

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ ЗАГОРЬЕ"</b>	по ОКПО	98894673		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6714051837		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>214505, Смоленская обл., Смоленский р-н, Лубня д., Центральная ул., д. № 3, оф. 3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 375	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 782	19 455	-
	в том числе:				
	Арендованное имущество	11501	18 782	19 455	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	400	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 924	4 418	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>24 482</b>	<b>23 873</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	300 964	92 287	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	63 110	3 743	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	400	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 311	59	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 905	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>367 348</b>	<b>96 489</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>391 830</b>	<b>120 362</b>	<b>-</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51	(2 036)	-
	Итого по разделу III	1300	71	(2 016)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	283 568	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 780	3 914	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	18 760	19 455	-
	Итого по разделу IV	1400	306 109	23 369	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 513	79 151	-
	Кредиторская задолженность	1520	82 117	19 838	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19	19	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	85 650	99 009	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	391 830	120 362	-

Руководитель



Рузанкина Татьяна  
Евгеньевна  
(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>98894673</b>		
Вид экономической деятельности	<b>ИНН 6714051837</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>по ОКПО 71.12.2</b>		
Общества с ограниченной ответственностью	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	<b>по ОКФС 384</b>		
	<b>по ОКЕИ</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	212 706	-
	Себестоимость продаж	2120	(196 604)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 102	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 921)	(267)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 181	(267)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12	1
	Проценты к уплате	2330	(3 651)	(637)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 693)	(45)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 849	(948)
	Налог на прибыль	2410	(762)	190
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(401)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(360)	190
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 087	(758)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 087	(758)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


  
(подпись)

**Рузанкина Татьяна  
Евгеньевна**

(расшифровка подписи)



21 октября 2022 г.