

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОДИНА"	по ОКПО	92226545		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7202220354		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 625051, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г Тюмень, ул Николая Гондатти, д. 2, офис 5				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 001	2 084	2 414
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 001	2 084	2 414
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	516 431	412 416	402 366
	в том числе:				
	Строительство объекта: Малоэтажная застройка по адресу: г.Тюмень, район озера Песьяное, КН 72:23:0222001:9227		379 517	237 922	398 052
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	84 054	97 063	57 935
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	162 900	145 900	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	632	434	1 294
	Прочие оборотные активы	1260	148	173	-
	Итого по разделу II	1200	764 165	655 986	461 595
	БАЛАНС	1600	766 166	658 070	464 009

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	46 778	38 305	(4 217)
	Итого по разделу III	1300	46 793	38 320	(4 202)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	543 490	463 195	396 856
	в том числе:				
	проценты по заемным средствам		18 690	9 988	9 065
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	543 490	463 195	396 856
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	175 883	156 555	71 355
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	175 883	156 555	71 355
	БАЛАНС	1700	766 166	658 070	464 009

Руководитель



Бронников Павел Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 мая 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОДИНА"	по ОКПО	92226545		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7202220354		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	59 122	-
	Себестоимость продаж	2120	(32 994)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 128	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 768)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 360	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 446	12
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	754	494
	Прочие расходы	2350	(11 457)	(1 417)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 103	(911)
	Налог на прибыль	2410	(5 228)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(260)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 615	(912)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 615	(912)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Бронников Павел
Сергеевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 мая 2023 г.