

Общество с ограниченной ответственностью  
"Архитектурное бюро АБ-1"



архитектурное  
бюро - аб1

Заказчик: "Специализированный застройщик "Светлая долина 16"

«ПК-3, жилой дом №1-3, корпус 1, микрорайона М-1 жилого района  
«Светлая Долина», Советского района г. Казани»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

2021-068-ПЗУ

Общество с ограниченной ответственностью  
"Архитектурное бюро АБ-1"



архитектурное  
бюро - аб1

Заказчик: "Специализированный застройщик "Светлая долина 16"

«ПК-3, жилой дом №1-3, корпус 1, микрорайона М-1 жилого района  
«Светлая Долина», Советского района г. Казани»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

2021-068-ПЗУ

Нач.отдела  
ГИП

Е.В.Мирошник  
С.Е.Янковский

2021

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
2021-068-ПЗУ-С	Содержание тома	1 лист
2021-068- СП	Состав проектной документации	1 лист
	<b>Текстовая часть:</b>	
2021-068-ПЗУ-ПЗ	Пояснительная записка	11 листов
2021-068-ПЗУ	<b>Графическая часть</b>	8 листов
Лист 1	Ситуационный план	1 лист
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	1 лист
Лист 3	Разбивочный план. М 1:500	1 лист
Лист 4	Схема организации рельефа. М 1:500	1 лист
Лист 5	План земляных масс. М 1:500	1 лист
Лист 6	План благоустройства территории. М 1:500	1 лист
Лист 7	Конструктивные разрезы покрытий	1 лист
Лист 8	Схема организации дорожного движения. М 1:500	1 лист
	Всего:	21 листов

Согласовано

Инв. № подл.

Подпись и дата

Инв. № подл.

2021-068-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Порфирьева			
Нач.отд.		Мирошник			
ГИП		Янковский			
Н.контр.					

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

архитектурное  
бюро аб

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2021-068- ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	2021-068- ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	2021-068- АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
4.1	2021-068 КР1	Подраздел 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фундаменты.	
4.2	2021-068 КР2	Подраздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Монолитная часть.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	2021-068- ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	2021-068- ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	2021-068- ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4	2021-068- ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5	2021-068- ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.	
6	2021-068- ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
8	2021-068- ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	2021-068- ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	2021-068- ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10_1	2021-068- ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
11	2021-068- ТБЭ	Раздел 11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
12	2021-068- СКР	Раздел 12. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	

Взам. инв. №	Подпись и дата	2021-068-СП						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
И/вз. № подл.		«ПК-3, жилой дом №1-3, корпус 1, микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина», Советского района г. Казани»						ООО "Архитектурное Бюро АБ 1"		
		ГИП		Янковский С.Е.						

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

Наименование	Страница
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	2
2.а) характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства	2
2.б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	3
2.в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, документами об использовании земельного участка	3
2.г) технико-экономические показатели земельного участка	4
2.д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	4
2.е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	5
2.ж) описание решений по благоустройству территории	6
2.з) зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства	9
2.и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	9
2.к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	9
2.л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)	10
Список использованной литературы	11

Согласовано

Инв. № подл.

Подпись и дата

Инв. № подл.

2021-068-ПЗУ-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Порфирьева			
Н контр.		Мирошник			
ГИП		Маврин			

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	11



## Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

### 2.а) характеристика земельного участка, представленного для размещения объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

В административном отношении проектируемый участок расположен в Советском районе г. Казани, жилом районе «Светлая долина», микрорайоне М-1. К северу и северо-востоку исследуемая территория ограничена проезжей частью улицы Александра Курынова, с юга участка изысканий проходит ул. Рашида Нежметдинова, на запад от площадки протекает р. Нокса. Площадка предстоящего строительства свободна от застройки, поверхность площадки спланирована насыпным грунтом и щебнем.

Проектируемый участок свободен от застройки, отсыпан щебнем, представляет из себя пустырь, приспособленный под автостоянку, на участке имеются монолитные каркасы. Подземные, наземные и надземные коммуникации в пределах площадки отсутствуют.

В геоморфологическом отношении площадка находится в пределах левобережной аллювиальной среднелепесточеновой III надпойменной террасы реки Волги, на правом берегу р.Нокса, левого притока р.Казанка.

Согласно рекогносцировочному обследованию площадки изысканий и прилегающей территории поверхность площадки относительно ровная, спланирована насыпным грунтом. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка изменяются от 70,92 до 72,04м БС.

Русло р.Нокса расположено в 60м к западу, юго-западу от площадки изысканий, а р.Вертелеевка, правый приток р.Нокса, в 140 м к югу-юго-востоку от площадки.

Согласно карты (схемы) границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань «Барисоглебское», проектируемый участок с кадастровым номером 16:16:120601:11593 находится в подзонах №3, №4, №6.

Абсолютная отметка верха строения проектируемого объекта составляет 153,62м, что не превышает разрешенную абсолютную отметку застройки Н=221,41м, расположенную во внешней горизонтальной поверхности подзоны №3.

В подзоне №4 запрещено размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. К запрещаемым объектам относятся объекты, создающие помехи средствам управления воздушным движением и системы взлета и посадки: высоковольтные линии, мачты сотовой связи, радио, теле мачты и другие объекты, создающие помехи в работе оборудования РТОП, на отдельных территориях подзоны №4 устанавливаются ограничения по высотности зданий. Расположение, высота и назначение проектируемого жилого дома соответствует необходимым критериям для размещения объекта в данной зоне.

В подзоне №6 запрещается размещение объектов, способствующих привлечению массовому скоплению птиц (Жилые дома не относятся к объектам привлекающим скопление птиц).

В формировании климата Среднего Поволжья доминируют два фактора: первый – внешнее воздействие со стороны Атлантического океана и Азиатского континента, второй – местные процессы трансформации воздушных масс.

Климат города Казани умеренно-континентальный. Преобладающей воздушной массой является воздух умеренных широт. Климат характеризуется теплым летом и умеренно холодной зимой.

Определяющая роль в формировании климата принадлежит солнечной радиации и крупномасштабной циркуляции. Местные физико-географические условия обуславливают мезомасштабные особенности в распределении основных климатических показателей.

Для Казани зимний период характеризуется малым приходом солнечной радиации. За три зимних месяца суммарная радиация составляет всего лишь около 6% ее годового значения. Зимой

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инб. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2021-068-ПЗУ-ПЗ			

радиационный баланс (разница между потоками приходящей и уходящей радиации) всегда отрицательный, равен -30...-40 МДж/м<sup>2</sup>. На лето приходится максимум солнечной радиации, земная поверхность нагревается сильнее. Среднее значение радиационного баланса земной поверхности летом составляет 327 МДж/м<sup>2</sup>, максимум 369 МДж/м<sup>2</sup> приходится на июнь. В переходные периоды (осень, весна) радиационный баланс положительный и равен 30-160 МДж/м<sup>2</sup>.

Средняя продолжительность теплого периода составляет 222, холодного – 151 дней. Рубежами их являются 4 апреля и 1 ноября.

Началом лета считается дата перехода средней суточной температуры воздуха через 15оС в сторону более высоких значений, эта дата наблюдается 26-30 мая, концом – дата перехода средней суточной температуры через 10оС, в сторону снижения, что отмечается в 20-х числах сентября. Следовательно, летний сезон в Казани длится около 4 месяцев. Лето – теплое, в отдельные периоды жаркое, с температурой выше 25-30оС.

Зима устанавливается не сразу. Некоторое время температура то опускается ниже 0оС, то поднимается выше, в связи с этим, снежный покров то возникает, то тает. Этот период – предзимье- длится три недели. Он кончается с переходом средней суточной температуры воздуха через -5 оС и появление устойчивого снежного покрова. С этого времени начинается устойчивая зима. В итоге она вместе с предзимьем в Казани продолжается около 5 месяцев (ноябрь-март).

Согласно СП 131.13330.2020, район находится в зоне II В климатического районирования для строительства.

Самым теплым месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха + 20,5°С, самым холодным - январь со среднемесячной температурой - 10°С. Абсолютный минимум температуры воздуха опускается до -46,8оС, абсолютный максимум температуры летом + 39оС.

Абсолютная амплитуда колебания температуры воздуха составляет 86оС. Среднее годовое количество осадков составляет 539 мм. За теплый период (IV–X) выпадает 368 мм, за холодный – 171 мм.

Средняя годовая скорость ветра составляет 3.4 м/с. Холодный период года характеризуется более сильными ветрами, чем летний. Также в холодный период года направление ветра преимущественно южное. Летний период характеризуется преобладанием ветров северного и западного направления.

Важной стороной климата является его изменчивость, что связывается обычно с всевозрастающим влиянием антропогенных факторов на природу.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта, согласно п.п. 5.5.2-5.5.3 СП 22.13330.2016, составляет: для глин и суглинков – 1.43 м; для супесей и песков пылеватых, мелких – 1.75 м; для песков средней крупности, крупных, гравелистых, крупнообломочных грунтов – 1.87 м.

## 2.6) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

На территории проектируемого жилого дома отсутствуют объекты с негативным воздействием на жилую среду. При проектировании благоустройства жилых домов, учтены санитарные разрывы от проектируемых площадок ТБО, автопарковок и здания БКТП.

Площадка изысканий не находятся и не пересекают границ особо охраняемых природных территорий федерального, областного и местного значения, их охранных зон и территорий, а также территорий культурного наследия.

При проектировании будущего благоустройства учтены санитарные разрывы согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта составляет не менее 25 м до фасадов жилых домов.

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инб. №							Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2021-068-ПЗУ-ПЗ			

## 2.в) обоснование планировочной организации земельного участка

На выделенном земельном участке предусматривается строительство жилых домов:

- корп. 1 - 480 квартирный ж.д. с нежилыми помещениями, с количеством этажей 26;
- корп. 2 - 100 квартирный ж.д. с нежилыми помещениями, с количеством этажей 12,19;
- корп. 3 - 192 квартирный ж.д. с нежилыми помещениями, с количеством этажей 19;
- корп. 4 - 128 квартирный ж.д. с нежилыми помещениями, с количеством этажей 19;

расположенные в ПК-3 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г. Казани.

Основные планировочные решения, принятые на генплане, обусловлены следующими факторами:

- соответствия расположения основных и вспомогательных зданий и сооружений;
- условия подхода инженерных коммуникаций;
- выполнения норм проектирования.

Расстояния между зданиями и сооружениями определены согласно СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция» и в соответствии с главой 15, раздела II «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

Жилые здания обеспечены противопожарным проездом с продольных сторон, с соблюдением норм пожарной безопасности. Благоустройство территории включает в себя размещение открытых гостевых парковок, обустройство тротуаров и озеленение с необходимыми малыми архитектурными формами.

Озеленение территории предусматривается посадкой новых деревьев, кустарников и газонов, согласно действующих норм.

Архитектурно-планировочными решениями, расстояниями между зданиями, а также ориентированием зданий по сторонам света достигнута нормируемая инсоляция объекта. Продолжительность инсоляции нормируемых площадок составляет не менее 2,5 часа для не менее 50% площади площадок. Строительство жилого дома не оказывает негативного воздействия на инсоляцию.

## 2.г) технико-экономические показатели участка

Наименование	Кол-во	В границах участка	В границах проектирования
Площадь участка	м <sup>2</sup>	20477	31286
Площадь застройки, в том числе:	м <sup>2</sup>	5632,35	5679,35
Площадь застройки жилых домов	м <sup>2</sup>	5632,35	5632,35
Площадь застройки БКТП	м <sup>2</sup>	-	47
Площадь а/б покрытий проездов	м <sup>2</sup>	1388	5818
Площадь покрытия тротуаров с возможностью проезда пожарной техники	м <sup>2</sup>	3160	5051
Площадь покрытий тротуаров, площадок, дорожек	м <sup>2</sup>	2823	4342
Площадь покрытий отмостки	м <sup>2</sup>	518	518
Площадь резинового покрытия площадок	м <sup>2</sup>	1633	1633
Площадь велодорожки	м <sup>2</sup>	-	533
Площадь покрытия крупногабаритными бесфасочными плитами	м <sup>2</sup>	-	216
Площадь озеленения, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	5322,65	7495,65

Взам. инб. №

Подпись и дата

Инб. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2021-068-ПЗУ-ПЗ	Лист
							4



Газон обыкновенный	м <sup>2</sup>	4255,65	6420,65
Газон устойчивый к вытаптыванию	м <sup>2</sup>	979	979
Газон укрепленный	м <sup>2</sup>	88	96
Устройство бортового камня БР 100.30.18	м	247	1345
Устройство бортового камня БР 100.20.8	м	3346	4437
Процент озеленения	%	26	-
Процент застройки	%	27,5	-

**2.д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий.

На период бурения скважин март-апрель 2021г., подземные воды четвертичного водоносного горизонта вскрыты во всех скважинах на глубинах 1.3-5.7м (абсолютные отметки 65.62-69.62 м), установившийся уровень зафиксирован на глубине 1.0-5.2м (абсолютные отметки 66.35-70.15 м).

Водовмещающими грунтами служат пески мелкие и средней крупности ИГЭ №6а, 7а и суглинки мягкопластичные ИГЭ №3в. Водоупором служат неогеновые глины ИГЭ №N2а.

Питание подземных вод основного четвертичного водоносного горизонта и «верховодки» происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых снеговых вод. Дренаживание подземных вод происходит в русло реки Нокса и р.Вертелеевка.

Площадка изысканий относится к естественно подтопленной территории.

При проектировании необходимо учесть, что проведение вертикальной планировки, разработка котлованов, траншей и последующая эксплуатация зданий и сооружений на застроенной территории в целом вызывают изменения гидрогеологических условий. Для количественного прогноза возможных изменений гидрогеологических условий необходимо располагать длительными режимными наблюдениями за подземными водами на территории значительно превышающей данную строительную площадку, а также выполнить необходимый комплекс опытных работ.

Грунты площадки изысканий просадочными и набухающими свойствами не обладают.

Площадка изысканий относится к VI категории устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов. Территория устойчивая благодаря наличию надежной защитной покрывающей толщи, возникновение карстовых провалов земной поверхности исключается

Согласно п.5.4.8 СП 22.13330.2016 площадка изысканий до отсыпки насыпного грунта являлась естественно подтопленной территорией.

Грунты по сейсмическим свойствам в соответствии с таблицей 1 СП 14.13330.2018 относятся к III категории.

В соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330.2016 по категории опасности природных воздействий землетрясение 6 баллов относится к опасным процессам.

Площадка изысканий под строительство жилых корпусов ПК-3 микрорайона М-1 жилого района "Светлая долина", согласно приложению А СП 47.13330.2016, относится к III (сложной) категории сложности инже-нерно-геологических условий..

Мероприятия по организации поверхностного стока атмосферных (дождевых и снеготалых) вод должны быть увязаны с аналогичными мероприятиями на окружающей площадке застраиваемой территории.

Основными негативными факторами на площадке изысканий являются:

Инф. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подпись	Дата

2021-068-ПЗУ-ПЗ						Лист
						5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- естественная подтопленность площадки изысканий;
- наличие в сжимаемой толще основания проектируемого сооружения насыпных неоднородных грунтов ИГЭ НС, «слабых» грунтов ИГЭ № 3в;
- наличие песков ИГЭ № 5а, 7а средней плотности сложения с прослоями суглинка;
- агрессивность подземных вод и грунтов к материалам подземных конструкций.

## 2.е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Исходным материалом для решения вертикальной планировки послужила топографическая съемка М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

За условную проектную отметку 0.000 здания принята абсолютная отметка чистого пола первого этажа:

- для жилого дома корп. 1 – 71,75;
- для жилого дома корп. 2 – 71,45;
- для жилого дома корп. 3 – 71,30;
- для жилого дома корп. 4 – 71,65;

Система высот-Балтийская.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей и планировочных отметок опорных точек рельефа в графической части комплекта ПЗУ. План организации рельефа обеспечивает пешеходные и транспортные связи, предусмотренные проектом.

Регулирование и отвод дождевых и талых вод с территории предлагается осуществлять закрытой системой водоотвода с последующим выпуском на очистные сооружения для ливневых стоков.

Разработка схемы вертикальной планировки выполнена с учетом требований и рекомендаций СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" по обеспечению нормативных условий движения транспорта и пешеходов и отводу ливневых и талых вод.

Схема вертикальной планировки определяет проектные отметки по пересечениям осей проезжих частей улиц.

Отвод поверхностных вод с территории дома осуществляется созданием уклонов 5‰ до 50‰ в сторону от входных групп. По существующим проездам водоотвод обеспечивается продольными уклонами не менее 5‰ по внутренним проездам со сбросом в проектируемую уличную ливневую канализационную сеть.

Продольные уклоны проектируемых проездов приняты 5‰ - 50‰.

Поперечные уклоны отдельных элементов следующие:

- для проезжих частей – 5‰ - 30‰;
- для тротуаров – 10‰ - 20‰;
- для полос озеленения не менее – 5‰.

Решение вертикальной планировки внутри проектируемых кварталов на последующих стадиях проектирования должно выполняться с учетом руководящих уклонов по улицам.

План земляных масс приведен в графической части комплекта ПЗУ. Подсчет объемов земляных масс произведен квадратами со сторонами 20м. План подсчитан до планировочных отметок проектируемой территории.

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инб. №					2021-068-ПЗУ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись

## 2.ж) описание решений по благоустройству территории

### Общие положения

Объектами благоустройства являются дворовые территории, придомовые территории нежилых помещений, расположенных на первых этажах домов и строений. Дорожки используются для активного отдыха и спорта (ходьба, пробежки).

Размещение площадок предусмотрено во внутри дворовых территориях. Площадки изолированы от парковок. Внутри дворов реализуется принцип «двор без машин».

У каждого дома главный вход расположен с уличной стороны.

Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонных проездов для пожарных машин, открытых автостоянок для хранения легковых автомобилей, а также автостоянок для транспорта инвалидов, устройство асфальтобетонных тротуаров и отмосток, подсыпку плодородной почвы с посевом трав на участках озеленения.

У входов в жилой дом предусмотрена установка малых архитектурных форм – скамеек и урн. Детские и спортивные площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами.

Тротуары на территории запроектированы из асфальтобетона шириной 2,0м

Площадки расположены в соответствии с требованиями П.7.5 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". -

Высота бордюров по краям пешеходных дорожек на территории принята не менее 0,05 м.

### Хранение личного автотранспорта

#### Площадь квартир для жилых домов корпус 1,2,3,4.:

корпус 1: 19262,82 м2;

корпус 2: 6831,5 м2.

корпус 3: 8744,16 м2;

корпус 4: 11678,72 м2

Общая площадь квартир: 46517,2м2.

#### Площадь коммерческих помещений в ПК-3:

корпус 1: 1466,90,

корпус 2: 390,48,

корпус 3: 407,6,

корпус 4: 566,70,

Общее количество квартир: 900 шт.

Расчет количества проживающих в жилых домах ПК-3 произведен из расчета обеспеченности 30м2 на человека, согласно утвержденному ППТ жилого комплекса «Светлая долина»:

$$46517,2 / 30 = 1551 \text{ чел}$$

Расчет требуемого количества м/мест постоянного хранения для жилой части произведен согласно ППТ:

900x0,4=360 м/мест, в т.ч. 10% парковочных мест для МГН.

Итого требуется:

- 324 стандартных м/мест размером 2,5 x 5,3 м.

- 36 м/мест для МГН, в т.ч. 11 м/мест для инвалидов-колясочников размером 3,6 x 6,0м.

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2021-068-ПЗУ-ПЗ						Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Фактическое количество м/мест: 643.

Расчет парковочных мест для встроенных коммерческих помещений.

Норматив расчета количества машино-мест по Таблице 2 Решения Казанской городской Думы г.Казани от 25.12.2014г. N12-40.

Общая площадь встроенных коммерческих помещений 2831,68 м<sup>2</sup>.

Из них:

- помещения нежилого назначения с возможностью размещения приемного пункта химчистки составляет 50 м<sup>2</sup>; Норматив расчёта количества м/мест для химчистки: 2 м/мест на 100 м<sup>2</sup>. Требуется:  $50 \times 2 / 100 = 1$  м/мест для приемного пункта химчистки.

- помещения нежилого назначения с возможностью размещения предприятий бытового обслуживания составляет 50 м<sup>2</sup>; Норматив расчёта количества м/мест для предприятий бытового обслуживания: 2 м/мест на 100 м<sup>2</sup>. Требуется:  $50 \times 2 / 100 = 1$  м/мест для предприятий бытового обслуживания.

- помещения нежилого назначения с возможностью размещения прачечной самообслуживания составляет 100 м<sup>2</sup>; Норматив расчёта количества м/мест для прачечной самообслуживания: 2 м/мест на 100 м<sup>2</sup>. Требуется:  $100 \times 2 / 100 = 2$  м/мест для прачечной самообслуживания.

- помещения нежилого назначения с возможностью размещения встроенных нежилых помещений составляет 2631,68 м<sup>2</sup>. Норматив расчёта количества м/мест для встроенных нежилых помещений: 2 м/мест на 100 м<sup>2</sup>. Требуется:  $2631,68 \times 2 / 100 = 53$  м/мест для встроенных нежилых помещений.

Итого:  $1+1+2+53 = 57$  - размещаемое количество машино-мест для встроенных помещений.

$57 \times 10\% = 6$  машино-места для МГН, из них 3 м/мест для инвалидов-колясочников.

Всего парковочных мест на участке:  $643+57=700$  м/мест, в т.ч 70 м/мест для МГН, 16 м/мест из которых для инвалидов-колясочников. Парковочные места, в количестве 42 машино-места для МГН размещены на территории земельного участка, в т.ч 11 машино-мест для инвалидов колясочников, 40 машино-мест предусмотрены на земельных участках под паркинг с кадастровыми номерами 16:16:120601:573, 16:16:120601:2764, 16:16:120601:2741, 16:16:120601:2520, в т.ч 33 машино-места для МГН, из которых 8 машино-мест для инвалидов колясочников, 7 машино-мест стандартных для постоянного хранения. Недостающее расчетное количество 618 машино-мест предусмотрено разместить в наземных паркингах микрорайона М-1, в радиусе доступности 800 м.

**Решение по размещению площадок**

Расчет придомовых площадок произведен согласно СП 42.13330.216

Исходя из общего количества населения в жилых домах ПК-3 – 1551 человека из расчета обеспеченности 30 м<sup>2</sup> на человека, на отведенной территории предполагается:

Детские игровые площадки -  $1551 \times 0,7 = 1086$  м<sup>2</sup> (по проекту 1086 м<sup>2</sup>)

Площадка для отдыха взрослого населения -  $1551 \times 0,1 = 155$  м<sup>2</sup> (по проекту 170 м<sup>2</sup>)

Площадка для занятий физкультурой –  $1551 \times 1 = 1551$  м<sup>2</sup> (по проекту 1600 м<sup>2</sup>)

Хоз.площадка -  $1551 \times 0,15 = 233$  м<sup>2</sup> ( по проекту 250 м<sup>2</sup>)

Все площадки, выполненные в проекте благоустройства территории жилого дома оборудованы малыми архитектурными формами, согласно назначению и возрастной категории детей.

Все игровое оборудование и покрытия соответствуют требованиям гигиенической безопасности.

Закупаемое оборудование должно быть подтверждено сертификатами соответствия.

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инб. №							Лист
									8
						2021-068-ПЗУ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

## Расчет мусорных баков

- для жилых домов по Приложению 11 СП 42.13330.2016:

Норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий 1100-1500 литров чел./год, что равно 1,1 м<sup>3</sup> на человека в год:

$(1551 \times 1,1) : 365 = 4,67$  м<sup>3</sup>, где

740- человека жильцов, 1,1- м<sup>3</sup> на человека в год, 365- дней в году.

Из этого следует что 4,67 м<sup>3</sup> это общее количество ТБО на проектируемые дома в день. Максимальный срок временного хранения в холодное время года не более трех суток, в теплое время года не более 1 суток.

$4,67 \text{ м}^3 : 1,1 \text{ м}^3 = 5$  -контейнеров для жилья, 1 контейнер для ТБО встроенных помещений. Общее количество контейнеров для ПК-3 = 6 шт. Для размещения контейнеров для сбора ТБО в жилых домах предусмотрены помещения для мусорокамер.

## Покрытие различного назначения

Покрытие проездов и автостоянок принято асфальтобетонное и укрепленный газон. Покрытие тротуаров приняты из брусчатки, отмостки запроектировано из асфальтобетона. Покрытие хоз.площадки (ТБО) принято асфальтобетонное.

Покрытие площадок выполнено из резиновой крошки.

Все покрытия отвечают гигиеническим требованиям безопасности.

Газонное покрытие принято по периметру здания. Газон отделяет тротуары от проездов. Также газон устойчивый к вытаптыванию используется как покрытие площадок.

## Мероприятия по обеспечению условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающий беспрепятственное, безопасное и независимое передвижение маломобильных групп населения к парковочным местам и входным группам на территории проектируемого участка.

Организован доступный подход без существенного подъема ко всем входам многофункционального комплекса. На путях передвижения маломобильных групп населения (МГН) при пересечении пешеходного пути (тротуаров) с проездами запроектированы пандусы с уклоном не более 1:12, высота бортовых камней не более 1,5 см.

Уклоны продольные и поперечные проездов, тротуаров не превышают нормативных согласно "СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Тротуары на территории предусмотрены шириной не менее 2,0 м, обеспечивая возможность движения инвалидов на креслах колясках.

## Мероприятия по озеленению территории

Озеленение на свободных от застройки участках территории предусматривается устройством газонов. С посадкой кустарников и деревьев.

## Обеспечение требований пожарной безопасности

Планировочные решения по благоустройству соответствуют требованиям СП 4.13130.2016 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Вокруг зданию организованы проезды для пожарных автомобилей.

Противопожарный проезд организован с двух продольных сторон не менее 6м на расстоянии не менее 8м от фасада.

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инб. №							Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2021-068-ПЗУ-ПЗ			

**2.з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения**

Проектируемое здание не является производственным.

**2.и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

Проектируемое здание не является производственным.

**2.к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения**

Проектируемое здание не является производственным.

**2.л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения**

Подъезд к территории жилого района «Светлая долина» осуществляется с Мамадышского тракта.

К проектируемому участку ПК-3 выполняется въезд с улицы А.Курынова.

На территории застройки запроектированы асфальтобетонные проезды шириной не менее 6,0м и тротуары не менее 2,0м.

Края проездов, тротуаров, площадок окаймляются бетонными бортовыми камнями по ГОСТ 6665-91. В местах съездов с тротуаров на проезды предусмотрено плавное понижение бетонного борта до 0.015м для обеспечения передвижения маломобильных групп населения.

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2021-068-ПЗУ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись

### Список использованной литературы.

СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

СП 4.13130.2016 "Система противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты".

СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги".

СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

ГОСТ 6665-91 "Камни бетонные и железобетонные бортовые".

ГОСТ 9128-2013 "Асфальтобетон".

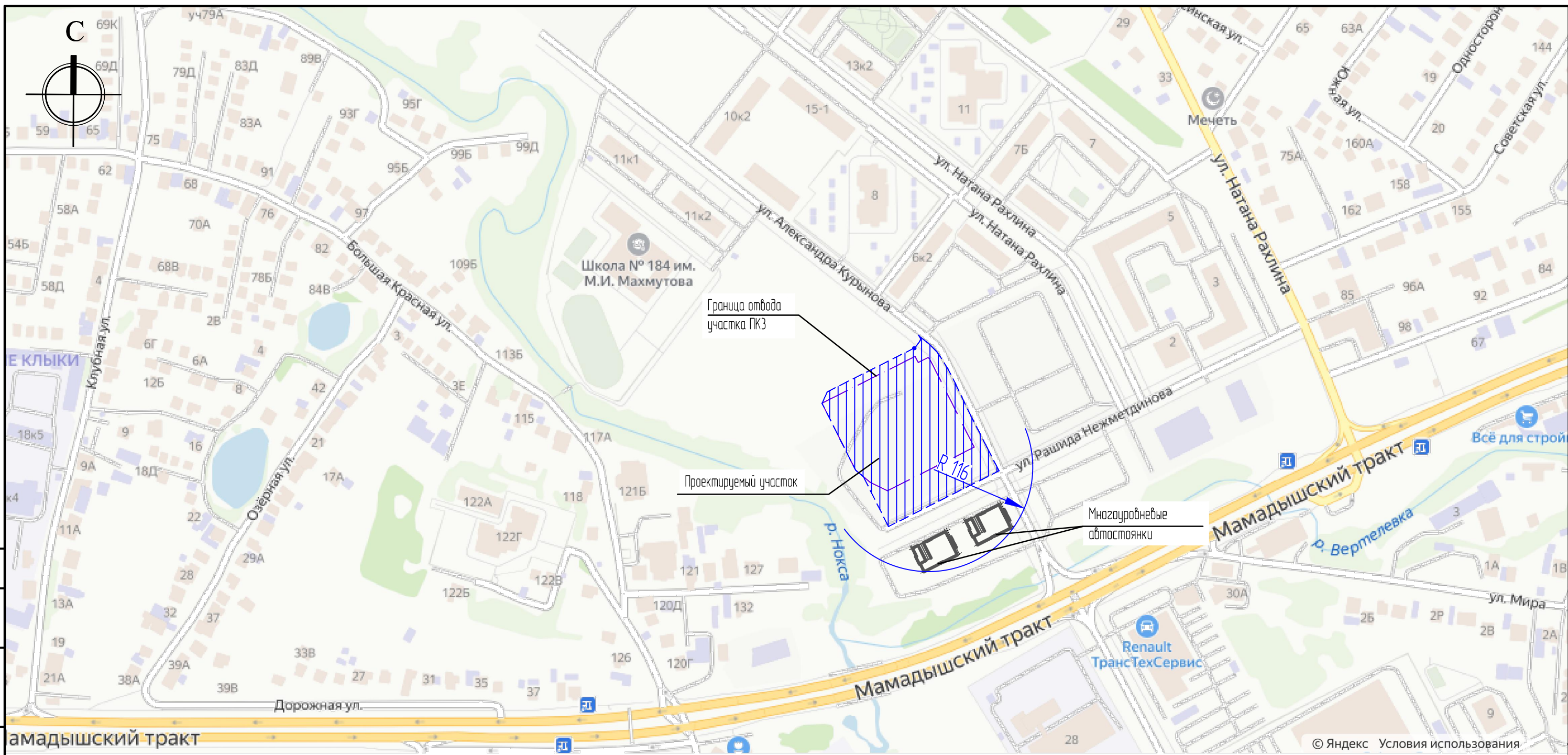
ГОСТ 21.204-2020 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта".

ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

ГОСТ 21. 101-2020 "Основные требования к проектной и рабочей документации".

Серия 3.503 "Дорожные одежды автомобильных дорог общего назначения".

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2021-068-ПЗУ-ПЗ	Лист
								11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

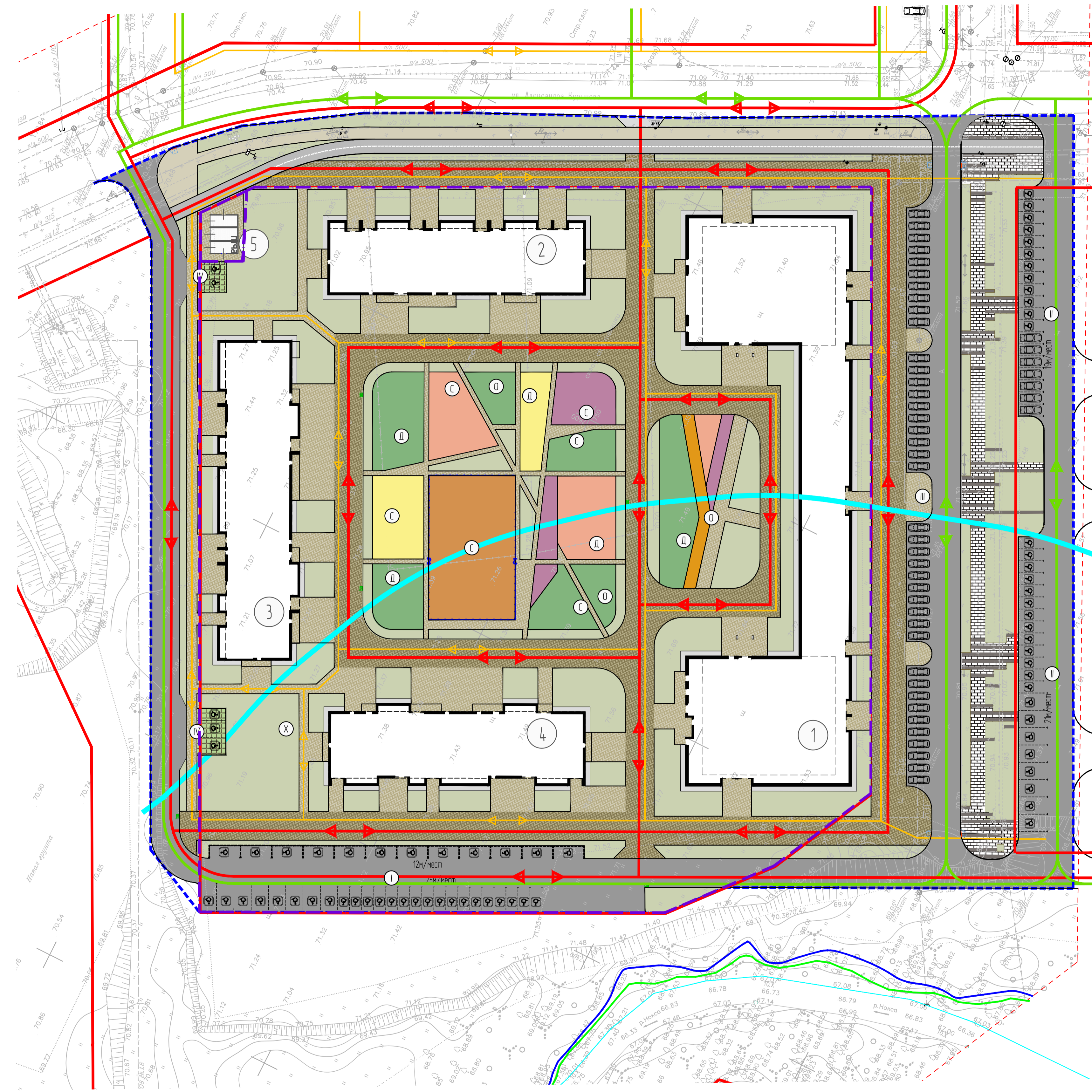
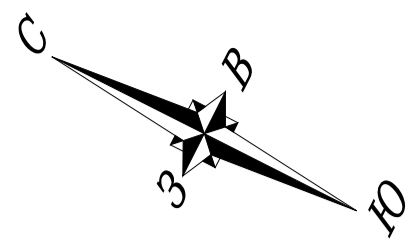


Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	Схема организации рельефа. М 1:500	
5	План земельных масс. М 1:500	
6	План благоустройства территории. М 1:500	
7	Конструктивные разрезы покрытий	
8	Схема организации дорожного движения. М 1:500	

					2021-068-ПЗУ				
					Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Светлая долина 16»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Порфирьева				«ПК-3, жилой дом №1-3, корпус 1, микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина», Советского района г. Казани»	Стадия П	Лист 1	Листов
Норм.контр.		Мирошник				Ситуационный план			
Нач.отдел		Мирошник							





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			Квартир	Здания	Здания	Общая	Здания	Всего	
1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 1	1-26	480	1	2679.58	1926.82	466.90		
2	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 2	11-18	100	1	895.78	68315	3301.6		
3	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 3	18	2	1	922.93	8744.16	427.6		
4	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 4	18	2	128	1134.06	16778.72	366.70		
Итого:			900	5	5632.35	45517.2	2631.68		
5	БКТП	1	-	-	47				

Экспликация площадок

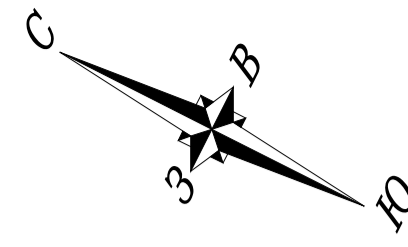
Номер на плане	Наименование	Примечание
O	Площадка для отдыха взрослого населения	170 м²
D	Детская игровая площадка	1086 м²
C	Площадка для занятий физкультурой	1600 м²
X	Площадка для хозяйственных целей	250 м²
I	Стоянка автомобилей на 37 мест	
II	Стоянка автомобилей на 40 мест	
III	Гостевая парковка	
IV	Стоянка автомобилей на 5 мест	

Условные обозначения

- Отобеденная граница участка ПКЗ
- Асфальтовое покрытие проезда
- - - Граница проектирования
- Твердое покрытие тротуаров с возможностью проезда пожарной техники
- Красная линия
- Тротуары, площадки, дорожки
- Проектируемое здание
- Покрытие площадок
- Ограждение спорт. площадки
- Велодорожка
- Направление движения пожарного транспорта и спецтехники
- Асфальтовое покрытие отмостки
- Направление движения автомобилей
- Крупноформатные бесфасочные плиты
- Направление движения пешеходов
- Газон устойчивый к вытаптыванию
- Водозащитная зона р. Нокса
- Газон обыкновенный
- ГВВ 1 %
- Газон укрепленный
- ГВВ 10 %
- Места для инвалидов
- Площадки для проезда МГН

СОГЛАСОВАНО  
 Подпись и дата  
 Место и дата

					2021-068-ПЗУ			
					Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Светлая долина 16»			
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработ	Порфирьева					П	2	
					«ПК-3, жилой дом №1-3, корпус 1, микрорайон М-1 жилого района «Светлая Долина», Советского района г. Казань»			
					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
					Формат А1			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			Квартир	зданий	Застройки	Общая	Здания	Всего	
1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 1	1-2б	480	2	2679,58	19262,82			
2	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 2	11-1б	100	2	895,78	68315			
3	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 3	1б	192	2	922,93	8744,15			
4	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 4	1б	128	2	1134,06	11678,12			
Итого:			900		5632,35	46517,2			
5	БКТП	1	-	-	47	283168			

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
О	Площадка для отдыха взрослого населения	170 м²
Д	Детская игровая площадка	1086 м²
С	Площадка для занятий физкультурой	1600 м²
Х	Площадка для хозяйственных целей	250 м²
I	Стойка автомобилей на 37 мест	
II	Стойка автомобилей на 40 мест	
III	Гостевая парковка	
IV	Стойка автомобилей на 5 мест	

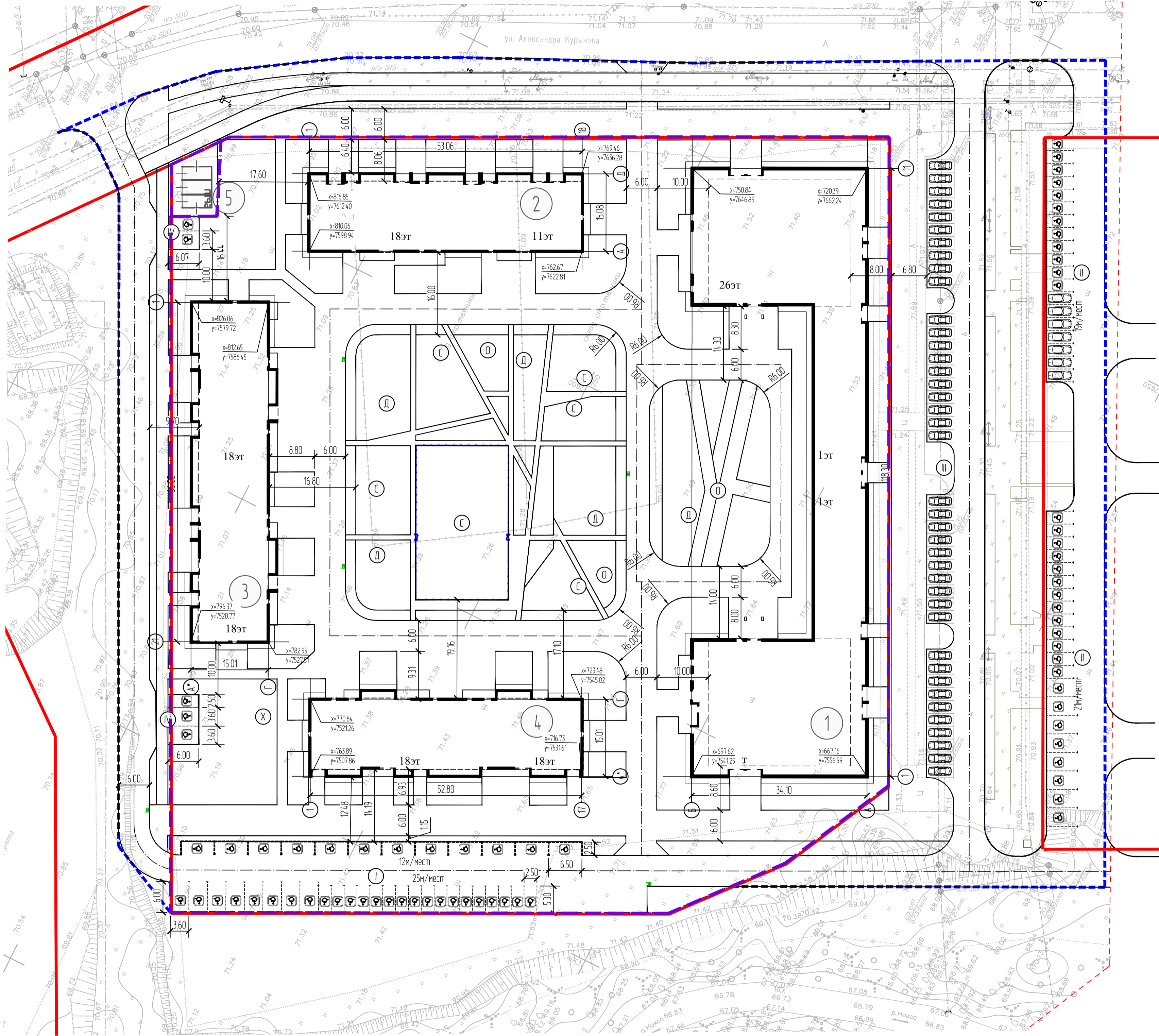
Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
			в границах участка	в границах проектирования
1	Площадь участка	м²	204,77	31286
2	Площадь застройки в т.ч.	м²	5632,35	5679,35
	Площадь застройки жилых домов	м²	5632,35	5632,35
	Площадь застройки ТП	м²	-	47
3	Площадь а/б проездов	м²	1388	5818
4	Площадь покрытия тротуаров с возможностью проезда пох. техники	м²	3160	5051
5	Площадь покрытия тротуаров, площадок, дорожек	м²	2823	4342
6	Площадь покрытия отмостки	м²	518	58
7	Площадь резинового покрытия площадок	м²	1633	1633
8	Площадь велодорожки	м²	-	533
9	Площадь покрытия круглооборотными бессточными плитами	м²	-	216
10	Площадь озеленения, в том числе	м²	5522,65	7495,65
	Газон обыкновенный	м²	4255,65	6420,65
	Газон устойчивый к вытаптыванию	м²	979	979
	Газон укрепленный	м²	88	96
11	Устройство бортового камня БР 100.30.18	м	247	1345
12	Устройство бортового камня БР 100.20.8	м	3346	4437

Условные обозначения

—	Отведенная граница участка ПКЗ	X= 129,33	Координаты пересечения осей здания
- - -	Граница проектирования	Y= 7293,15	
—	Красная линия		
□	Проектируемое здание		Места для инвалидов
—	Ограждение спорт. площадки		Пандусы для проезда МГН
			Строительные оси

Примечание:  
 1. Размеры на чертеже даны в метрах.  
 2. Разбивку дорожностройства производить от наружных стен здания совместно с чертежами марки АС.  
 3. Размеры проездов на чертеже указаны в свету.



И.А.А.А.А.А.А.	Лист	№	Дата
И.А.А.А.А.А.А.	Лист	№	Дата
И.А.А.А.А.А.А.	Лист	№	Дата
И.А.А.А.А.А.А.	Лист	№	Дата

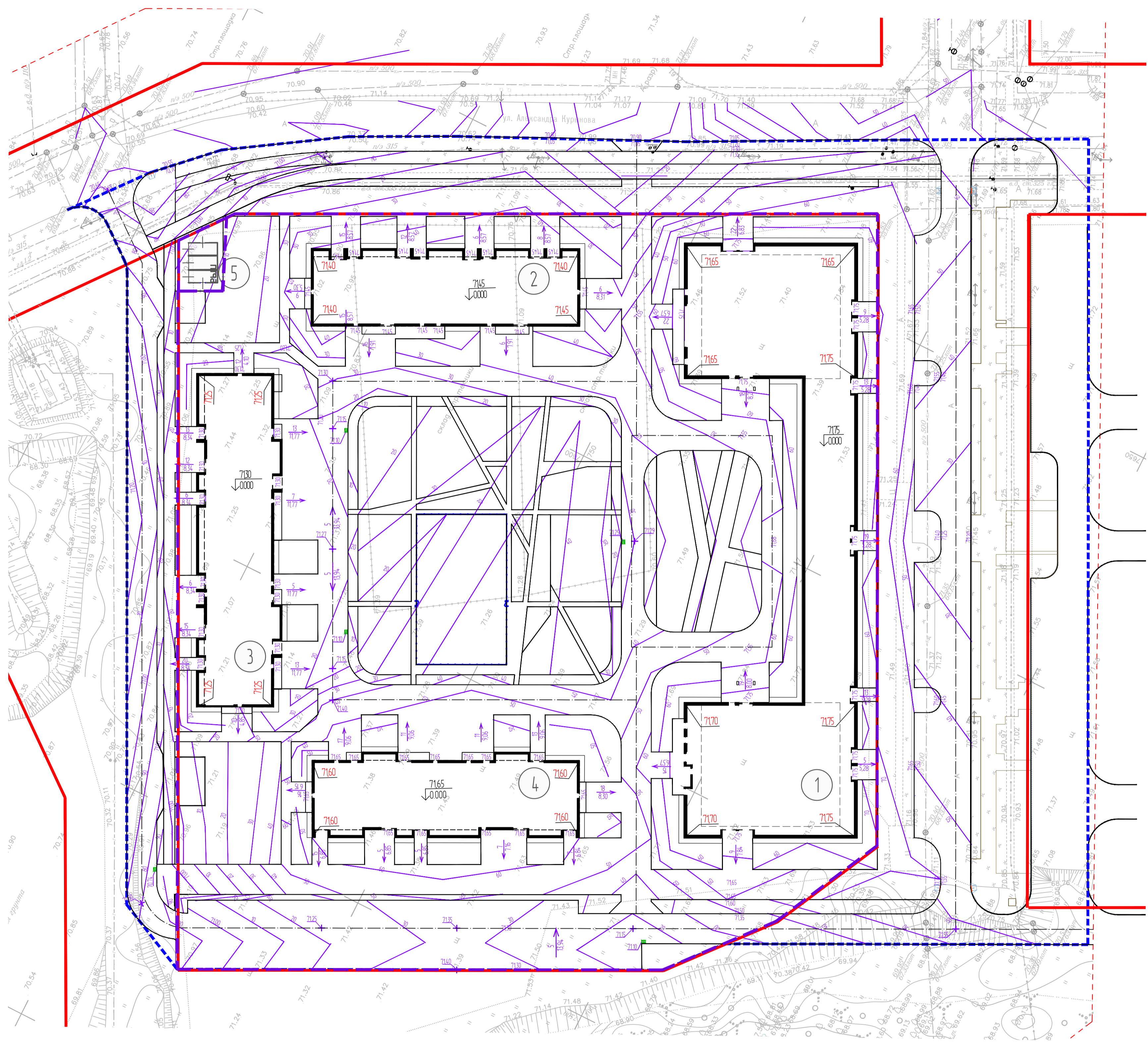
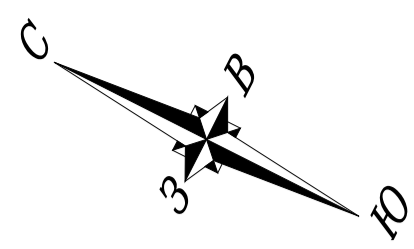
2021-068-ПЗУ

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Светлая долина 16»

Разработчик: Парфярова

Разбивочный план М 1500





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

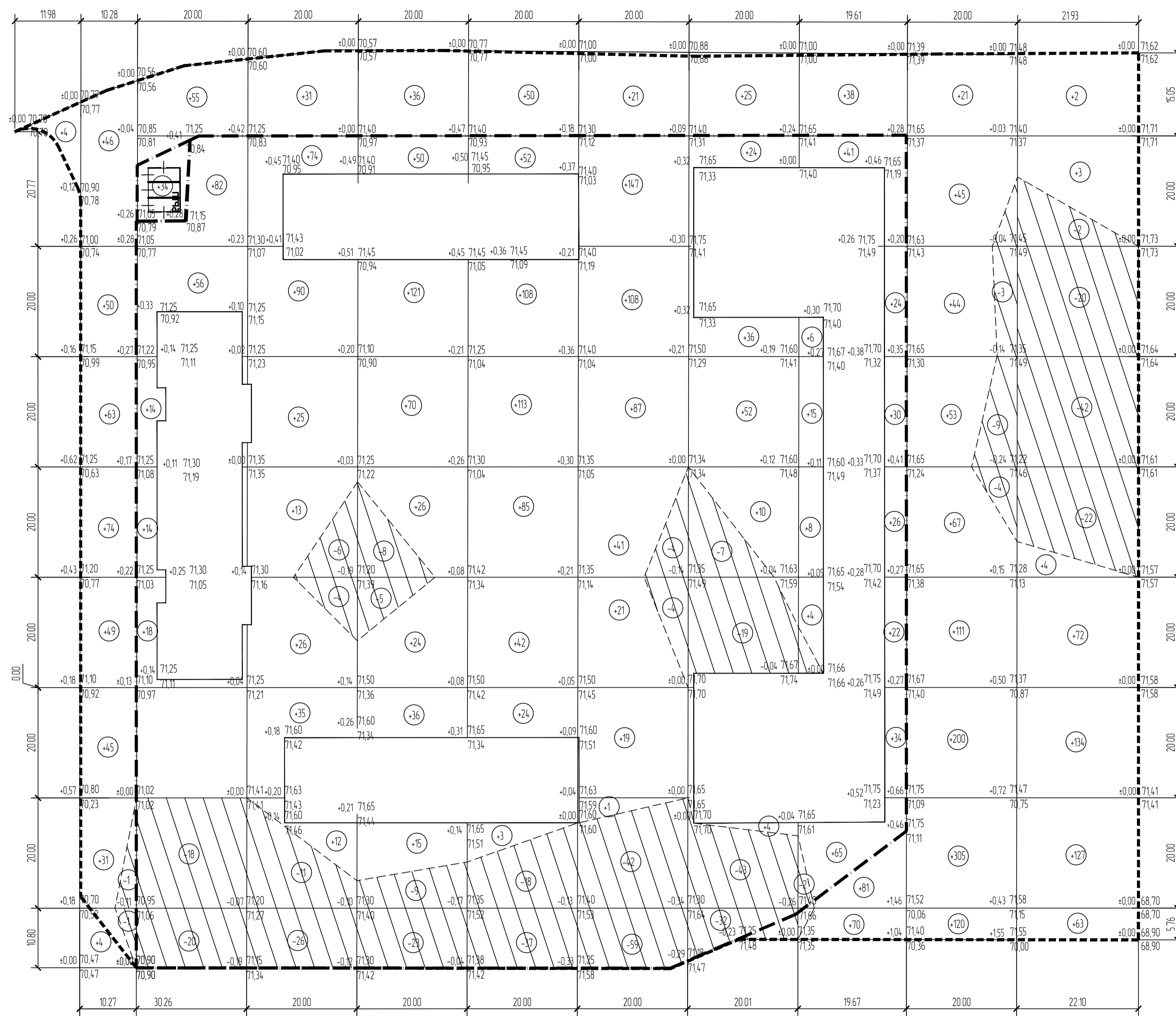
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			Квартир	Застройки	Общая		Здания	Всего	
					зданий	всего			квартирная/коммерц.
1	Жилой дом со двусторонними нежилыми помещениями корпус 1	1-2б	2	480	2679,58	19262,82	1466,90		
2	Жилой дом со двусторонними нежилыми помещениями корпус 2	11-18	2	100	895,78	68315	3301,49		
3	Жилой дом со двусторонними нежилыми помещениями корпус 3	18	2	192	922,93	8744,85	4071,6		
4	Жилой дом со двусторонними нежилыми помещениями корпус 4	18	2	128	1134,06	11678,12	566,70		
Итого				900	5632,35	46511,2	28316,8		
5	БКТП	1	-	-	4,7				

Условные обозначения

- Отведенная граница участка ПКЗ
- Граница проектирования
- Красная линия
- Проектируемое здание
- Ограждение спорт. площадки
- Места для инвалидов
- Пандусы для проезда МГН
- Абсолютная отметка, соответствующая нулевой отметке 1-го этажа здания
- Проектные горизонталы с сечением рельефа через 10 см
- отметки проектные
- отметки существующие
- направление уклона
- уклон в ‰
- расстояние в м

Примечание:  
 1. План организации рельефа увязан с существующими отметками прилегающей территории согласно топосъемки.  
 2. За относительные отметки 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке:  
 х в корп. 1 7175,  
 х в корп. 2 7145,  
 х в корп. 2 7130,  
 х в корп. 2 7165,  
 3. Система высот-Балтийская  
 4. По периметру проектируемого здания предусмотрена отмостка шириной 1м

					2021-068-ПЗУ			
					Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Светлая Долина 16»			
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработ	Порфирьева					П	4	
					План организации рельефа М 1:500			
Норм. контр.	Мирошник							
Нач. отдел	Мирошник					Формат А1		



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	На территории		За границей территории		
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	2087	397	2144	104	
2 Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		5269		4577	
а) подземных частей зданий (сооружений)		-		-	
б) кармта под дороги и площадки		4442		4325	
в) плодородной почвы на участках озеленения		827		252	
3 Поправка на уплотнение	209		214		
Всего грунта	2296	5693	2358	4681	
4 Недостаток/избыток плодородного грунта	3397		2323		
5 Грунт, подлежащий удалению	-	-	-	-	
6 Плодородный грунт, всего					
а) используемый для озеленения территории	827	89	252	838	
б) избыток плодородного грунта		738	586		
7 Итого перерабатываемого грунта	6520	6520	5519	5519	

\* Часть срезанного, перед началом строительства, грунта, использовать для озеленения территории.  
Примечание: 1 Вытесненный грунт от устройства подземных частей здания не учтен

Служебные обозначения

- Отведенная граница участка ПКЗ
- Граница проектирования
- Красная линия
- +0.00 | 71.00 рабочая отметка | проектная отметка  
71.00 | существующая отметка земли
- Насыль
- Выемка
- Проектируемое здание

В границах красных линий

Масса, м³	Насыль	218	275	342	427	424	126	275	2087
Выемка	38	47	45	55	109	101	2	397	

За границами красных линий

Масса, м³	Насыль	366	55	31	36	50	21	25	189	966	405	2144
Выемка	2	-	-	-	-	-	-	-	-	16	86	104

2021-068-ПЗУ											
Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Светлая долина 16»											
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«ПК-3, жилой дом №1-3, корпус 1, микрорайон М-1 жилого района «Светлая Долина», Советского района г. Казань»			Стр.	Лист	Листов
Разработ	Проектиров								П	5	
Норм. контр. Нач. отдел						Мирошник Мирошник			План земляных масс М 1500		
 Формат А1											

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			Секций	Квартир	Застраиваемая		Общая		
			зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего	
1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 1	1-26	2	480	2679,58	19262,87	466,90		
2	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 2	11-18	2	100	895,78	68315,33	390,48		
3	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 3	18	2	192	922,93	8744,76	407,6		
4	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 4	18	2	128	1134,06	11678,72	366,70		
Итого				900	5632,35	45171,28	2031,68		
5	БТП	1	-	-	47				

Экспликация площадок

№ п/п по плану	Наименование	Примечание
О	Площадка для отдыха взрослого населения	170 м²
Д	Детская игровая площадка	1086 м²
С	Площадка для занятий физкультурой	1600 м²
Х	Площадка для хозяйственных целей	250 м²
I	Стойка автомобилей на 37 мест	
II	Стойка автомобилей на 40 мест	
III	Гостевая парковка	
IV	Стойка автомобилей на 5 мест	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1	—	Скамья со спинкой	42	2205, "КОМЛ"
2	—	Скамья без спинки	22	2104, "КОМЛ"
3	●	Чиря	39	1212, "КОМЛ"
4		Велопарковка 5-ти местная	8	"АДАНТ"
5	⊕	Детский городок	1	ДГ2202.04.10, ООО"Вега Групп"
6	⊕	Детский игровой комплекс	1	В1104, ООО"Наш двор"
7	⊕	Качка на пружинах "Черепашка"	1	КЧ0301, ООО"Вега Групп"
8	⊕	Бум на цепях	1	МС001, ООО"Вега Групп"
9	⊕	Физкультурный комплекс	1	ФК01311, ООО"Вега Групп"
10	⊕	Турник двойной	1	ФК049, ООО"Вега Групп"
11	⊕	Спортивно-развивающее оборудование	1	СРО08311, ООО"Вега Групп"
12	⊕	Тренажер "Тага сверху"	1	ТРО48.01, ООО"Вега Групп"
13	⊕	Игровой комплекс (3+)	1	4411, ООО"Наш двор"
14	⊕	Качели (3+)	1	6311, ООО"Наш двор"
15	⊕	Качели-балансир (2+)	1	6215, ООО"Наш двор"
16	⊕	Спортивное оборудование	1	W0022, ООО"Наш двор"
17	⊕	Спортивное оборудование	1	W0002, ООО"Наш двор"
18	⊕	Детская игровая песочница (2+)	1	КС304, ООО"Наш двор"
19	⊕	Качели гнездо (4)	2	КСW92007 "КОМРАН"
20	⊕	Качели (3+)	2	КСW90002-0906 "КОМРАН"
21	⊕	Игровой комплекс "Канюс" (6+)	1	БХУ925010-3717 "КОМРАН"
22	⊕	Скалолаз двойной	1	СО 4.062 "КОМЛ"
23	⊕	Спортивно-развивающее оборудование	1	СРО08511, ООО"Вега Групп"
24	⊕	Маленькая космическая сеть	1	3144 "КОМРАН"
25	⊕	Спортивный комплекс Рукхад	1	ООО ЧК "КОМТЭК"
26	⊕		1	ООО"Наш двор"
27	⊕	Спортивный комплекс	1	ООО"Наш двор"
28	⊕	Ограждение для универсальной спортивной площадки из 3д панелей	96	ООО"Спорткомплект"
29	⊕	Спортивный комплекс	1	ООО"Наш двор"
30	⊕	Спортивный тренажер	1	ООО"Наш двор"
31	⊕	Спортивный тренажер	1	ООО"Наш двор"
32	⊕	Спортивный тренажер	1	ООО"Наш двор"
33	⊕	Детское спортивное оборудование	1	ООО"Наш двор"

Ведомость элементов озеленения

№	Наименование	Возраст, лет	Кол в зоне участка	Кол в зоне участка	Примечание
Деревья и кустарники					
1	Береза бородавчатая	5-7	16	-	кам 0,8х0,6м яма 1,5х0,65м
2	Рябина обыкновенная	5-7	2	-	кам 0,8х0,6м яма 1,5х0,65м
3	Ель обыкновенная	2	1	-	кам 0,5х0,4м яма 1,0х0,65м
4	Клен остролистный	5-7	2	-	кам 0,8х0,6м яма 1,5х0,65м
5	Жасмин, чубушник	1-2	45	-	Саженец
6	Сирень обыкновенная	3-4	3	-	Саженец
7	Шиповник	3-4	73	-	Саженец
8	Кизильник блестящий	3-4	402	-	обустроенная стриженная изгородь без кома, траншея 0,5х0,5м
9	Спирея, Бересклет	3-4	36	-	Саженец
10	Можжевельник казацкий	3-4	3	-	Саженец
Газон					
11	Газон обыкновенный	м²	4255,65	2165	Высев спорт газона
12	Газон устойчивый к вытаптыванию	м²	979	-	Высев газона
13	Газон укрепленный	м²	88	8	композитная георешетка

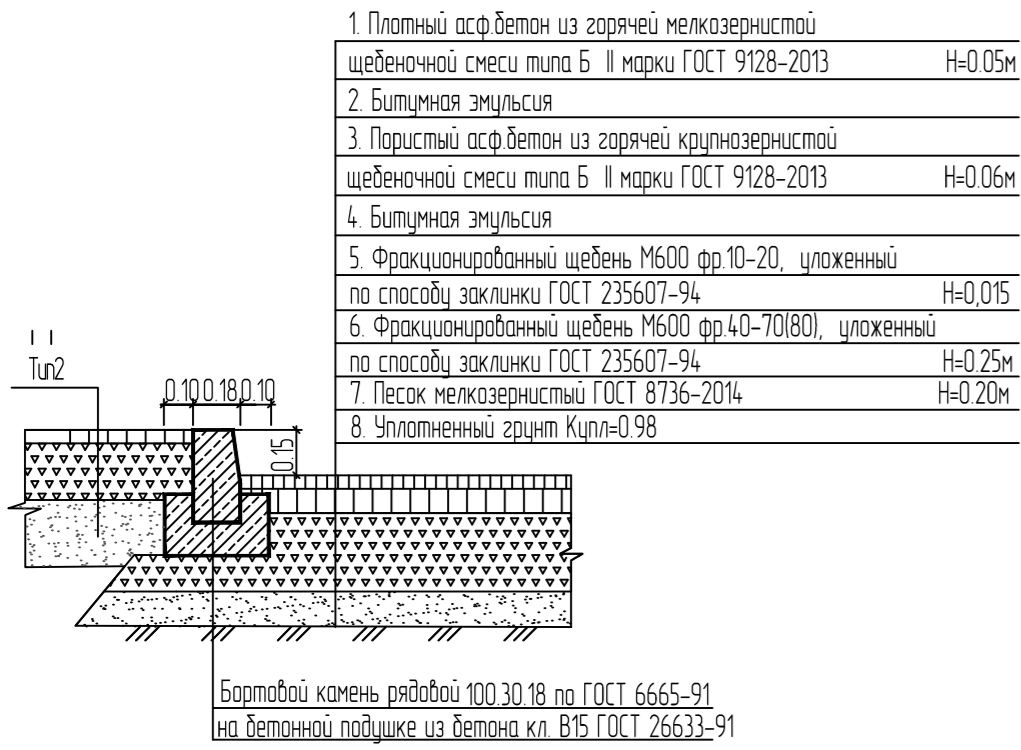
Условные обозначения

- Отведенная граница участка ПКЗ
- Граница проектирования
- Красная линия
- Проектируемое здание
- Ограждение спорт площадки
- Места для инвалидов
- Пандусы для проезда МГН
- Асфальтовое покрытие проезда
- Твердое покрытие тротуаров с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуары, площадки, дорожки
- Покрытие площадок
- Велопарковка
- Асфальтовое покрытие отмостки
- Крупноформатные бескарманные плиты
- Газон устойчивый к вытаптыванию
- Газон обыкновенный
- Газон укрепленный

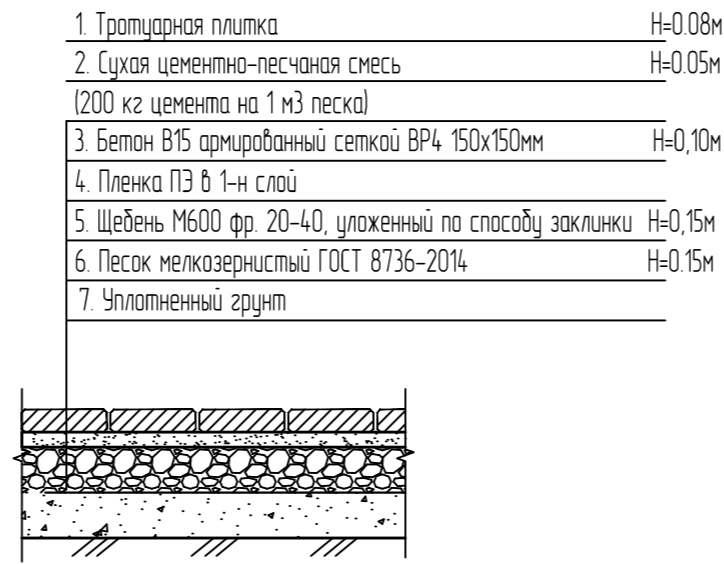
2021-068-ПЗУ

Изм		Лист		Дата		Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Светлая долина 16»		
Разработчик	Исполнитель	Проверенный	Утвержденный	Дата	Лист	Листов	«ПК-3, жилой дом №1-3, корпус 1, микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина», Советского района г. Казань»	
Нач. отдела		М.П. Мирончик		М.П. Мирончик		План благоустройства территории М 1500		

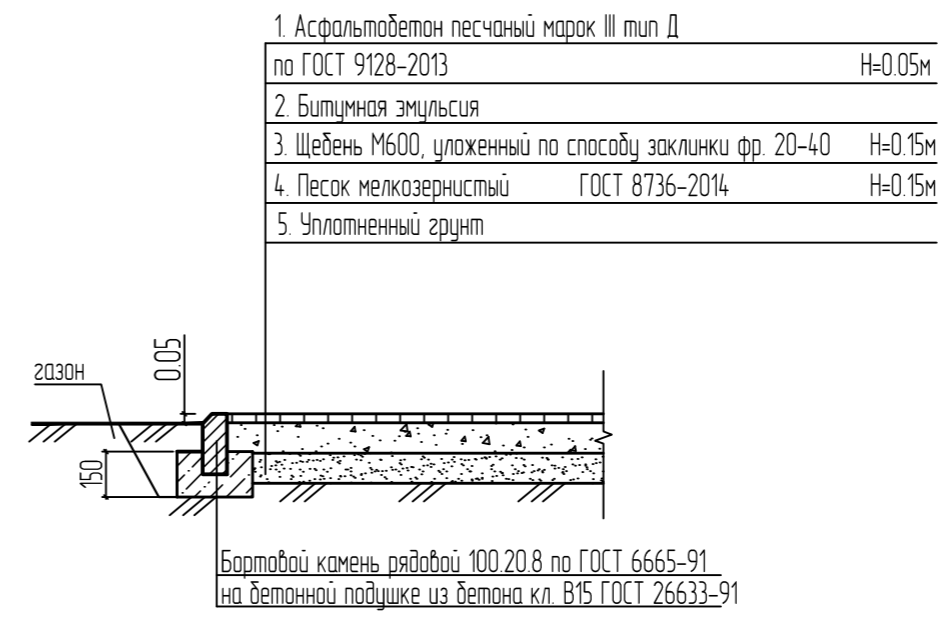
Тип 1  
Конструкция асф. покрытия проезда (примыкание к тротуару)



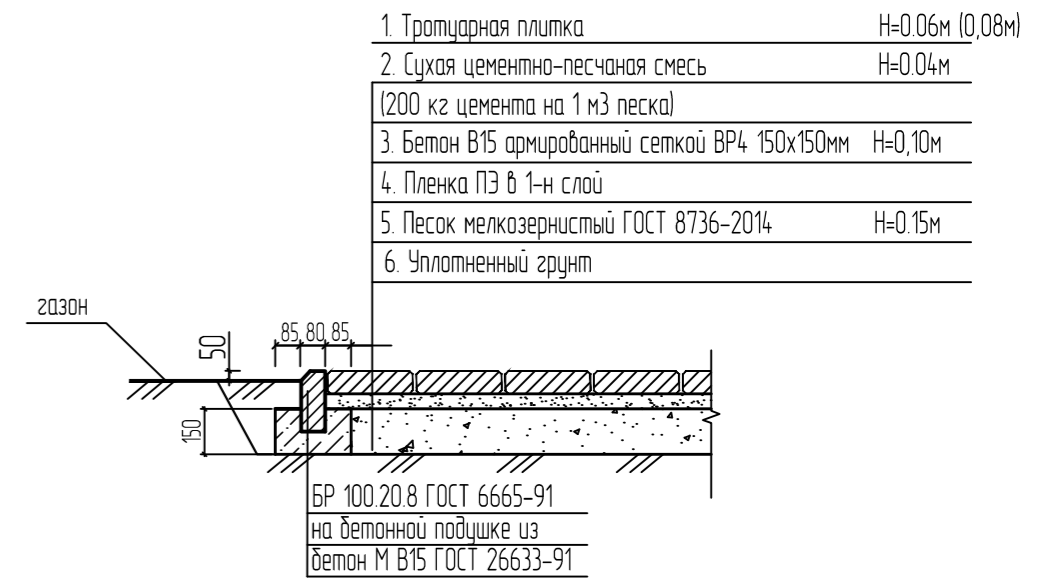
Тип 2  
Конструкция дорожной одежды тротуаров (с возможностью проезда)



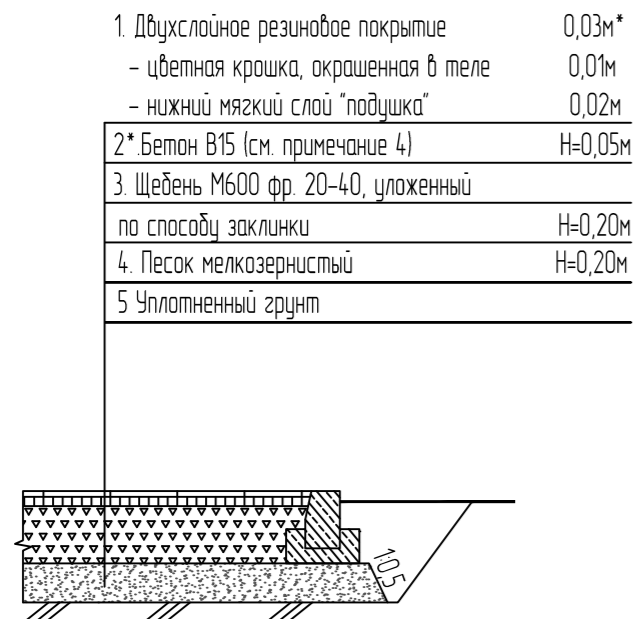
Тип 3  
Конструкция тротуара из асфальтобетона



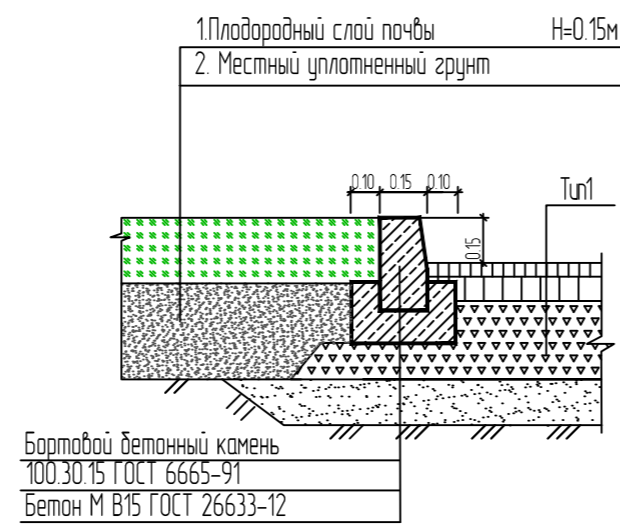
Тип 4  
Конструкция тротуара



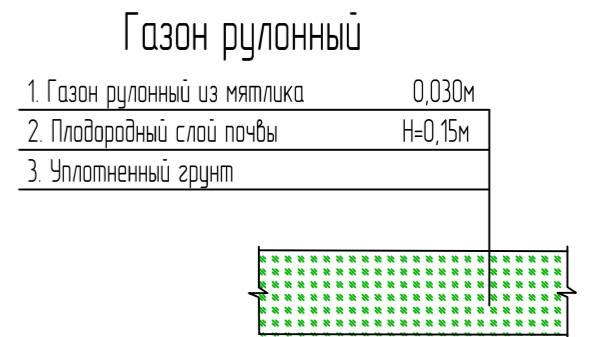
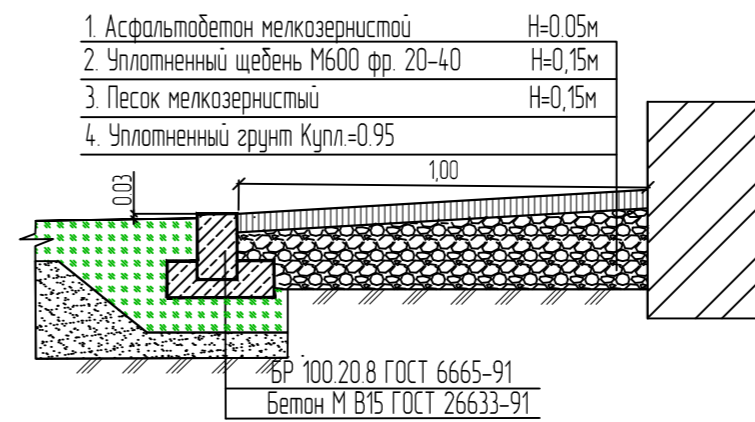
Тип 5  
Конструкция покрытия площадки



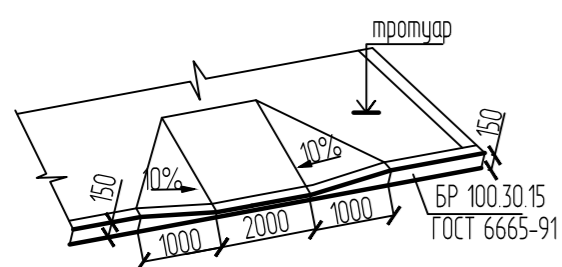
Тип 6  
Конструкция участков озеленения



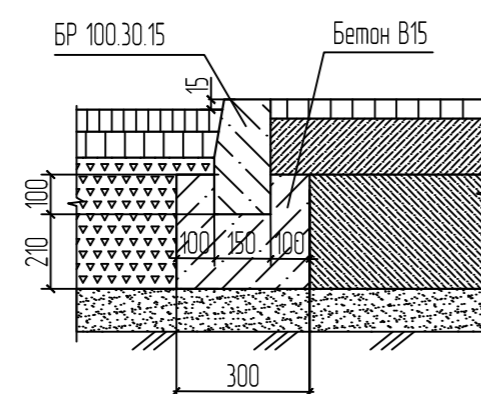
Тип 7  
Конструкция отмостки



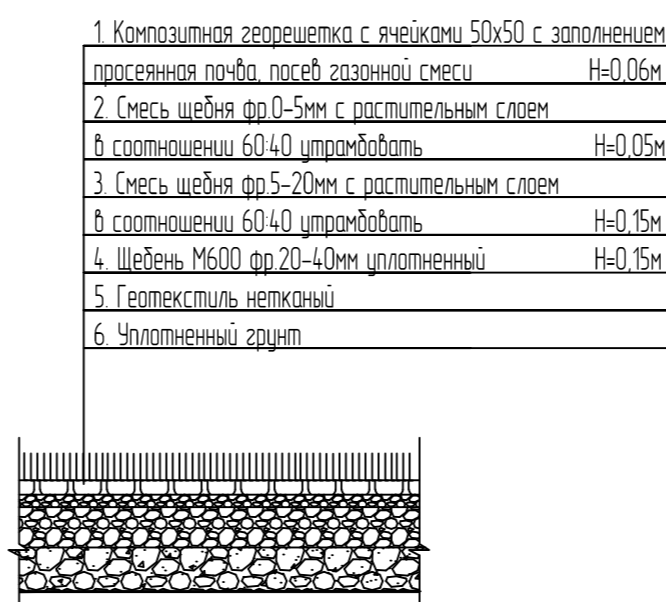
Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью для проезда МГН



Конструкция пониженного бордюра



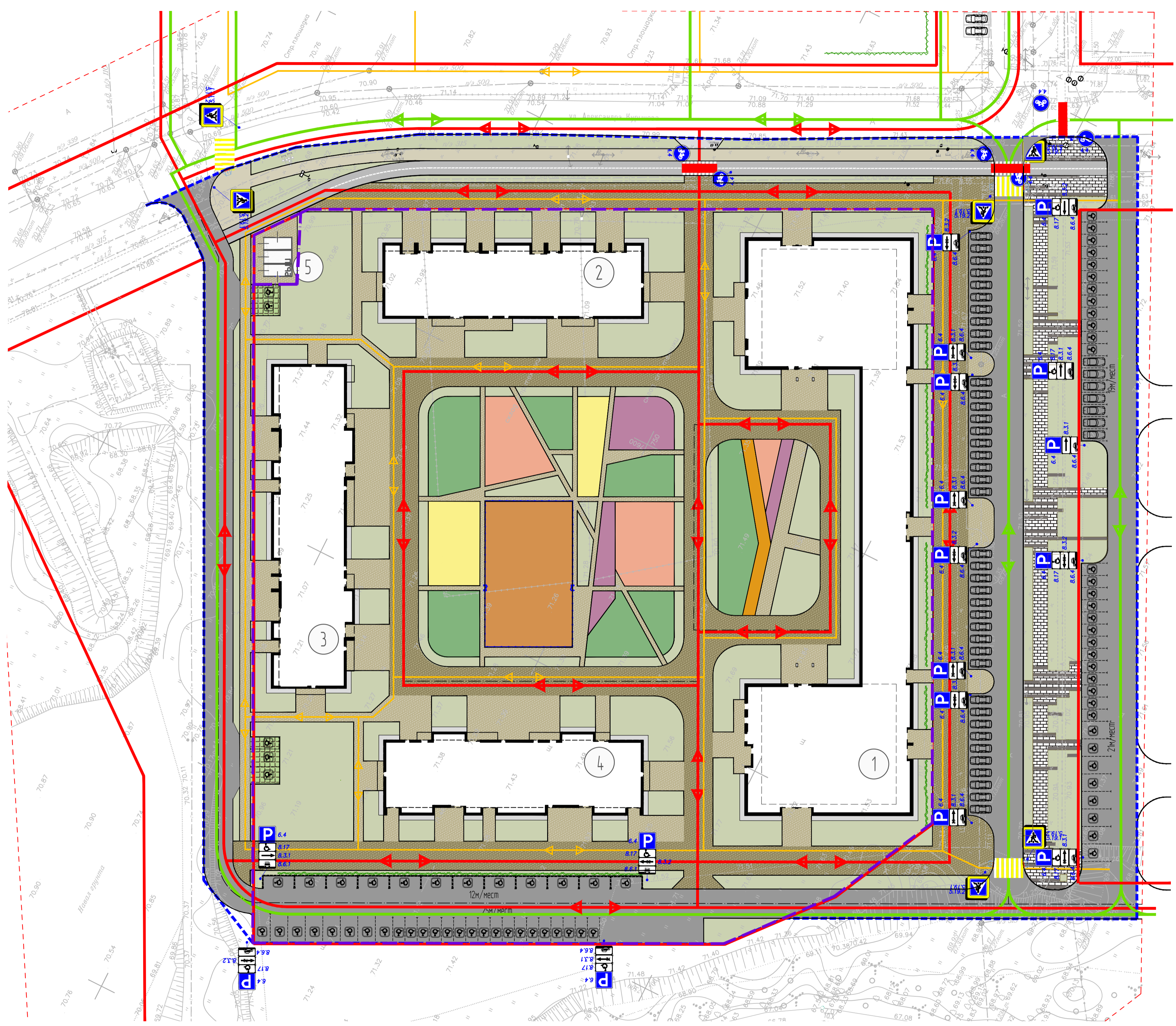
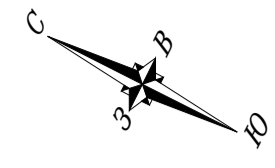
Тип 8  
Конструкция укрепленного газона



Примечание:

1. До начала строительных работ по устройству дорожного покрытия выполнить все земляные работы по прокладке инженерных сетей.
2. На конструктивных разрезах толщина слоев дана после уплотнения.
3. На пути перемещения колясок от входных пандусов на площадки отдыха и стоянки автотранспорта предусмотреть укладку пониженного бордюра.
4. В тип 5 толщина резинового покрытия минимум 30мм. Толщину резинового покрытия принять в зависимости от высоты оборудования и потенциальной высоты падения.
5. Данный лист смотреть совместно с листом 6.

2021-068-ПЗУ					
Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Светлая долина 16»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Парфирьева			
«ПК-3, жилой дом №1-3, корпус 1, микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина», Советского района г. Казань»					
Стация Лист Листов					
П 7					
Конструктивные разрезы покрытий					
Норм. контр.	Мирошник				
Нач. отдел.	Мирошник				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			Секций	зданий	Застройки	Общая	Квартирная/коммерч.	зданий	всего
1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 1	1-2/6	2	480	2679,58	19262,82	4666,90		
2	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 2	11-18	2	100	895,78	68315	3301,48		
3	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 3	18	2	192	922,93	8744,16	4276		
4	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 4	18	2	128	1134,06	18778,12	366,70		
Итого				900	5632,35	46517,2	283168		
5	БКТП	1	-	-	-	-	-		

Ведомость дорожных знаков

Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
Знаки дополнительной информации (таблички)					
	8.17	Инвалиды	8		ГОСТ Р 52290-2004
	6.4	Место стоянки	17		ГОСТ Р 52290-2004
	8.6.4	Способ постановки транспортного средства на стоянку	15		ГОСТ Р 52290-2004
	8.6.1	Способ постановки транспортного средства на стоянку	2		ГОСТ Р 52290-2004
	8.3.1	Направления действия	9		ГОСТ Р 52290-2004
	8.3.2	Направления действия	8		
Знаки особых предписаний					
	5.19.1	Пешеходный переход	6		ГОСТ Р 52290-2004
	5.19.2	Пешеходный переход	6		ГОСТ Р 52290-2004
Предписывающие знаки					
	4.4	Велосипедная дорожка	6		ГОСТ Р 52290-2004
Дорожная разметка					
	11	Обозначение границ стояночных мест	-		ГОСТ Р 51256-2018
	124.3	Обозначение стояночных мест для инвалидов	-		ГОСТ Р 51256-2018
	114.1	Пешеходный переход	-		ГОСТ Р 51256-2018
	115	Велосипедная дорожка пересекает проезжую часть	-		ГОСТ Р 51256-2018

Условные обозначения

- Отведенная граница участка ПКЗ
- Граница проектирования
- Красная линия
- Проектируемое здание
- Ограждение спорт. площадки
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

СОГЛАСОВАНО

И.М.А.И.С.О.В.А.Н.О.	Евров. инф.В
Подпись и дата	
И.М.А.И.С.О.В.А.Н.О.	

					2021-068-ПЗУ		
					Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Светлая Долина 16»		
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработ	Порфирьева					Страницы	Листов
						П	8
						Схема организации дорожного движения М 1500	
Норм. контр.	Мирошник					 Формат А1	
Нач. отдел	Мирошник						