

**Общество с ограниченной ответственностью
«АрхиСтиль»**

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение смоленских проектировщиков»
СРО-П-086-15122009 www.osp-sro.ru
Регистрационный № 185

214004, г. Смоленск, 2-ой Краснинский пер., д. 14, тел./факс (4812) 32-02-34; (4812) 32-02-35; +7 951 698 81
87, archestilesm2007@mail.ru

Договор №09-2022 от 10.11.2022 г.

Заказчик: «НОВОЕ
ЗАГОРЬЕ» (ООО СЗ
«НОВОЕ ЗАГОРЬЕ»)

**Корректировка проектной документации
«Многоквартирные жилые дома №№ 5,7,8 (по
генплану) в поселке Одинцово г. Смоленска»,
раздел «Схема планировочной организации
земельного участка»**

Проектная документация

09-2022- ПЗУ

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка.

Пояснительная записка.

Том 2

2022 г
город Смоленск

**Общество с ограниченной ответственностью
«АрхиСтиль»**

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение смоленских проектировщиков»
СРО-П-086-15122009 www.osp-sro.ru
Регистрационный № 185

214004, г. Смоленск, 2-ой Краснинский пер., д. 14, тел./факс (4812) 32-02-34; (4812) 32-02-35; +7 951 698 81
87, archestilem2007@mail.ru

Договор №09-2022 от 10.11.2022 г.

Заказчик: «НОВОЕ
ЗАГОРЬЕ» (ООО СЗ
«НОВОЕ ЗАГОРЬЕ»)

**Корректировка проектной документации
«Многоквартирные жилые дома №№ 5,7,8 (по
генплану) в поселке Одинцово г. Смоленска»,
раздел «Схема планировочной организации
земельного участка»**

Проектная документация

09-2022- ПЗУ

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка.

Пояснительная записка.

Том 2

Генеральный директор:

Маслова М.Н.

Главный архитектор проекта:

Пахомов П. В.



2022г
город Смоленск

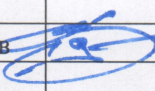
Содержание тома 2

Текстовая часть		
Обозначение.	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
09-2022 Спр	Справка о соответствии проектных решений действующим нормам и правилам	
	Пояснительная записка	
	Исходные данные	
	Постановление Администрации города Смоленска от 07.04.2022г №905-адм Градостроительный план земельного участка № РФ-67-2-02-0-00-2022-7611 Градостроительный план земельного участка № РФ-67-2-02-0-00-2022-7722 Градостроительный план земельного участка № РФ-67-2-02-0-00-2022-7723 Постановление Администрации города Смоленска от 30.11.2022г №3522-адм	
	Графическая часть	
09-2022 ПЗУ	Общие данные. Ситуационный план.	ПЗУ - 1
09-2022 ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	ПЗУ – 2
09-2022 ПЗУ	Разбивочный план осей здания. М 1:500.	ПЗУ – 3
09-2022 ПЗУ	План организации рельефа. М 1:500	ПЗУ – 4
09-2022 ПЗУ	План земляных масс. М 1:500.	ПЗУ – 5
09-2022 ПЗУ	План покрытий проездов, дорожек и площадок.	ПЗУ – 6
09-2022 ПЗУ	Разбивочный план проездов дорожек и площадок.	ПЗУ – 7
09-2022 ПЗУ	Конструкции дорожных покрытий.	ПЗУ – 8
09-2022 ПЗУ	План озеленения. М 1:500	ПЗУ – 9
09-2022 ПЗУ	План расположения малых архитектурных форм.	ПЗУ – 10
09-2022 ПЗУ	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	ПЗУ - 11

Справка о соответствии проектных решений действующим нормам и правилам

Корректировка раздела "Схема планировочной организации земельного участка" проектной документации 10-ти этажных жилых домов №5,7,8 (по генплану) п. Одинцово г. Смоленска разработана в соответствии с градостроительными планами земельных участков, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающих к нему территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта  П.В. Пахомов

						09-2022	Спр		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Справка о соответствии проектных решений действующим нормам и правилам	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГАП	Пахомов						ООО "Архи-Стиль"		

Пояснительная записка.

Общие положения.

Проектная документация 10-этажных жилых домов №5,7,8 (по генплану) в г. Смоленске выполнена на основании:

1. Договора на корректировку «Схемы планировочной организации земельного участка», утвержденного Заказчиком.
2. Земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021055:212, 67:27:0021055:956, 67:27:0021055:957, 67:27:0021055:958, 67:27:0021055:960.
3. Градостроительных планов земельных участков: № РФ-67-2-02-0-00-2022-7611, от 19.09.2022 г, № РФ-67-2-02-0-00-2022-7722, от 01.12.2022 г, № РФ-67-2-02-0-00-2022-7723, от 01.12.2022 г,
4. Проекта планировки и межевания территории, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 07.04.2022 №905-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска».

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Предусматриваемая для строительства 10-этажных жилых домов № 5,7,8 (по генплану) территория суммарной площадью 1,9982 га, расположена южной части г. Смоленска и относится к Ленинскому району, микрорайону «Одинцово».

Предусматриваемая для строительства территория включает: земельный участок с КН 67:27: 0021055-212, земельный участок с КН 67:27: 0021055-956, земельный участок с КН 67:27: 0021055-957 и расположена внутри жилого квартала. Земельный участок с КН 67:27:0021055-958 и земельный участок с КН 67:27: 0021055-960 определены как земли общего пользования для обеспечения подъезда к застраиваемым участкам. Подъезд к участкам осуществляется с северной стороны участка с Киевского шоссе через Ипподромный проезд. Участки сформированы по решениям проекта планировки и межевания территории, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 07.04.2022 №905-адм.

В настоящее время участки окружены: с востока – территория занята растительностью, в последствии предусмотрена под многоэтажную жилую застройку, с севера – детский сад микрорайона «Одинцово», на западе граничит с участком, на котором построен многоквартирный жилой дом №4 (по генплану), с юга – территория занята растительностью, в последствии предусмотрена для многоэтажной жилой застройки.

В настоящее время вышеуказанные земельные участки свободны от застройки.

Все земельные участки расположены в территориальной зоне **ЖЗ**- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше).

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

						09-2022	ПЗ.ПЗУ							
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Пояснительная записка. 10-этажный жилой дом №						Стадия	Лист	Листов'
												П	1	7
						ГИАП						ООО		
						Разработ. Пахомов						"АрхиСтиль"		
						Маслова								

Федерации;

Установление санитарно-защитных зон для проектируемых жилых домов не требуется, участки находятся вне каких-либо санитарно-защитных зон, соответственно обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельных участков с КН 67:27: 0021055-212, КН 67:27: 0021055-956, КН 67:27: 0021055-957 не проводилось.

Санитарно-защитная зона от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м. (СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. п.7.5).

Существующая на земельном участке с КН 67:27:0021055:956 трансформаторная подстанция не требует установления СЗЗ.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Основной вид разрешенного использования земельных участков с КН 67:27: 0021055-212, КН 67:27: 0021055-956, КН 67:27: 0021055-957 – для многоэтажного жилищного строительства.

Общее решение планировочной организации трёх земельных участков основано на требованиях градостроительного плана земельного участка № РФ-67-2-02-0-00-2022-7611 - для жилого дома №5; **градостроительного плана земельного участка № РФ-67-2-02-0-00-2022-7722 -для жилого дома №7, градостроительного плана земельного участка № РФ-67-2-02-0-00-2022-7723 – для жилого дома №8.**

Планировочная организация земельных участков, предполагаемая корректируемым разделом, соответствует требованиям к размещению проектируемых домов в территориальной зоне ЖЗ - зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше) и сформирована с учетом комплексного градостроительного развития территории микрорайона. Градостроительные регламенты данной зоны не ограничивают высоту сооружения, место допустимого размещения объекта и проектными решениями не нарушается. Данные градостроительные регламенты выдерживаются при проектировании трех многоквартирных жилых домов – как объектов КС относящихся к основным видам разрешенного использования.

Проектные решения основаны на решениях проекта планировки и межевания , утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 07.4.2022 г №905-адм. Дать ссылку на утвержденный проект планировки Одинцово.

При разработке раздела ПЗУ учитывалась необходимость использования всей территории квартала, что предусмотрено «Правилами землепользования и застройки г. Смоленска».

Рельеф застраиваемой территории сложный: уклон выражен с севера на юг, юго-восток. Суммарный перепад отметок в пределах застраиваемой территории составляет 6,5 метров на участке размещения жилых домов (максимальная абсолютная отметка - 226, минимальная – 220,0). Проектом предлагается разместить на участках три 10-этажных жилых трехсекционных дома и необходимые элементы благоустройства.

Расчет площадок произведен с учетом расчетного количества жителей и квартир в проектируемых жилых домах. Проектируемые жилые дома размещаются в городе Смоленске и в соответствии пунктом 2.3.3 Постановления Администрации Смоленской области № 45 от 19.02.2019 жилищная обеспеченность составляет **30 м²/чел.**

Расчет детских площадок

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

						09-2022	ПЗ.ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2

Население проектируемых жилых домов - 852 чел.

Нормативная площадь детских площадок 852 чел. x 0,70 м² /чел.=596 м²

Проектная площадь детских площадок 642 м²

Расчет площадки отдыха взрослых

Население проектируемых жилых домов составляет 852 чел.

Нормативная площадь площадок отдыха

852чел. x 0,10 м² /чел.=85,2 м²

Проектная площадь площадки отдыха взрослых 97 м²

Расчет минимального количества машино-мест на автопарковках выполнено на основании требований пункта 10 градостроительных планов земельных участков № РФ-67-2-02-0-00-2022-7611, РФ-67-2-02-0-00-2022-7722, РФ-67-2-02-0-00-2022-7723: одно машино-место на 78 м² общей площади квартир домов- 25580,71 м² , соответственно 328 машино-места, 50 % -164 машино-места.

Проектом решены: проезд к жилым домам и автостоянкам, пожарный проезд, пешеходные дорожки, площадки различного назначения, организация рельефа, благоустройство и озеленение. Дом №5 составляют 3 секции при широтном расположении, дом №7 и №8 составляют, каждый дом, по 3 секции: 1 угловая секция и 2 рядовых секции в широтном направлении.

Градостроительные регламенты выдерживаются при размещении на одном из участков (67:27:0021055:119) трансформаторной подстанции, как объекта капитального строительства, относящегося к основным видам разрешенного использования земельного участка.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

План благоустройства проектируемых домов характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

Дом №5 по ГП:

- площадь участка 10-этажного жилого дома - 6232 м²,
- площадь застройки жилого дома - 1471,25 м²
- площадь покрытий проездов, дорожек, площадок (без учета спецпокрытия для проезда пожарной машины) - 2715,00 м²,
- площадь озеленения - 2045,75 м²,
- количество машино-мест ..-78 м-м (с учетом м-м на уч-ке КН 6:27:0021055:211)

Дом №7 по ГП:

- площадь участка 10-этажного жилого дома -4725 м²,
- площадь застройки жилого дома - 1449,08 м²
- площадь покрытий проездов, дорожек, площадок (без учета спецпокрытия для проезда пожарной машины) - 1805,00 м²,
- площадь озеленения -1470,92 м²,
- количество машино-мест - 59 м-м (с учетом м-м на уч-ке КН 6:27:0021055:211)

- Дом №8 по ГП:

- площадь участка 10-этажного жилого дома - 7575 м²,
- площадь застройки жилого дома - 1449,08 м²

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №							09-2022	ПЗ.ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3

- площадь покрытий проездов, дорожек, площадок
(без учета спецпокрытия для проезда пожарной машины) – 4096,0 м²,
- площадь озеленения - 2029,92 м²,
- количество машино-мест -54 м-мест.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Инженерно-геологические изыскания не указывают на возможность опасных геологических процессов – решений по инженерной защите территории и объекта капитального строительства от последствий опасных геологических процессов проектом не предусматривается.

Проектом решены: проезды к жилым домам и гостевым автостоянкам, проезд пожарной машины, пешеходные дорожки, площадки различного назначения, организация рельефа, благоустройство и озеленение. Отвод ливневых и талых вод решен в соответствии с существующим рельефом посредством лотков проектируемых проездов и системы ливневой канализации.

Подраздел 2.1. Организация рельефа.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

План организации рельефа разработан на основании:

- топографо-геодезической съемки, выполненной в М 1:500 с сечением горизонталей существующего рельефа через 0,5 м;
- схемы планировочной организации земельного участка.

Проектируемый участок имеет рельеф с явно выраженным с уклоном с севера на юг. Перепад отметок в пределах границ земельного участка составляет с востока на запад – 6,5 метров.

Организация рельефа решена методом проектных (красных) горизонталей с сечением через 0,1 м с учетом сопряжения с отметками уже существующего проезда с западной стороны.

Проектом предусмотрены:

- выполнение нормативных требований по эвакуации людей с верхних этажей жилых домов при чрезвычайных ситуациях;
- создание оптимальных уклонов по проездам (насколько позволяет существующий рельеф), пешеходным связям и площадкам с учетом безбарьерного передвижения маломобильных групп населения;
- обеспечение поверхностного водоотвода с внутренней территории застройки;
- создание условий для прокладки самотечных инженерных коммуникаций;
- минимальное изменение рельефа по возможности;
- дальнейшее использование снятого плодородного слоя грунта.

Объемы земляных работ подсчитаны посредством картограммы со стороной квадратов 20×20 м и средних рабочих отметок, представлены на листе ПЗУ-5.

Вертикальная планировка территории представлена на листе -ПЗУ-4.

Подраздел 2.2. Описание решений по благоустройству территории.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						09-2022	ПЗ.ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			4

Благоустройство территории проектируемых домов, величина площадок, их размещение соответствуют требованиям Постановления Администрации Смоленской области № 45 от 19.02.2019 «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области», Правилам землепользования и застройки города Смоленска, а также положениям градостроительных планов земельных участков № РФ-67-2-02-0-00-2022-7611, № РФ-67-2-02-0-00-2022-7723, № РФ-67-2-02-0-00-2022-7722.

Расчет стоянок автомобилей произведен с учетом общей площади квартир, каждого из трёх проектируемых жилых домов, с учетом требований Правил землепользования и застройки города Смоленска. Количество машино-мест на каждом земельном участке составляет 50 % от расчетного количества машино-мест, остальные 50% размещаются на предусмотренной проектом планировки и межевания (участок №22 по генплану) территории в микрорайоне, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 07.04.2022 №905-адм. Проектируемые жилые дома по уровню комфортности относятся к массовому типу (эконом-класс), которому соответствует жилищная обеспеченность **30 м²/чел** (согласно Постановлению Администрации Смоленской области № 45 от 19.02.2019г). Данный показатель соответствует Положению о территориальном планировании генерального плана города Смоленска 1992 г., где определена среднегородская жилищная обеспеченность в новом жилом фонде как 30 м² на человека.

Согласно нормативному показателю жилищной обеспеченности - 30 м²/чел в жилых домах с общей площадью квартир 25580,71 м² будет проживать 852 человека.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений;

Зонирование территории основано на оптимальном взаиморасположении элементов генплана проекта планировки: корпусов жилых домов, проездов, автостоянок и площадок. Для благоустройства территории микрорайона предусмотрен участок с кадастровым номером 67:27:0021055:211. На данном участке размещена подземная гараж-стоянка на 77 машиномест, необходимая для размещения обусловленного нормами необходимого количества машиномест, покрытие автостоянки представляет собой эксплуатируемую кровлю, на которой размещены элементы благоустройства. Подъезды к жилым домам №7 и №8 размещены на участке с кадастровым номером 67:27:0021055:210. Размещение спортивных и детских площадок проектом предлагается разместить с учетом перспективного комплексного развития территории всего микрорайона на организованном рельефе.

Площадки мусоросборников расположены с учётом санитарно-защитного разрыва в 20 м от окон жилых домов и радиуса доступности в 100 м от входов в подъезды всех трех домов.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Схема транспортных коммуникаций проектируемых домов определена «Проектом планировки и проектом межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска».

Подъезд к проектируемой застройке осуществляется с северной стороны участка от ул. Ипподромной, или по двору существующего дома №4 по ГП- с запада, или по проектируемому проезду с восточной стороны микрорайона. Для движения личного автотранспорта, пожарной техники и мусоросборных машин предусмотрен проезд шириной 5,5 м. Согласно СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» для проектируемого дома необходимо обеспечить подъезд пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Круговой пожарный проезд обеспечивается за счёт устроенного по усиленному грунту и тротуару пожарного проезда со всех сторон проектируемых домов.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						09-2022	ПЗ.ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			5

к) расчет продолжительности инсоляции в существующих и проектируемых домах.

Расчёт инсоляции данной документацией для каждого из проектируемых домов не производился, т.к. дома расположены на южном склоне холма на расстоянии безусловно обеспечивающем необходимое время инсоляции во всех квартирах проектируемых домов.

Выполнил



П.В. Пахомов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					09-2022	ПЗ.ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			6	



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2022 № 905-адм

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории под
многоэтажную комплексную
застройку в районе поселка
Одинцово Ленинского района города
Смоленска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 06.04.2021 № 720-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 04.03.2022 № 323, заключение о результатах публичных слушаний от 16.03.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

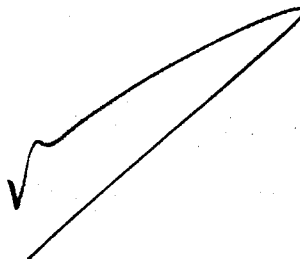
2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	6	7	-	2	-	0	2	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	7	6	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявления общества с ограниченной ответственностью "Консоль" от 07.09.2022 № 1/2139-у;
 - выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 19.09.2022 № КУВИ-001/2022-163872288

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Смоленская область
(субъект Российской Федерации)

Смоленская область, город Смоленск, Одинцово поселок, .
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ образуемого земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	У
1	456147.43	1221550.23
2	456090.44	1221550.22
3	456090.43	1221551.55
4	456090.43	1221634.15
5	456090.44	1221653.00
6	456090.44	1221667.49
7	456096.97	1221667.49
8	456122.93	1221646.02
9	456143.65	1221670.92
10	456147.45	1221670.92
11	456147.44	1221648.01
12	456147.44	1221554.11

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 67:27:0021055:0212

Площадь земельного участка: 6232 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	У

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

постановление Администрации города Смоленска от 07.04.2022 № 905-адм "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен и утвержден _____

Заместитель Главы города Смоленска-начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска-главный архитектор

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)


(подпись)

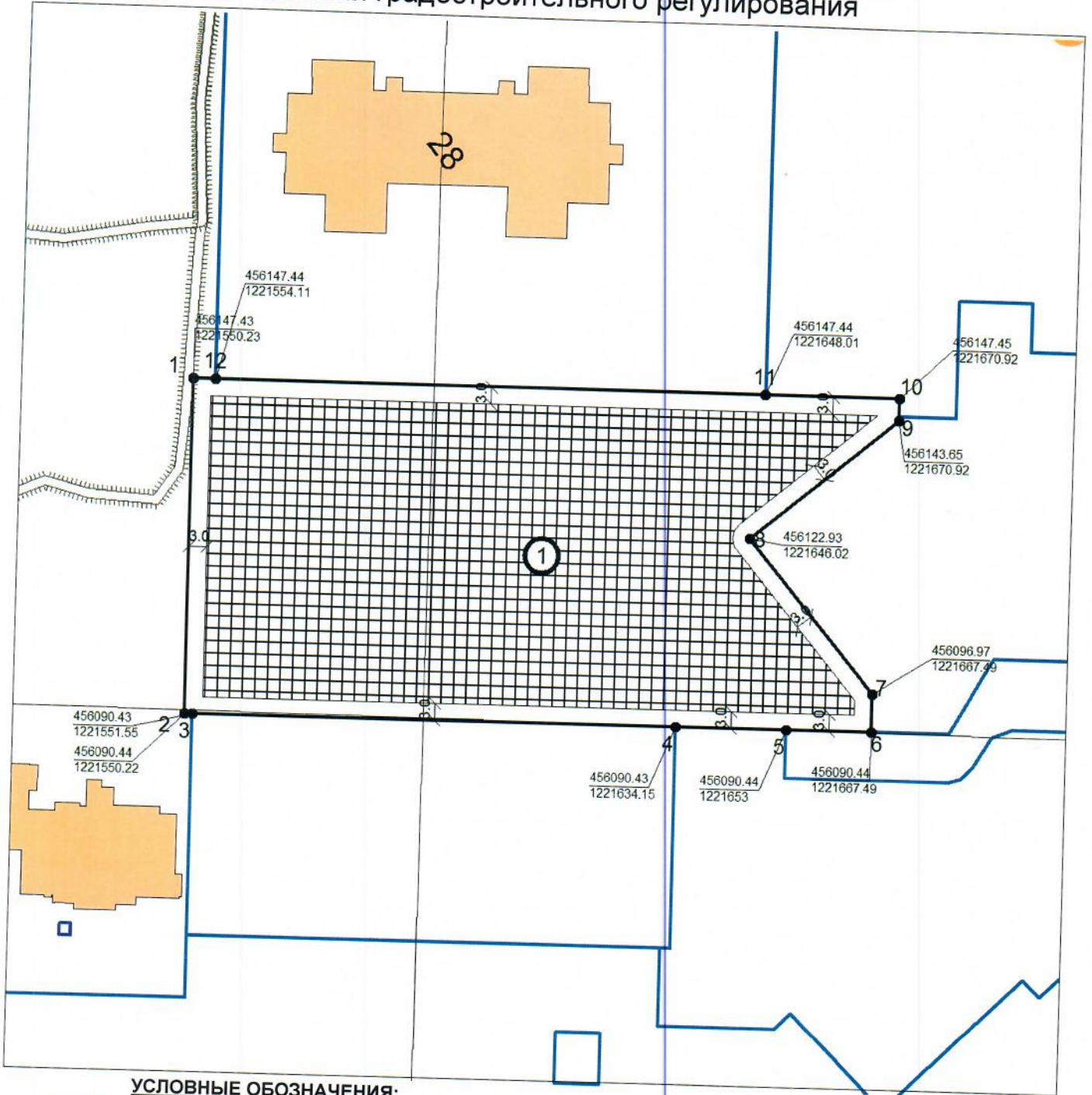
Н.Б. Васнецов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 19.09.2022




(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы земельного участка
-  - минимальные отступы от границ земельного участка для разрешения размещения кап. зданий
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС

Земельный участок приведен в соответствие с проектом планировки и межевания.

Площадь 6232 кв.м

Масштаб 1:1000

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Наименование	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТПИГР	Позднякова Т.Ю.		19.09.2022	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН земельного участка Однцово поселок многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска	1	1
Консультант	Давыдова Н.Г.		19.09.2022				

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной 19.09.2022

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

19.09.2022 отделом территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 №2531-адм (в редакции от 10.08.2022 №2309-адм)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство территории
- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 2.7.1 Хранение автотранспорта <*>
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <*>
- 3.1.0.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>
- 3.2.2 Оказание социальной помощи населению <*> <*>
- 3.2.3 Оказание услуг связи <*> <*>
- 3.3 Бытовое обслуживание <*>
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*>
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности <*>
- 4.4 Магазины <*> <*>
- 4.6 Общественное питание <*> <*>
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 3.2.1 Дома социального обслуживания <*>
- 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание <*>
- 3.4.3 Медицинские организации особого назначения <*>
- 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов <*>
- 3.7.2 Религиозное управление и образование <*>
- 3.8.1 Государственное управление <*>
- 4.1 Деловое управление <*>
- 4.5 Банковская и страховая деятельность <*> <*>
- 4.7 Гостиничное обслуживание <*>
- 4.9.1.1 Заправка транспортных средств <*>
- 4.9.1.3 Автомобильные мойки <*>
- 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования <*>

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Ленинский район города Смоленска

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Администрации Смоленской области № 45 от 19.02.2019 "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области". "Правила благоустройства территории города Смоленска" - утверждены решением Смоленского городского Совета 60-й сессии V созыва от 25.12.2019 № 954

11. Информация о красных линиях: В соответствии с проектом планировки и межевания красные линии за пределами земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 7 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 7 7 2 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

заявления общества с ограниченной ответственностью "Консоль" №1/2695-у от 24.11.2022

-выписки из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2022-209814189 от 25.11.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Смоленская область

(субъект Российской Федерации)

Смоленская область, город Смоленск, поселок Одинцово

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ образуемого земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	456052.64	1221634.16
2	456052.63	1221632.50
3	456039.10	1221632.50
4	456039.10	1221652.24
5	456041.81	1221655.00
6	456025.55	1221670.99
7	456016.85	1221679.55
8	456070.65	1221734.73
9	456078.70	1221726.88
10	456091.39	1221714.41
11	456091.39	1221691.58
12	456090.09	1221688.18
13	456084.60	1221684.94
14	456082.77	1221683.06
15	456082.14	1221680.64
16	456082.14	1221653.00
17	456090.44	1221653.00
18	456090.43	1221634.15

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

67:27:0021055:0957

Площадь земельного участка: 4725 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

постановление Администрации города Смоленска от 07.04.2022 № 905-адм "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен и утвержден _____

Заместитель Главы города Смоленска-начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска-главный архитектор

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Шваг

(подпись)

Н.Б. Васнецов

(расшифровка подписи)

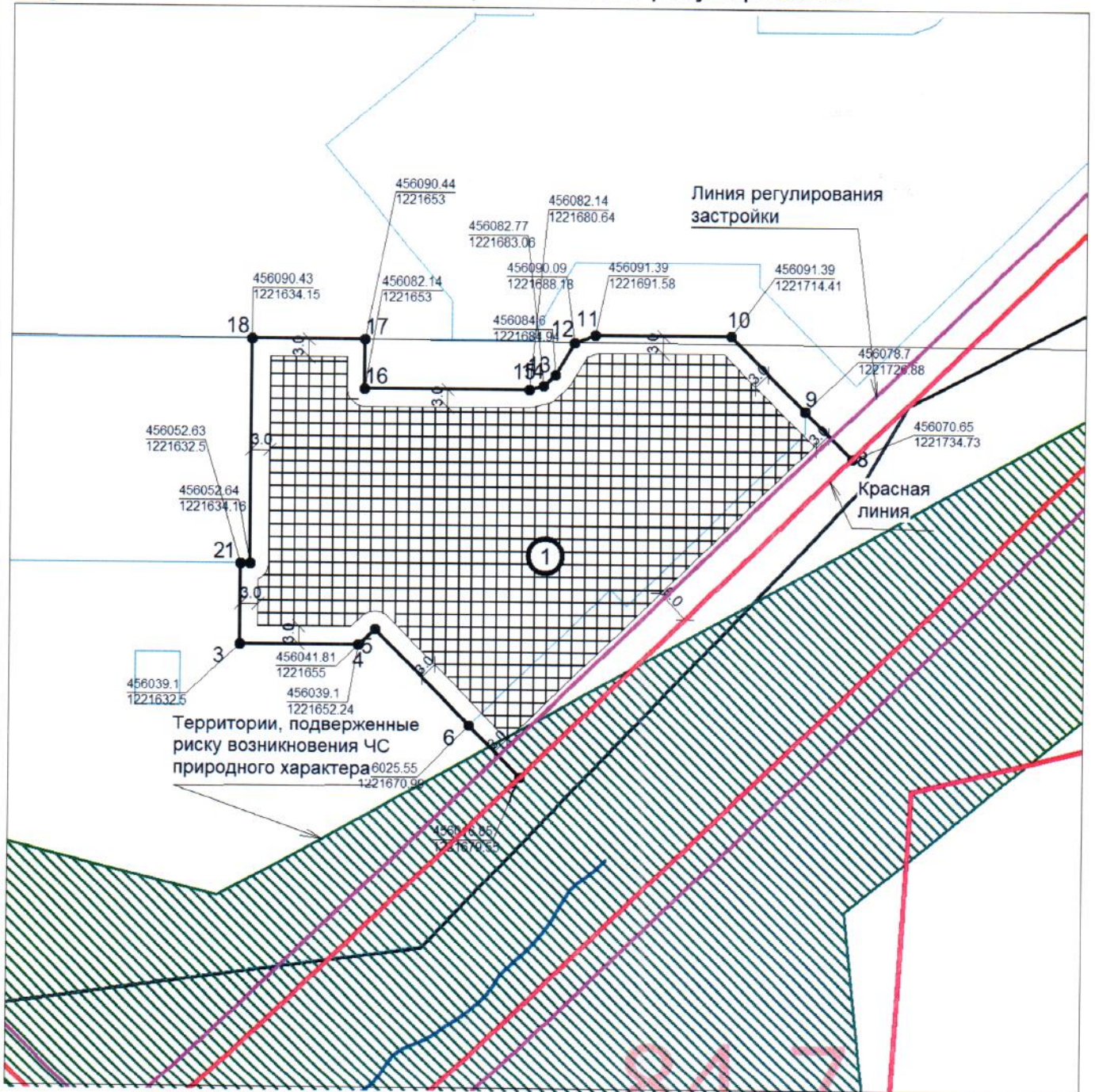
Дата выдачи 01.12.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)



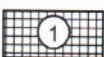




Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы земельного участка
-  - минимальные отступы от границ земельного участка для разрешения размещения кап. зданий
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС

Площадь 4725 кв.м

Масштаб 1:1000

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Наименование	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд. ТПИГР	Позднякова Т.Ю.		01.12.2022	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН земельного участка поселок Одинцово ВРИ: Многоэтажная жилая застройка (высо- тная застройка)		1	1
Глав. спец.отд. ТПИГР	Мамулина Ю.И.		01.12.2022				

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

отделом территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 №2531-адм (в редакции от 10.08.2022 №2309-адм)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство территории
- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 2.7.1 Хранение автотранспорта <*>
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <*>
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>
- 3.2.2 Оказание социальной помощи населению <*> <*>
- 3.2.3 Оказание услуг связи <*> <*>
- 3.3 Бытовое обслуживание <*>
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*>
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности <*>
- 4.4 Магазины <*> <*>
- 4.6 Общественное питание <*> <*>
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 3.2.1 Дома социального обслуживания <*>
- 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание <*>
- 3.4.3 Медицинские организации особого назначения <*>
- 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов <*>
- 3.7.2 Религиозное управление и образование <*>
- 3.8.1 Государственное управление <*>
- 4.1 Деловое управление <*>
- 4.5 Банковская и страховая деятельность <*> <*>
- 4.7 Гостиничное обслуживание <*>
- 4.9.1.1 Заправка транспортных средств <*>
- 4.9.1.3 Автомобильные мойки <*>
- 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования <*>

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом

<*> - могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<***> - относится к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 1000 кв. м и не менее 500 кв. м. В случае если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 1000 кв. м или менее 500 кв. м, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	4725 кв.м., ст.17 ПЗЗ	ст.19 ПЗЗ; 3 м; 6 м; Постановление Администрации Смоленской области № 45 от 19.02.2019 "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области"; СП 4.13130.2013	определить при проектировании; ст.21 ПЗЗ	ст.17 ПЗЗ	фасады объекта капитального строительства и СПОЗУ согласовать с Главным архитектором г. Смоленска; до ввода в эксплуатацию разработать паспорт фасада	до получения разрешения на строительство обратиться в ресурсоснабжающие организации

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах ЗУ, опред. как отношение суммарной S ЗУ, к-рая может быть застроена, ко всей S ЗУ	Иные требования к параметрам ОКС	Мин. отступы от границ ЗУ в целях опред. мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами к-рых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению ОКС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер - _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ ОТ _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

территории, подверженные риску возникновения ЧС природного характера

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
территории подверженные риску возникновения ЧС природного характера	1	456022.03	1221674.46
	2	456035.54	1221698.72
	3	456016.85	1221679.55

7. Информация о границах публичных сервитутов *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	У

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Ленинский район города Смоленска

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Администрации Смоленской области № 45 от 19.02.2019 "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области". "Правила благоустройства территории города Смоленска" - утверждены решением Смоленского городского Совета 60-й сессии V созыва от 25.12.2019 № 954 Правила землепользования и застройки, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 №2531-адм (в редакции от 10.08.2022 №2309-адм)

11. Информация о красных линиях: красные линии в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	У
1	456253.89	1221741.62
2	456237.92	1221725.13
3	456225.05	1221725.13
4	456225.05	1221648.03
5	456210.05	1221648.03
6	456210.05	1221727.87
7	456210.05	1221800.91
8	456135.38	1221800.91
9	456079.97	1221744.29
10	456016.85	1221679.55
11	455949.91	1221610.84
12	455977.21	1221584.24
13	456004.26	1221531.93
14	456025.30	1221510.49
15	456041.83	1221501.80
16	456091.21	1221475.05
17	456135.13	1221451.38
18	456158.70	1221442.74
19	456186.32	1221438.59
20	456200.61	1221439.32
21	456322.95	1221545.21
22	456308.53	1221608.40
23	456322.19	1221649.03
24	456332.42	1221679.42
25	456354.82	1221720.80
26	456351.79	1221720.90
27	456351.82	1221729.54
28	456349.45	1221777.35
29	456349.17	1221777.88
30	456348.26	1221778.32
31	456347.39	1221778.83
32	456346.56	1221779.41
33	456345.79	1221780.05
34	456345.07	1221780.76
35	456344.42	1221781.53
36	456343.83	1221782.35
37	456343.31	1221783.22
38	456341.83	1221785.96
39	456326.75	1221795.40
40	456253.89	1221795.40

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	6	7	-	2	-	0	2	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	7	7	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

заявления общества с ограниченной ответственностью "Консоль" №1/2695-у от 24.11.2022

-выписки из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2022-209814197 от 25.11.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Смоленская область

(субъект Российской Федерации)

Смоленская область, город Смоленск, поселок Одинцово

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ образуемого земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	456144,37	1221680,71
2	456144,37	1221670,92
3	456143,65	1221670,92
4	456122,93	1221646,02
5	456096,97	1221667,49
6	456090,44	1221667,49
7	456090,44	1221680,80
8	456103,40	1221688,22
9	456103,40	1221719,01
10	456099,74	1221719,01
11	456083,17	1221735,27
12	456077,04	1221741,29
13	456079,97	1221744,29
14	456135,38	1221800,91
15	456145,62	1221800,91
16	456144,90	1221800,19
17	456143,23	1221798,14
18	456142,89	1221797,20
19	456142,78	1221796,17
20	456143,38	1221793,69
21	456159,43	1221778,09
22	456159,38	1221751,99
23	456157,87	1221751,30
24	456151,25	1221744,57
25	456149,88	1221740,34
26	456149,88	1221718,41
27	456149,88	1221718,27
28	456155,85	1221718,27
29	456155,85	1221693,21
30	456164,38	1221693,21
31	456164,38	1221680,71

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

67:27:0021055:0956

Площадь земельного участка: 7575 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	У

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

постановление Администрации города Смоленска от 07.04.2022 № 905-адм "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одищово Ленинского района города Смоленска"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен и утвержден _____

Заместитель Главы города Смоленска-начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска-главный архитектор

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Васу
(подпись)

Н.Б. Васнецов
(расшифровка подписи)

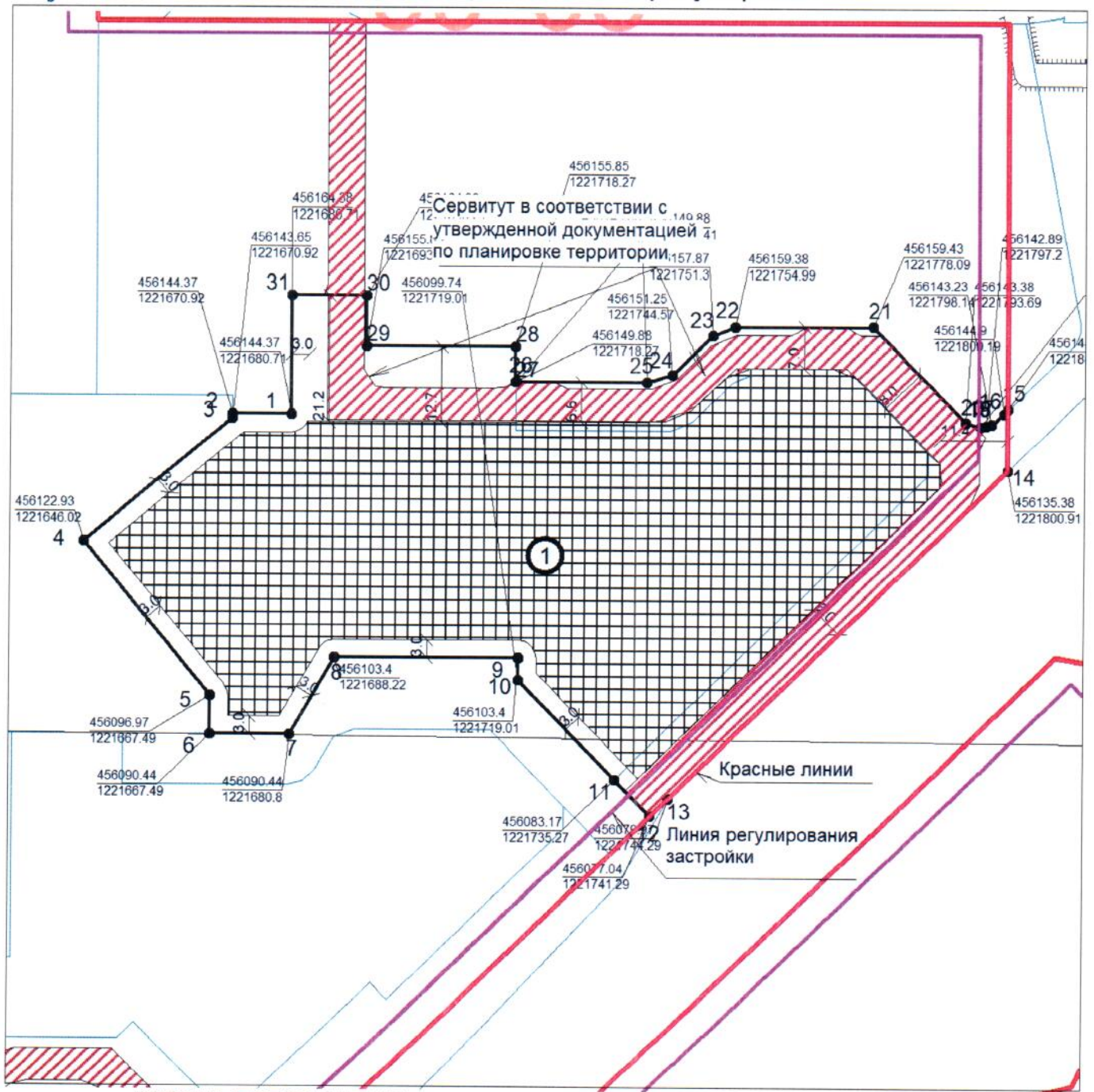
Дата выдачи 01.12.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)








Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы земельного участка
-  - минимальные отступы от границ земельного участка для разрешения размещения кап. зданий
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС

Площадь 7575 кв.м

Масштаб 1:1000

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Наименование	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд. ТПИГР	Позднякова Т.Ю.		01.12.2022	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН земельного участка поселок Одинцово ВРИ: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		1	1
Глав.спец.отд. ТПИГР	Мамулина Ю.И.		01.12.2022				

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

отделом территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 №2531-адм (в редакции от 10.08.2022 №2309-адм)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство территории
- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 2.7.1 Хранение автотранспорта <*>
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <*>
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>
- 3.2.2 Оказание социальной помощи населению <*> <*>
- 3.2.3 Оказание услуг связи <*> <*>
- 3.3 Бытовое обслуживание <*>
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*>
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности <*>
- 4.4 Магазины <*> <*>
- 4.6 Общественное питание <*> <*>
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 3.2.1 Дома социального обслуживания <*>
- 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание <*>
- 3.4.3 Медицинские организации особого назначения <*>
- 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов <*>
- 3.7.2 Религиозное управление и образование <*>
- 3.8.1 Государственное управление <*>
- 4.1 Деловое управление <*>
- 4.5 Банковская и страховая деятельность <*> <*>
- 4.7 Гостиничное обслуживание <*>
- 4.9.1.1 Заправка транспортных средств <*>
- 4.9.1.3 Автомобильные мойки <*>
- 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования <*>

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом

<*> - могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<*> - относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 1000 кв. м и не менее 500 кв. м. В случае если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 1000 кв. м или менее 500 кв. м, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	7575 кв.м., ст.17 ПЗЗ	ст.19 ПЗЗ; Постановление Администрации Смоленской области № 45 от 19.02.2019 "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области"; СП 4.13130.2013	определить при проектировании; ст.21 ПЗЗ	ст.17 ПЗЗ	фасады объекта капитального строительства и СПОЗУ согласовать с Главным архитектором г. Смоленска; до ввода в эксплуатацию разработать паспорт фасада	до получения разрешения на строительство обратиться в ресурсоснабжающие организации;

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах ЗУ, опред. как отношение суммарной S ЗУ, к-рая может быть застроена, ко всей S ЗУ	Иные требования к параметрам ОКС	Мин. отступы от границ ЗУ в целях опред. мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами к-рых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению ОКС	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер - _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ ОТ _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y

7. Информация о границах публичных сервитутов сервитут в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	456163,38	1221686,72

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
2	456164,38	1221686,72
3	456164,38	1221692,72
4	456151,88	1221692,72
5	456149,12	1221694,56
6	456148,88	1221696,39
7	456148,88	1221713,89
8	456148,97	1221716,15
9	456149,88	1221718,27
10	456149,88	1221718,41
11	456149,88	1221724,67
12	456148,88	1221726,91
13	456148,88	1221741,13
14	456150,60	1221745,34
15	456156,22	1221751,05
16	456157,94	1221755,26
17	456157,94	1221764,44
18	456159,41	1221767,01
19	456159,42	1221773,35
20	456157,94	1221775,94
21	456157,94	1221779,54
22	456143,38	1221793,69
23	456143,01	1221795,22
24	456140,99	1221796,92
25	456138,96	1221796,02
26	456133,11	1221796,01
27	456128,82	1221794,21
28	456079,97	1221744,29
29	456077,04	1221741,29
30	456077,66	1221740,68
31	456081,33	1221737,10
32	456132,38	1221789,26
33	456136,62	1221789,32
34	456150,63	1221775,66
35	456152,44	1221771,37
36	456152,44	1221757,51
37	456150,72	1221753,30
38	456145,10	1221747,59
39	456143,38	1221743,38
40	456143,38	1221718,41
41	456143,38	1221686,72

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок *Ленинский район города Смоленска*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Администрации Смоленской области № 45 от 19.02.2019 "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области". "Правила благоустройства территории города Смоленска" - утверждены решением Смоленского городского Совета 60-й сессии V созыва от 25.12.2019 № 954 Правила землепользования и застройки, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 №2531-адм (в редакции от 10.08.2022 №2309-адм)

11. Информация о красных линиях: *Красные линии в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	456253,89	1221741,62

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
2	456237,92	1221725,13
3	456225,05	1221725,13
4	456225,05	1221648,03
5	456210,05	1221648,03
6	456210,05	1221727,87
7	456210,05	1221800,91
8	456135,38	1221800,91
9	456079,97	1221744,29
10	456016,85	1221679,55
11	455949,91	1221610,84
12	455977,21	1221584,24
13	456004,26	1221531,93
14	456025,30	1221510,49
15	456041,83	1221501,80
16	456091,21	1221475,05
17	456135,13	1221451,38
18	456158,70	1221442,74
19	456186,32	1221438,59
20	456200,61	1221439,32
21	456322,95	1221545,21
22	456308,53	1221608,40
23	456322,19	1221649,03
24	456332,42	1221679,42
25	456354,82	1221720,80
26	456351,79	1221720,90
27	456351,82	1221729,54
28	456349,45	1221777,35
29	456349,17	1221777,88
30	456348,26	1221778,32
31	456347,39	1221778,83
32	456346,56	1221779,41
33	456345,79	1221780,05
34	456345,07	1221780,76
35	456344,42	1221781,53
36	456343,83	1221782,35
37	456343,31	1221783,22
38	456341,83	1221785,96
39	456326,75	1221795,40
40	456253,89	1221795,40



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2022 № 3522-агм

Об использовании земельного участка в поселке Одинцово без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО СЗ «Новое Загорье» от 11.11.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Новое Загорье» (ОГРН 1216700006270, ИНН 6714051837) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 10918 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Одинцово, в границах кадастровых кварталов

67:27:0021055, 67:27:0021060, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 5 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО СЗ «Новое Загорье»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

7. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

С

Ведомость основного комплекта чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные.	
ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
ПЗУ-3	Разбивочный план осей здания	
ПЗУ-4	План организации рельефа. М 1:500	
ПЗУ-5	План земляных масс. М 1:500	
ПЗУ-6	План покрытий проездов, тротуаров и площадок	
ПЗУ-7	Разбивочный план проездов, дорожек и площадок	
ПЗУ-8	Конструкции дорожных покрытий	
ПЗУ-9	План озеленения.	
ПЗУ-10	План расположения малых архитектурных форм	
ПЗУ-11	Сводный план инженерно-технического обеспечения.	

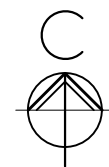
Технико-экономические показатели

Nnn	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		
			дом №5	дом №7	дом №8
1	Площадь предоставленного земельного участка	м ²	6232,0	4725,0	7575,0
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	—//—	1471,2	5449,0	8449,0
3	Площадь покрытий	—//—	2715,0	1805,0	4096,0
4	в т.ч. проезды	в пределах земельного участка	1683,0	1010,0	2450,0
		за пределами земельного участка	1108,0	1258,0	—
	пешеходные дорожки	в пределах земельного участка	454,0	440,0	438,0
		за пределами земельного участка	125,0	94,0	—
	отмостки	—//—	328,0	324,0	324,0
	площадки (ПО, ПД, ПФ, ПХ)	в пределах земельного участка	250,0	31,0	884,0
		за пределами земельного участка	29,0	656,0	36,0
5	Площадь озеленения в т.ч. площадки (ПД, ПФ)	—//—	2045,7	5470,9	2029,9
	в т.ч. полоса газона пригодная для проезда пожарных машин	в пределах земельного участка	217,0	315,0	332,0
		за пределами земельного участка	—	105,0	—
	ПА Площадка для стоянки автомашин	м/м	52	54	51

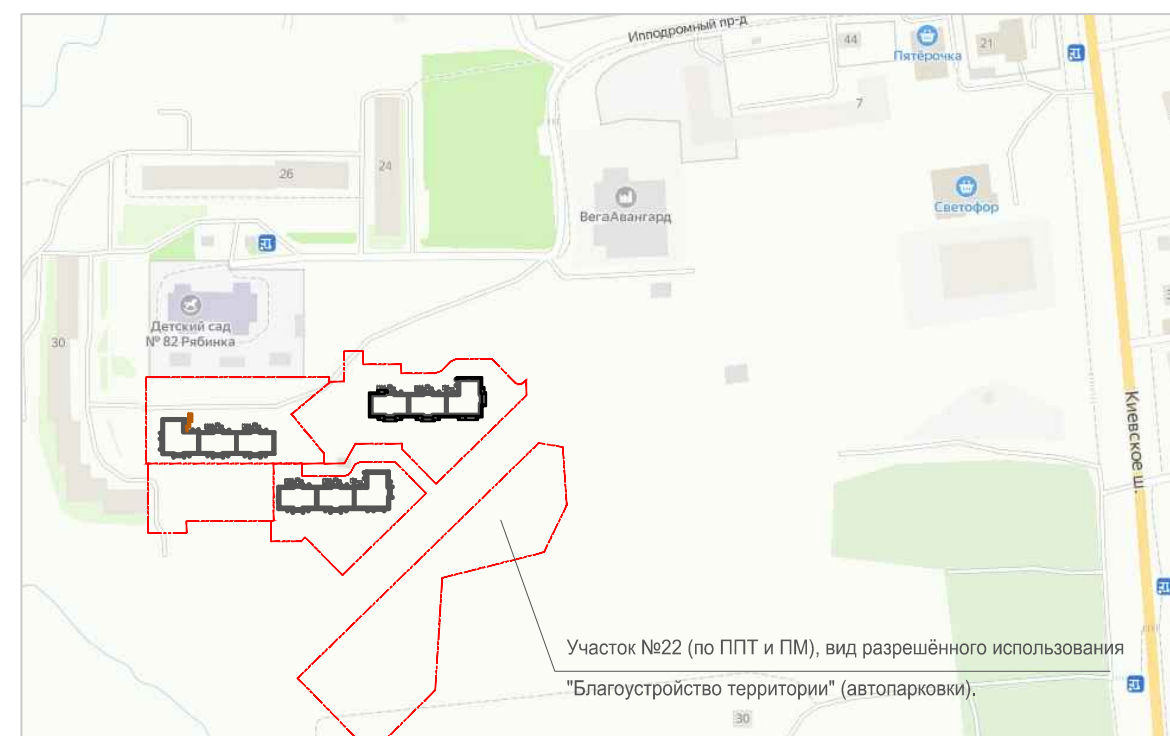
Настоящий раздел разработан в соответствии с градостроительными планами земельных участков, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта

П. В. Пахомов



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



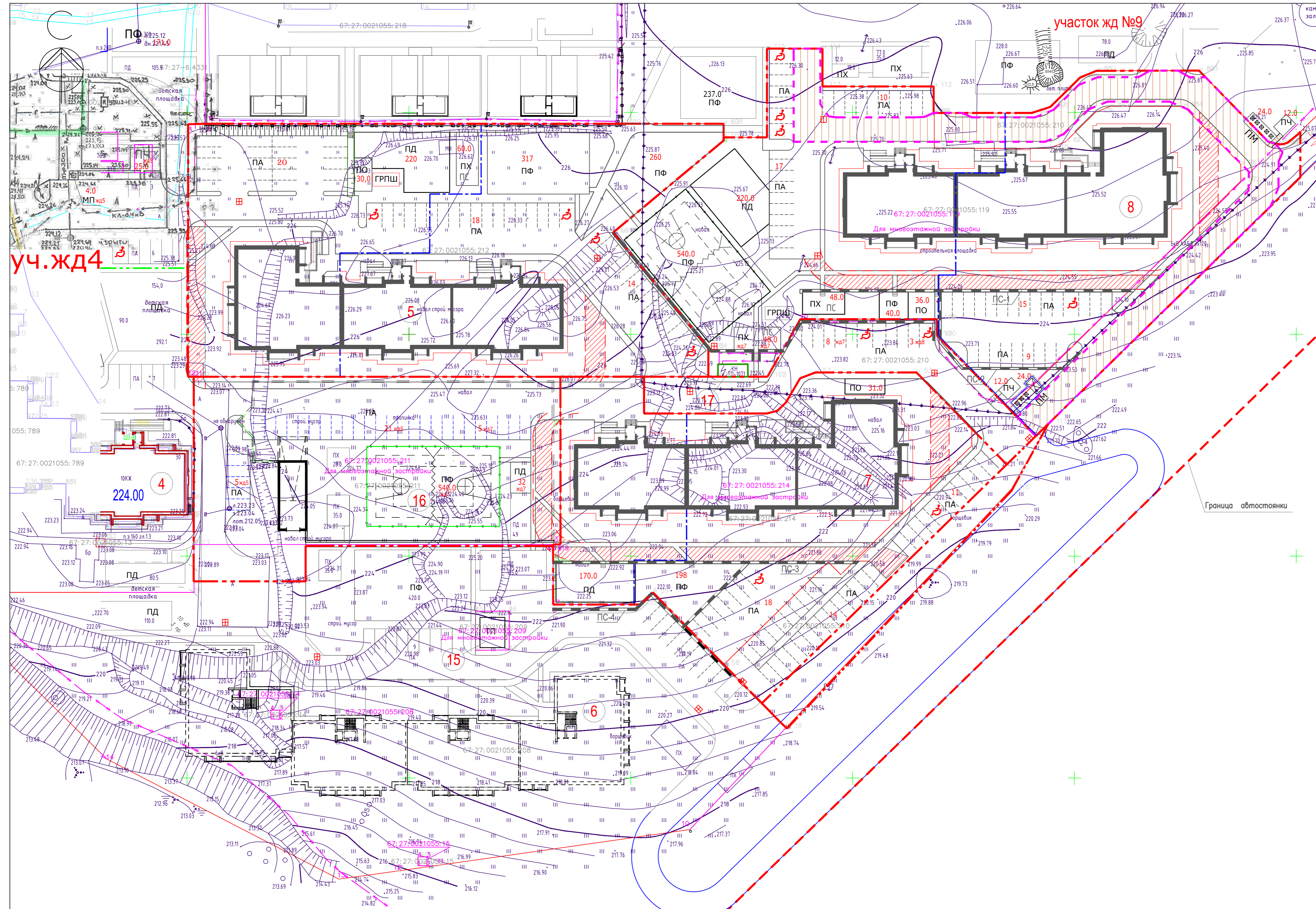
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2011	"Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".	
ГОСТ 21.508-2020	"Правила землепользования и застройки г. Смоленска" Утверждены постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 №2531-адм	
Постановление Администрации города Смоленска от 07.04.2022 г	Правила выполнения рабочей документации, генпланов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска.

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование и Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации №06/2018-ИГДИ ООО "Землемер", 2018 г.

2. Необходимое количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определено по "Правилам землепользования и застройки г. Смоленска", статья 23, табл. 2.

09-2022						ПЗУ			
г. Смоленск, п. Одинцово									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						10-ти этажные жилые дома № 5,7,8. (по генплану).	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Маслова Л.		<i>Л. Маслова</i>			П	1	11
Исполн.		Пахомов		<i>П. Пахомов</i>		Общие данные	ООО "Архи-Стиль"		



Расчет элементов благоустройства

Усл. обозн.	Наименование площадок	Ед. изм.	Норма по правилам землепользования и застройки	Подземная автостоянка №16 по ГП	Количество						Итого по норме	Итого по проекту
					Дом №5 по генплану		Дом №7 по генплану		Дом №8 по генплану			
					по норме	по проекту	по норме	по проекту	по норме	по проекту		
	Общая площадь квартир	м²	-		-	8652,27	-	8464,22	-	8464,22	-	25580,71
	Количество человек при жилищной обеспеченности 30 м²/чел	чел.	30 м²/чел. S общ.кв.		288	288	282	282	282	282	852	852
ПД	Площадка игровая детская	м²	0,7 м²/чел	32 для жд7	202	220	197	170+32- на снежном участке гаража	197	220	596	642
ПО	Площадка для отдыха взрослых	м²	0,1 м²/чел		29	30	28	31	28	36	85	97
ПФ	Площадка физкультурная	м²	2 м²/чел	540 для жд7	577	577	564	198+540- на снежном участке гаража	564	580	1705	1895,0
	Хозяйственные площадки, в т.ч.	м²	0,3 м²/чел		86	89	84	84	84	84	254	257
ПМ	- площадка для мусороконтейнеров	м²			-	4 на снежном участке жд4	-	24	-	24	-	-
ПС	- площадка для сушки белья	м²			-	60	-	48	-	48	-	-
ПЧ	- площадка для чистки ковров	м²			-	25 на снежном участке жд4	-	12	-	12	-	-
ПА	Площадка для стоянки автомашин	м/м	1 м/м на 78 м² общ. площади квартир (см. п.п. 2)	26 м/м для жд5 5 м/м для жд7	111	52	108	54	54 м/м 50% на участке	51	164	191
	Площадь озеленения	м²	Постановл. Адм. Смоленской обл. №45, от 23.11. - 6 м²/ч		1728	1717,75	1692	1590,92	1692	1955,92	5112	4874,59

09-2022 ПЗУ

г. Смоленск, п. Одинцово (корректировка ПЗУ)

10-ти этажные жилые дома № 5,7,8 (по генплану).

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

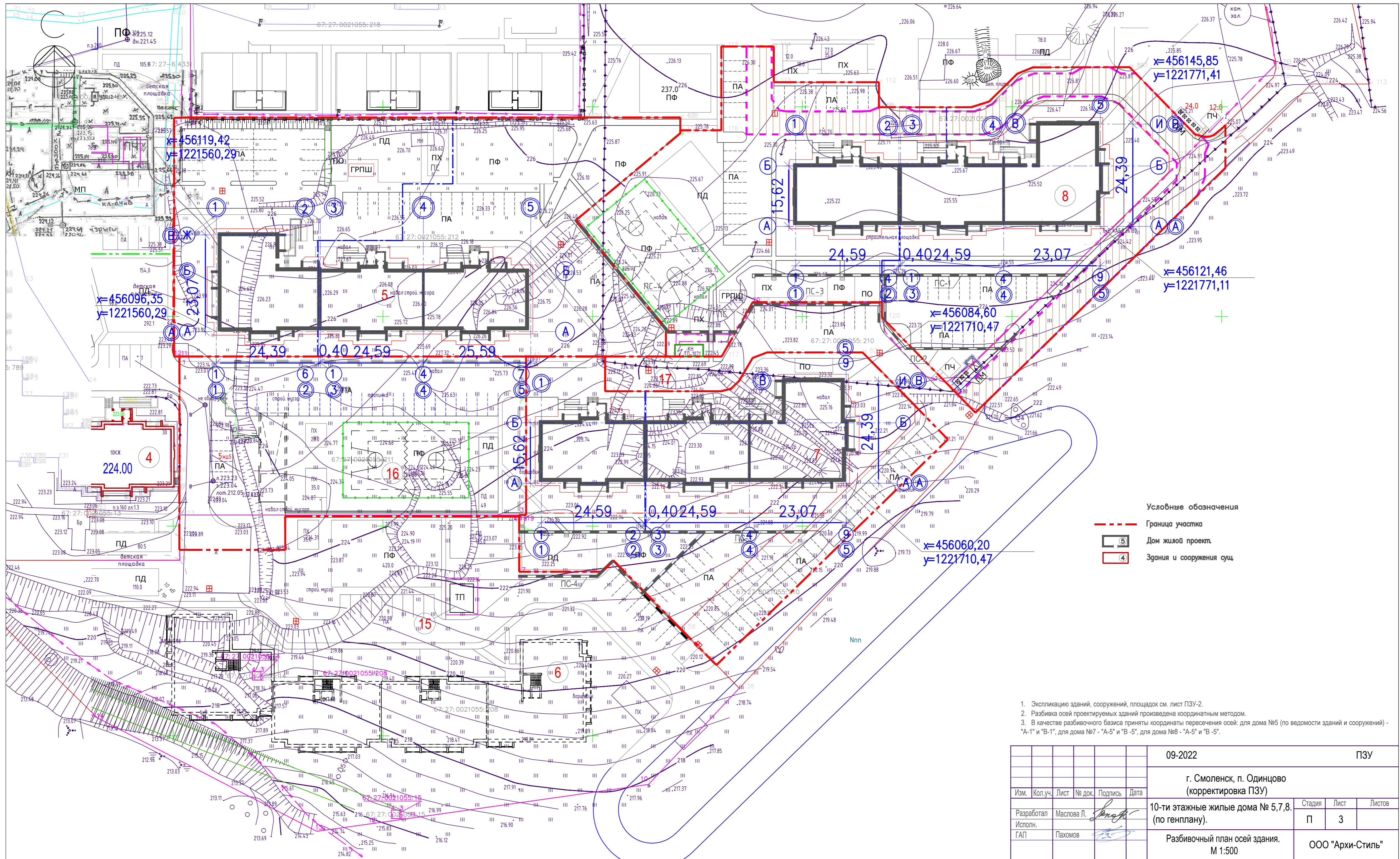
ООО "Архи-Стиль"

Изм. Коп.уч. Лист № док. Подпись Дата

Разработал: Маслова Л. Исполн.: Пахомов

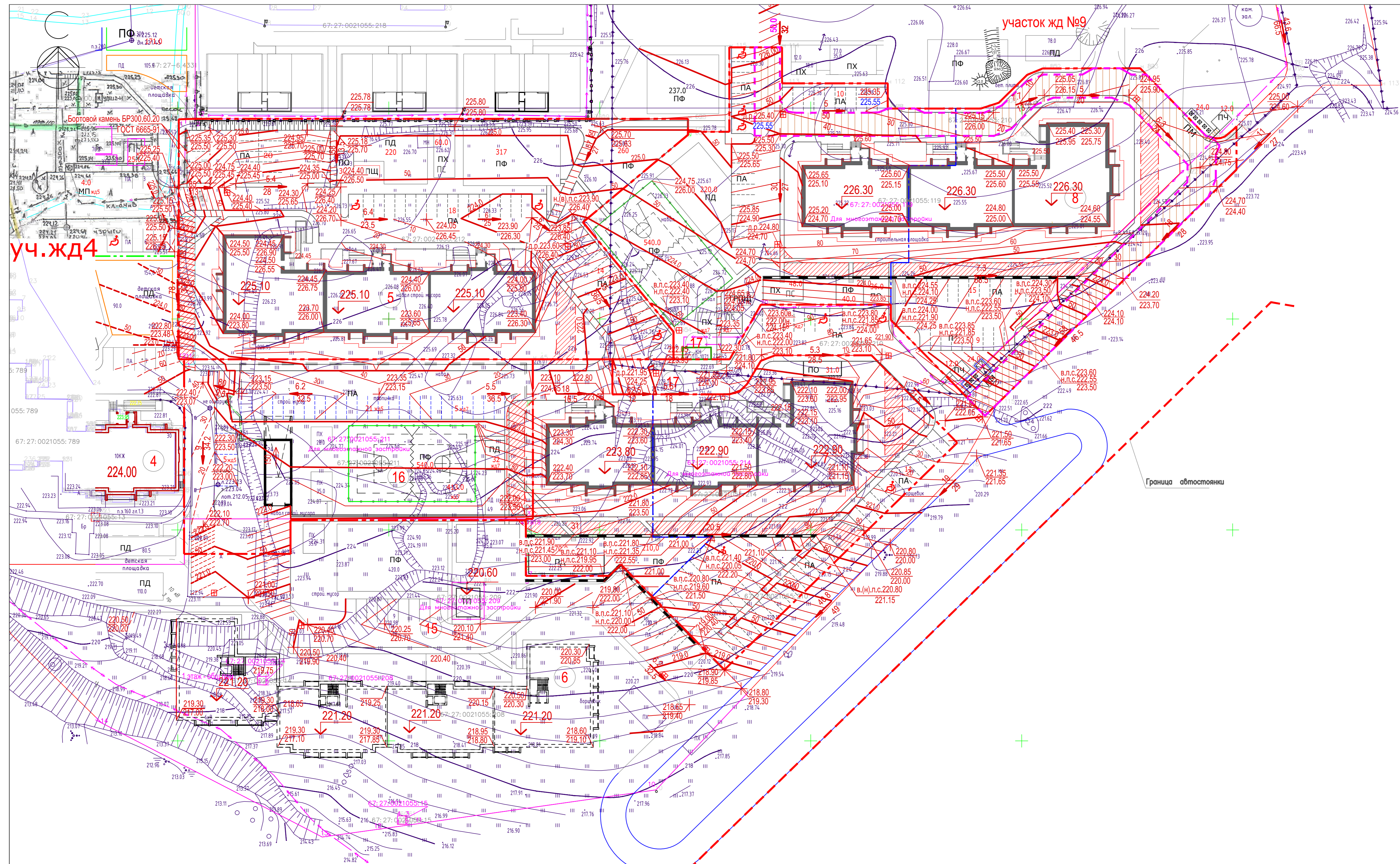
Стадия: П Лист: 2 Листов: 2

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование и инженерно-геодезических изысканий на топосне представленной заказчиком в 2022 году.
2. Минимальное кол-во машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определено по Правилам землепользования и застройки города Смоленска ст. 23, табл. 2



1. Экспликацию зданий, сооружений, площадок см. лист ПЗУ-2.
2. Разбивка осей проектируемых зданий произведена координатным методом.
3. В качестве разбивочного базиса приняты координаты пересечения осей: для дома №5 (по ведомости зданий и сооружений) - "А-1" и "В-1", для дома №7 - "А-5" и "В-5", для дома №8 - "А-5" и "В-5".

		09-2022		ПЗУ	
		г. Смоленск, п. Одинцово (корректировка ПЗУ)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Маслова Л.	<i>Л. Маслова</i>			
Исполн.	Пахомов	<i>А. Пахомов</i>			
ГАП	Пахомов				
		10-ти этажные жилые дома № 5,7,8. (по генплану).		Стадия	Лист
		Разбивочный план осей здания. М 1:500		П	3
				Листов	
				ООО "Архи-Стиль"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Очередь строительства	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Примечания
				зданий	квартир	застройки		общая		
						здания	всего	квартир	всего	
5	Проектируемый 10-этажный 3-секционный жилой дом I этап строительства (секция 1) II этап строительства (секции 2,3)	10	10	1	160	1471,25	1471,25	8652,27	8652,27	
				1	60	-	-	3372,42	3372,42	
				1	100	-	-	5279,85	5279,85	
7	Проектируемый 10-этажный 3-секционный жилой дом I этап строительства (секция 1) II этап строительства (секции 2,3)	10	10	1	160	1449,08	1449,08	8464,22	8464,22	
				1	50	-	-	2545,90	2545,90	
				1	110	-	-	5918,32	5918,32	
8	Проектируемый 10-этажный 3-секционный жилой дом I этап строительства (секция 1) II этап строительства (секции 2,3)	10	10	1	160	1449,08	1449,08	8464,22	8464,22	
				1	50	-	-	2545,90	2545,90	
				1	110	-	-	5918,32	5918,32	
6	Многоэтажный жилой дом (перспективная застройка)	10								
16	Подземная гараж-стоянка на 77 машиномест (перспективная застройка)	1	1	-	-	2369	2369	-	2277,07	
17	ТП (существующее)	1	1							

- Условные обозначения**
- Дом жилой проект.
 - Здания и сооружения сущ.
 - Пожарные проезды
 - Дом жилой перспективное стр.
 - Граница Сервитута по земельному участку №17 согласно ПП и ГМ
 - Границы отведенных участков
 - Граница очереди строительства
 - Граница автостоянки
 - Стенки подпорные проект.
 - Горизонтالي существующего рельефа
 - Горизонтали проектного рельефа
 - Красные отметки, м
Черные отметки, м
 - Уклон, %
Расстояние, м
 - Решетка дождеприемного колодца

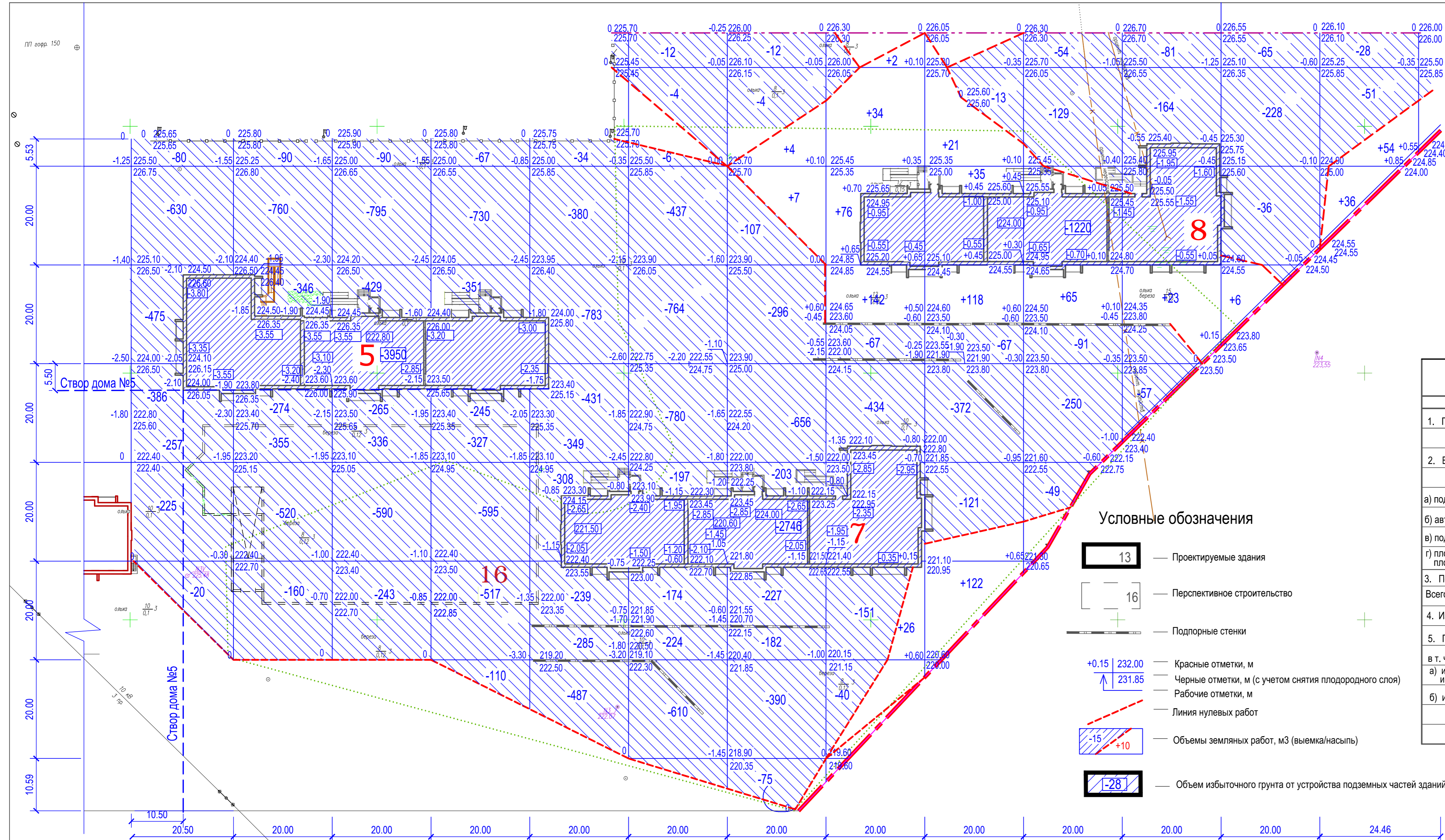
		09-2022	ПЗУ		
г. Смоленск, п. Одинцово (корректировка ПЗУ)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Маслова Л.		10-ти этажные жилые дома № 5,7,8.		Стадия
Исполн.	П	Лист	(по генплану).		Листов
ГАП	Пахомов		План организации рельефа.		ООО "Архи-Стиль"
			М 1:500		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Очередь строительства	Этажность	Количество		Площадь, м²			Примечания		
				Зданий	квартир	застройки		общая			
						здания	всего			квартир	всего
5	Проектируемый 10-этажный 3-секционный жилой дом (I этап строительства)		10	1	160	160	1471,25	1471,25	8652,27	8652,27	
7	Проектируемый 10-этажный 3-секционный жилой дом (II этап строительства)		10	1	160	160	1449,08	1449,08	8464,22	8464,22	
8	Проектируемый 10-этажный 3-секционный жилой дом (III этап строительства)		10	1	160	160	1449,08	1449,08	8464,22	8464,22	
6	Многоэтажный жилой дом (перспективная застройка)		10								
16	Подземная гараж-стоянка на 77 машиномест (перспективная застройка)		1								
16	ТП (существующее)		1	1							

Ведомость объемов земляных масс

+ Наименование грунта +	Количество, м³								Примечания
	дом №5 по генплану		дом №7 по генплану		дом №8 по генплану		Всего		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории, м3	--	10398	1068	8396	623	2613	1691	21407	
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		6056	2491	8137	2821	5671	5312	19864	
а) подземных частей зданий (сооружений)	---	3950	---	2746	---	1220	---	7916	
б) автодорожных покрытий	---	1832	---	1641	---	1415	---	4888	
в) подземных сетей	---	---	---	---	---	---	---	по смете	
г) плодородной почвы на участках озеленения и площадках	---	269	---	279	---	326	---	874	
3. Поправка на уплотнение, м3	--	---	107	---	62	---	169	---	
Всего пригодного грунта	--	16449	1175	13062	685	5574	1860	35085	
4. Избыток пригодного грунта	16449	---	11887	---	4889	---	33225	---	
5. Плодородный грунт всего:	---	129	---	1364	---	763	---	2256	
в т.ч.:									
а) используемый для озеленения территории и устройства площадок	349	---	413	---	476	---	1238	---	
б) избыток плодородного грунта	--	220	951	---	287	---	1018	---	



Условные обозначения

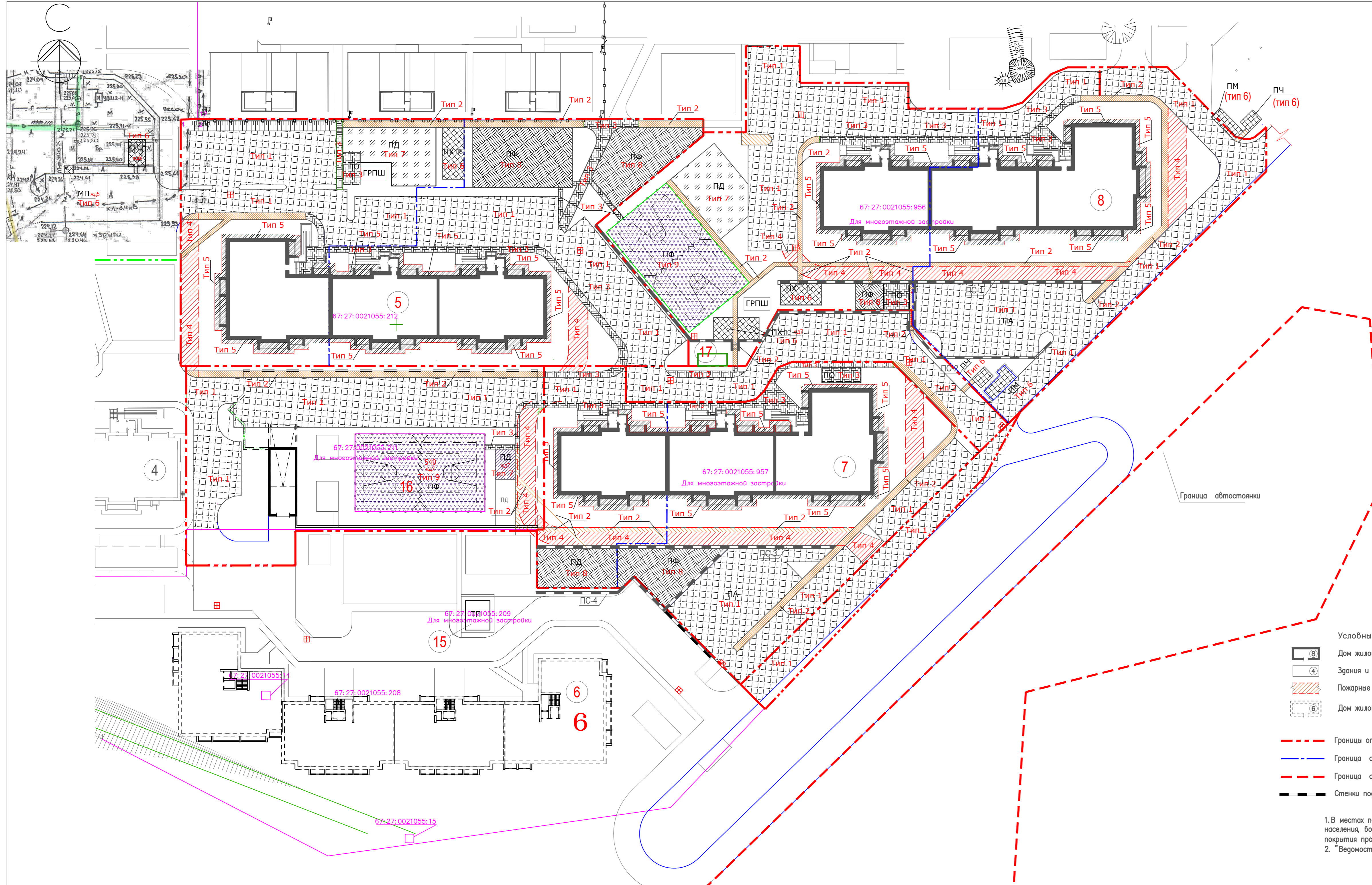
- 13 — Проектируемые здания
- 16 — Перспективное строительство
- Подпорные стенки
- +0.15 | 232.00 — Красные отметки, м
- 231.85 — Черные отметки, м (с учетом снятия плодородного слоя)
- 231.85 — Рабочие отметки, м
- — Линия нулевых работ
- 15 / +10 — Объемы земляных работ, м3 (выемка/насыпь)
- 28 — Объем избыточного грунта от устройства подземных частей зданий

к дому № 5 по генплану								
Насыпь, м3	Итого	-	-	-	-	-	-	
Выемка, м3	Итого	-1828	-1825	-1915	-1720	-1977	-1133	
							Всего	-10398

к дому № 7 по генплану								
Насыпь, м3	Итого	-	-	-	-	-	-	
Выемка, м3	Итого	-245	-680	-833	-1222	-1319	-1205	
							Всего	148
							Всего	-8396

к дому № 8 по генплану								
Насыпь, м3	Итого	-	+11	+254	+174	+65	+23	
Выемка, м3	Итого	-870	-419	-67	-80	-524	-245	
							Всего	+623
							Всего	-2613

						09-2022			ПЗУ		
						г. Смоленск, п. Обидово (корректировка ПЗУ)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработана	Сидорова					10-ти этажный жилой дом № 5, 7, 8 (по генплану).			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пахомов					План земляных масс М 1:500.			П	5	
									ООО "Арху-Стиль"		



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

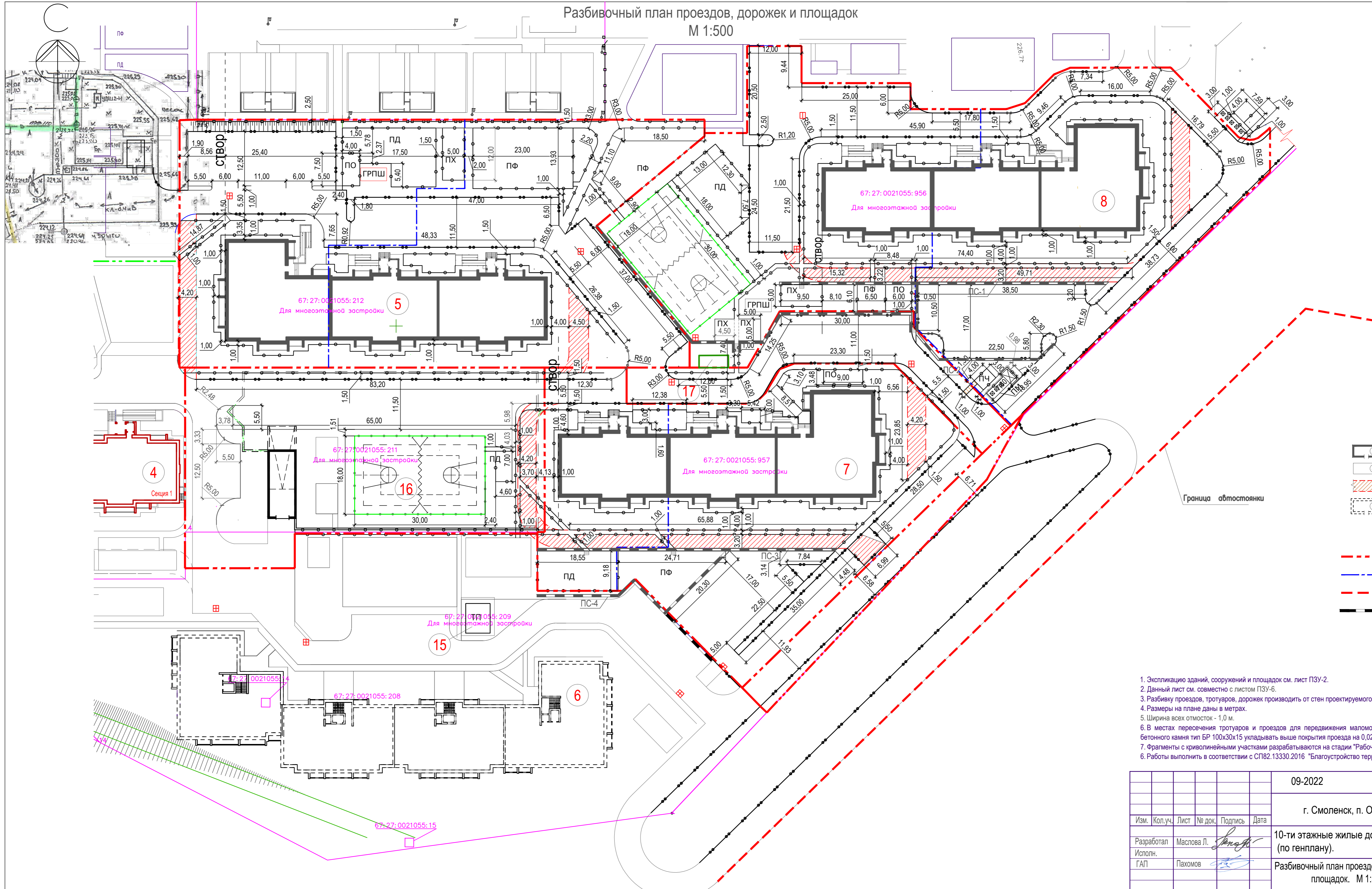
Усл. обозн.	Наименование площадок	Ед. изм.	Тип покрытия	Количество			
				Дом №5 по генплану	Дом №7 по генплану	Дом №8 по генплану	Всего
	Проезды (в пределах границы участка)	м ²	(тип 1)	1683	1010,0	2450	5143,0
	Бордюр из бортового камня БР100.30.15 L=000м	п/м		159	360	529	1048,0
	Проезды (за пределами границы участка)	м ²	(тип 1)	1108	1258,0	-	1603,0
	Бордюр из бортового камня БР100.30.15 L=000м	п/м		220	100	-	320,0
	Тротуары (плитка тротуарная)	м ²	(тип 3)	302	240	32 за пределами уч.	141
	Бордюр из бортового камня БР100.20.8 L=000м	п/м		277	99 за пределами уч.	357	95 за пределами уч.
	Тротуары (асфальтобетон)	м ²	(тип 2)	152,0	125 за пределами уч.	200	62 за пределами уч.
	Отмостка	м ²	(тип 5)	328	324	324	976,0
	Бордюр из бортового камня БР 100.20.8 L=000м	п/м		198	192	192	582,0
	Полоса для пожарных проездов (в пределах границы участка)	м ²	(тип 4)	217	315	332	864,0
	Полоса для пожарных проездов (за пределами границы участка)	м ²		-	105	-	105,0
ПД	Площадка игровая детская	м ²	(тип 7)	220	170	32 за пределами уч.	220
	Бордюр из бортового камня БР 100.20.8 L=000м	п/м		61	37	12 за пределами уч.	52
ПО	Площадка для отдыха взрослых пешеходные дорожки	м ²	(тип 3)	30	31	36	97,0
	Бордюр из бортового камня БР 100.20.8 L=000м	п/м		29	16	12	57,0
ПФ	Площадка физкультурная (газонное покрытие)	м ²	(тип 8)	577	198,0	40	815,0
	Площадка физкультурная (резиновое покрытие)	м ²	(тип 9)	-	540 за пределами уч.	580	1120,0
	Бордюр из бортового камня БР100.20.8 L=000 м	п/м		77	34	96 за пределами уч.	109
	Хозяйственные площадки, в т.ч.	м ²		89	84	84	257,0
ПМ	- площадка для мусороконтейнеров	м ²		4	24	24	24
	Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 L=000м	п/м		6	16	21	21
ПС	- площадка для сушки белья	м ²	(тип 6)	60	48	48	48
	Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 L=000м	п/м		31	-	20	20
ПЧ	- площадка для чистки ковров	м ²		25	12	12	12
	Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 L=000м	п/м		17	14	14	14
	Площадь озеленения (газон)	м ²		2045,75	1470,92	2029,92	5546,59
	с учетом ППП, ПФ, ПД						

- Условные обозначения
- 8 - Дом жилой проект.
 - 4 - Здания и сооружения сущ.
 - 6 - Дом жилой перспективное стр.
 - Границы отведенных участков
 - Граница очереди строительства
 - Граница обременения
 - Стенки погребные проект.
- Проезды проект.
 - Тротуары, пешеходные дорожки проект. (покрытие брусчатка)
 - Тротуары, пешеходные дорожки проект. (покрытие асфальто-бетон)
 - Площадки хозяйственные проект.
 - Отмостка проект.
 - Площадки для отдыха проект. (покрытие брусчатка)
 - Площадки детские игровые проект.
 - Площадки физкультурные проект. (резиновое покрытие)
 - Площадки физкультурные, детские проект. (газонное покрытие)
 - Проезды пожарные проект - ППП

1. В местах пересечения тротуаров и проездов для передвижения маломобильных групп населения, бордюр из бортового бетонного камня тип БР 100х30х15 укладывать выше покрытия проезда на 0,02 м - см. сечение "а-а" лист ПЗУ-8.
 2. "Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений" см. лист ПЗУ-2.

				09-2022		ПЗУ	
				г. Смоленск, п. Одинцово (корректировка ПЗУ)			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-ти этажные жилые дома № 5,7,8 (по генплану).	
Разработал	Исполн.	ГАП	Пахомов			П	6
План покрытий проездов, тротуаров и площадок. М 1:500						ООО "Архи-Стиль"	

Разбивочный план проездов, дорожек и площадок
М 1:500



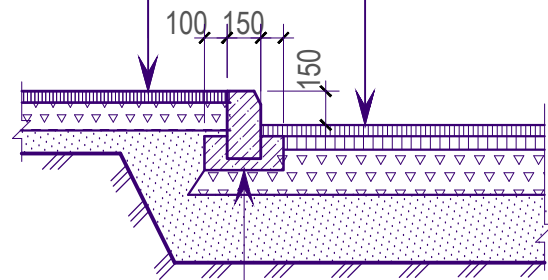
- Условные обозначения
- Дом жилой проект.
 - Здания и сооружения сущ.
 - Пожарные проезды
 - Дом жилой перспективное стр.
 - Границы отведенных участков
 - Граница очереди строительства
 - Граница обременения
 - Стенки подпорные проект.

1. Экспликацию зданий, сооружений и площадок см. лист ПЗУ-2.
2. Данный лист см. совместно с листом ПЗУ-6.
3. Разбивку проездов, тротуаров, дорожек производить от стен проектируемого здания.
4. Размеры на плане даны в метрах.
5. Ширина всех отстопок - 1,0 м.
6. В местах пересечения тротуаров и проездов для передвижения маломобильных групп населения, бордюр из бортового бетонного камня тип БР 100х30х15 укладывать выше покрытия проезда на 0,02 м - см. сечение "а-а" лист ПЗУ-8.
7. Фрагменты с криволинейными участками разрабатываются на стадии "Рабочая документация".
8. Работы выполнить в соответствии с СП82.13330.2016 "Благоустройство территории."

09-2022						ПЗУ		
г. Смоленск, п. Одинцово (корректировка ПЗУ)								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-ти этажные жилые дома № 5,7,8. (по генплану).		
Разработал	Исполн.	ГАП	Пахомов	<i>Сидорова</i>		Стадия	Лист	Листов
						П	7	
Разбивочный план проездов, дорожек и площадок. М 1:500						ООО "Архи-Стиль"		

**Тротуары
(тип 2)**

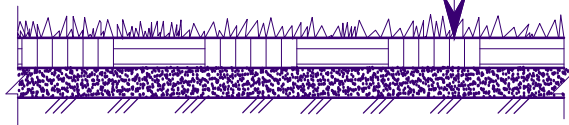
Асфальтобетон по ГОСТ 9128-97*, h=0,05м
Щебень по ГОСТ 8267-93*, h=0,12м
Песок по ГОСТ 8736-93*, h=0,10м
Уплотненный грунт



Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91, h=0,10м
Бортовой бетонный камень БР100.30.15
ГОСТ 6665-91

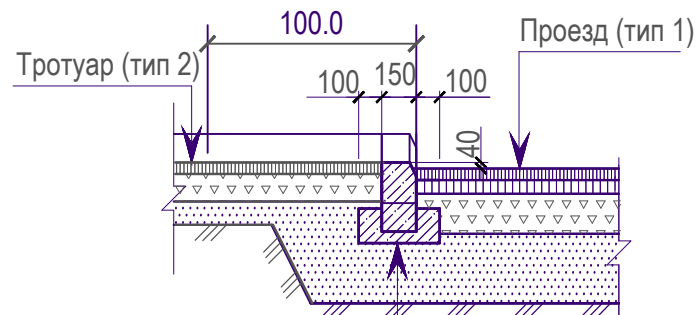
**Площадки физкультурные, детские
(тип 8)**

Газон устойчивый к вытаптыванию h=0,10м.
Песок по ГОСТ 8736-93*, h=0,10м.
Уплотненный грунт



Понижение бортового камня

Сечение "а-а"



Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91, h=0,10м
Бортовой бетонный камень БР100.30.15
ГОСТ 6665-91

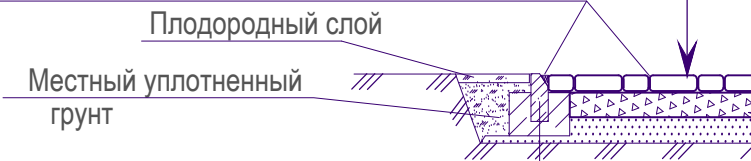
**Проезды, автостоянки
(тип 1)**

Мелкозернистый асфальтобетон по ОСТ9128-97*, h=0,05 м
Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97*, h=0,06 м
Щебень марки 600, устраиваемый по методу заклинки ГОСТ 8267-93*, h=0,20м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93*, h=0,30 м
Уплотненный грунт

**Пешеходные дорожки, площадки для отдыха
(тип 3)**

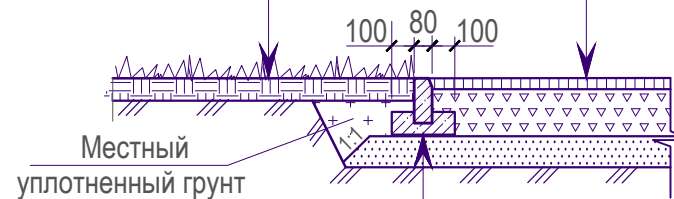
Плитка тротуарная, h=0,07м
Песчаноцементная смесь (7:1) (верхние 0,03м выполнить из сухой смеси), h=0,05м
Щебеночно-песчано-гравийная смесь С4 (30% щебня М 600) по ГОСТ 25607-94, h=0,10м
Песок с/з по ГОСТ 8736-93*, h=0,15м
Уплотненный грунт

Швы заполнить сухой песчаноцементной смесью (7:1)



Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91 БР100.20.8
Бетон кл.В15 по ГОСТ 26633-91, h=0.2м

Озеленение - см. примечание на листе ПЗУ -9



Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91, h=0,10м
Бортовой бетонный камень БР100.20.8
ГОСТ 6665-91

1. Данный лист см. совместно с листом ПЗУ - 6.
2. В местах пересечения тротуаров и проездов бордюр из бортового камня размером 100x30x15 укладывать выше покрытия проезда на 0.04м (см. сечение "а-а").

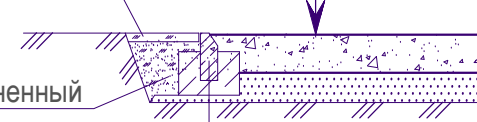
**Площадки детские игровые
(тип 7)**

Оптимальная песчано - грунтовая смесь (70% песок, 30% грунт) по ГОСТ 8736-93, h=0.20м

Уплотненный грунт

Плодородный слой

Местный уплотненный грунт



Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91 БР100.20.8
Бетон кл.В15 по ГОСТ 26633-91, h=0.2м

**Хозяйственные площадки
(тип 6)**

Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97*, h=0.05м

Щебень по ГОСТ 8267-93*, h=0.12м

Песок по ГОСТ 8736-93*, h=0.10м

Уплотненный грунт

**Отмостка
(тип 5)**

Асфальт, по ГОСТ 9128-97*, h=0.035м

Щебень, по ГОСТ 8267-93*, h=0.08 - 0.12м

Уплотненный грунт

Местный уплотненный грунт

Бортовой бетонный камень БР 100x20x8 ГОСТ 6665-91

**Полоса для проезда пожарных машин
(тип 4)**

Газон устойчивый к вытаптыванию h=0,10м.

Грунт укрепленный щебнем

(60% щебня от объема грунта М600) - h=0.20м

Уплотненный грунт

Плодородный слой

Местный уплотненный грунт

**Площадки физкультурные
(тип 9)**

Покрытие на основе резиновой крошки и полиуретанового связующего типа Мастерфайбр h=0.01 м

Раствор клеевой

Бетон В15 F200 W2 ГОСТ 26633-91 армир. сеткой Вр5 100/100 h=0.15м

Щебеночно-песчано-гравийная смесь С4 (30% щебня М 600) по ГОСТ 25607-94 h=0.10м

Песок с/з по ГОСТ 8736-93* h=0.30м

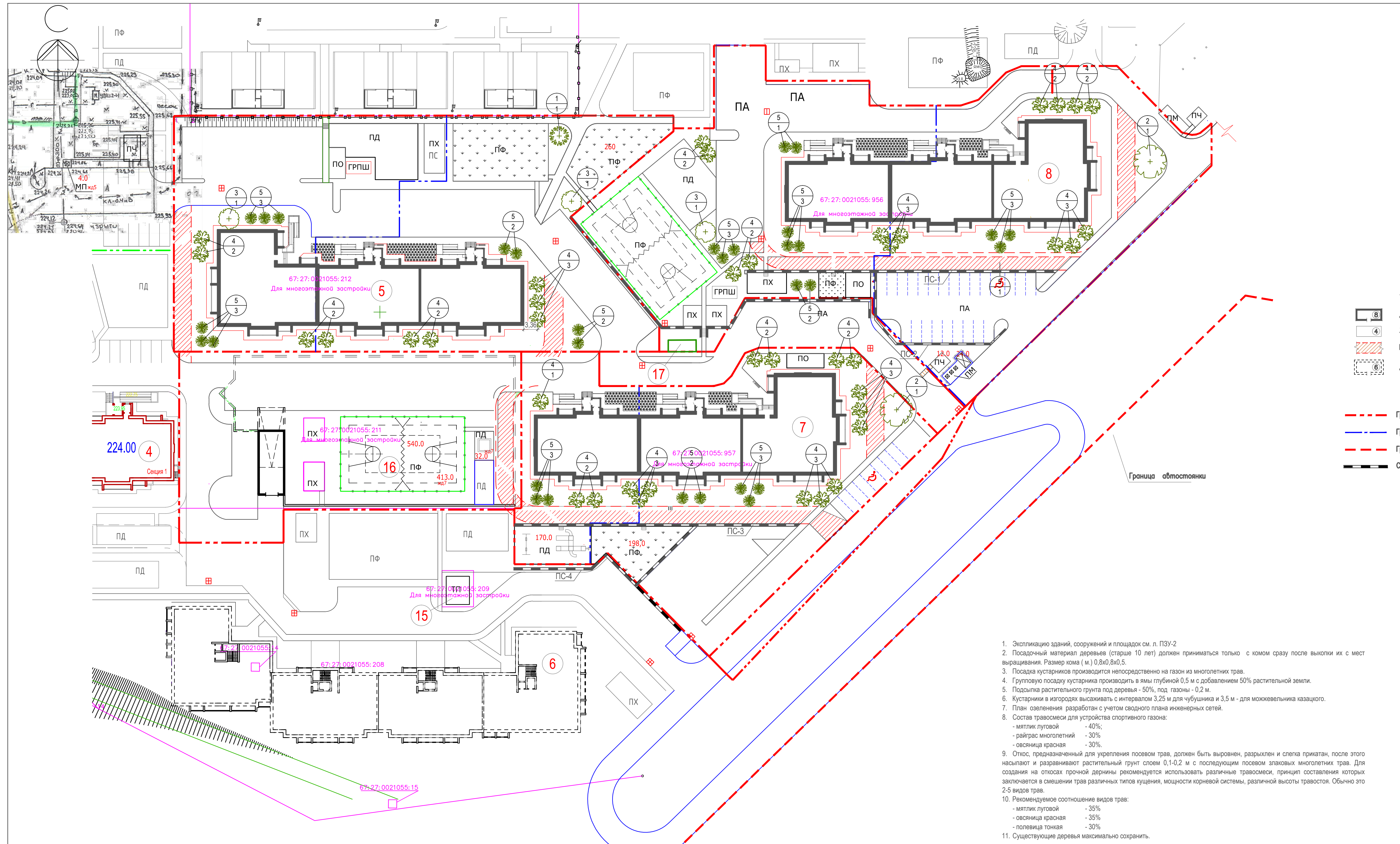
Уплотненный грунт

Плодородный слой

Местный уплотненный грунт

Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91 БР100.20.8
Бетон кл.В15 по ГОСТ 26633-91, h=0.2м

						09-2022	ПЗУ		
						г. Смоленск, п. Одинцово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-ти этажные жилые дома № 5,7,8. (по генплану).			
Разработал	Маслова Л.			<i>Л. Маслова</i>		Стадия	Лист	Листов	
Исполн.	ГАП	Пахомов		<i>Пахомов</i>		П	8		
						Конструкции дорожных покрытий		ООО "Архи-Стиль"	



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество (штук)			Примечание
			Дом №5 по генплану	Дом №7 по генплану	Дом №8 по генплану	
1	Ива шаровидная	8-10	1	-	-	1 с комом 0,5х0,5х0,3 м
2	Липа крупнолистная	12-16	-	1	1	2 с комом 0,8х0,8х0,5 м
3	Рябина обыкновенная	12-16	2	-	1	3 с комом 0,8х0,8х0,5 м
4	Можжевельник казацкий	3-5	9	16	14	39 с комом 0,5х0,5х0,3 м
5	Чубушник (жасмин обыкновенный), изгородь	3-5	10	8	13	31 с комом 0,5х0,5х0,3 м
6	Газон партерный из многолетних трав за пределами участка		2045,75 с площадью фрагментов 94 на участке	1470,92 с площадью фрагментов 872 на участке	2029,92	5546,59
7	Цветники из однолетников		63,0	70,0	70,0	203,0

Условные обозначения

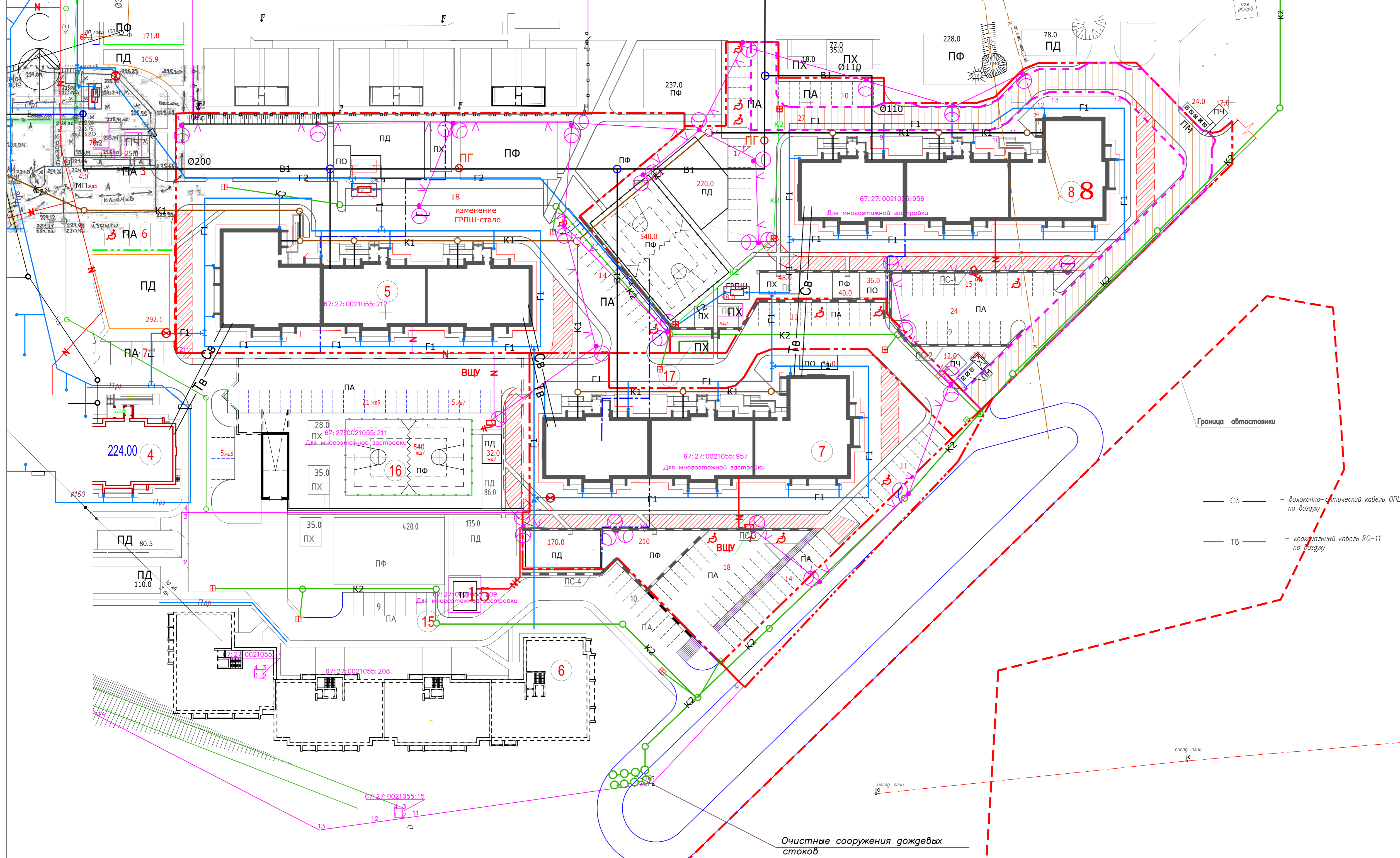
- 8 Дом жилой проект.
- 4 Здания и сооружения сущ.
- Пожарные проезды
- 6 Дом жилой перспективное стр.
- Границы отведенных участков
- Граница очереди строительства
- Граница автостоянки
- Стенки подпорные проект.

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница I очереди строительства
- Граница II очереди строительства
- 1 Дом жилой проект.
- 6 Здания и сооружения сущ.
- Газон партерный
- Газон спортивный
- Цветники из однолетников
- Позиция опоры по возможности заменяется опорами
- Количество, шт.
- Ива шаровидная
- Липа крупнолистная
- Рябина обыкновенная
- Можжевельник казацкий
- Чубушник (жасмин обыкновенный)

- Экспликацию зданий, сооружений и площадок см. л. ПЗУ-2
- Посадочный материал деревьев (старше 10 лет) должен приниматься только с комом сразу после выкопки их с мест выращивания. Размер кома (м.) 0,8х0,8х0,5.
- Посадка кустарников производится непосредственно на газон из многолетних трав.
- Групповую посадку кустарника производить в ямы глубиной 0,5 м с добавлением 50% растительной земли.
- Подсыпка растительного грунта под деревья - 50%, под газоны - 0,2 м.
- Кустарники в изгородях высаживать с интервалом 3,25 м для чубушника и 3,5 м - для можжевельника казацкого.
- План озеленения разработан с учетом сводного плана инженерных сетей.
- Состав травосмеси для устройства спортивного газона:
 - мятлик луговой - 40%;
 - райграс многолетний - 30%;
 - овсяница красная - 30%.
- Откос, предназначенный для укрепления посевом трав, должен быть выровнен, разрыхлен и слегка прикатан, после этого насыпают и разравнивают растительный грунт слоем 0,1-0,2 м с последующим посевом злаковых многолетних трав. Для создания на откосах прочной дернины рекомендуется использовать различные травосмеси, принцип составления которых заключается в смешении трав различных типов кушения, мощности корневой системы, различной высоты травостоя. Обычно это 2-5 видов трав.
- Рекомендуемое соотношение видов трав:
 - мятлик луговой - 35%
 - овсяница красная - 35%
 - полвица тонкая - 30%
- Существующие деревья максимально сохранить.

		09-2022		ПЗУ	
		г. Смоленск, п. Одинцово (корректировка ПЗУ)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Маслова Л.	<i>Л. Маслова</i>			
Исполн.	ГАП	Пахов			
10-ти этажные жилые дома № 5,7,8. (по генплану).			Стадия	Лист	Листов
План озеленения. М 1:500			П	9	
ООО "Архи-Стиль"					



- Условные обозначения**
- 8 Дом жилой проект.
 - 4 Здания и сооружения сущ.
 - Пожарные проезды
 - 6 Дом жилой перспективное стр.
 - Граница Сервитута по земельному участку №17 согласно ПП и ПМ
 - Границы отведенных участков
 - Граница очереди строительства
 - Граница автостоянки
 - Стенки подпорные проект.

- Условные обозначения**
- Г2 — проектируемый газопровод среднего давления
 - Г1 — проектируемый газопровод низкого давления
 - ГО2 — существующий газопровод среднего давления
 - ГО1 — существующий газопровод низкого давления
 - - - ГО1 — демонтируемый газопровод
 - К — существующая бытовая канализация
 - К1 — проектируемая бытовая канализация
 - К2 — проектируемая дождевая канализация
 - В1 — проектируемый водопровод
 - В — существующий водопровод
 - - - В — демонтируемый водопровод
 - — существующий эл. кабель
 - ОЗ — опознавательный знак (табличка)
 - ВЩУ — выносной щит учета.
 - N — кабельная линия 0.4 кВ
 - N1 — кабельная линия наружного освещения 0.4 кВ
 - — воздушная линия (СИП) наружного освещения 0.4 кВ
 - — светильник наружного освещения.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотреть лист ПЗУ -2

					09-2022	ПЗУ			
					г. Смоленск, п. Одинцово (корректировка ПЗУ)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-ти этажные жилые дома № 5,7,8. (по генплану).	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Маслова Л.	<i>[Signature]</i>			П	11	
Исполн.			Пахомов	<i>[Signature]</i>			Сводный план инженерно-технического обеспечения. М 1:500		
						ООО "Архи-Стиль"			

Очистные сооружения дождевых стоков