

**РАЗРЕШЕНИЕ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-114-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.02.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "Специализированный застройщик "Дом Арт"
2.2.2. ИНН:	2724231486
2.2.3. ОГРН:	1182724027640
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилые дома по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска» (жилые дома №1-№6)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	городской округ «Город Хабаровск»

округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Железнодорожный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0000000:32079
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50883 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.11.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-27-3-23-3-04-2022-1422
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	

4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1.1. Дата решения:	
4.6.1. 1.2. Номер решения:	
4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1.1. Дата решения:	
4.6.2. 1.2. Номер решения:	
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	ООО «Спецпроект-ДВ»
5.2.2. ИНН:	2721242722
5.2.3. ОГРН:	1192724013283
5.3. Дата утверждения:	21.12.2022

5.4. Номер:	51
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.12.2022
6.1.1.2. Номер:	27-2-1-3-090188-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ДВ Экспертиза Проект»
6.1.2.1. Дата утверждения:	09.02.2022
6.1.2.2. Номер:	27-2-1-2-005604-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ДВ Экспертиза Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<p>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства «Жилые дома по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска» (жилые дома №1 - №6)</p> <p>Площадь застройки - 7586 кв. м, количество жилых домов - 6, общее количество квартир - 854, общая площадь квартир - 44183,24 кв. м</p>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства. Дом №1; ТП№1 /ТП№2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): (ТП№1 /ТП№2 – 2 блока КТПН)	1188 38/38
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	10588,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3400,87
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6856,67
7.1.8. Количество помещений (штук):	276
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	147
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	129
7.1.11. в том числе квартир (штук):	129
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	11

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	33,9
7.1.17. Иные показатели: Количество однокомнатных квартир (штук): Количество двухкомнатных квартир (штук): Количество трехкомнатных квартир (штук): Общая площадь квартир (без неотапливаемых элементов) (кв. м): Общая площадь квартир (с неотапливаемыми элементами без понижающего коэффициента) (кв. м): Общая площадь мест общего пользования (кв. м):	9 20 100 6599,03 7114,31 3400,87
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства. Дом №2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1171
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	10588,4
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3376,22
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6882,21
7.2.8. Количество помещений (штук):	275
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	145
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	130
7.2.11. в том числе квартир (штук):	130
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	11

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	36,23
7.2.17. Иные показатели: Количество однокомнатных квартир (штук): Количество двухкомнатных квартир (штук): Количество трехкомнатных квартир (штук): Общая площадь квартир (без неотапливаемых элементов) (кв. м): Общая площадь квартир (с неотапливаемыми элементами без понижающего коэффициента) (кв. м): Общая площадь мест общего пользования (кв. м):	1 49 80 6623,81 7140,61 3376,22
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства. Дом №3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	959
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	9110,6
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2790,37
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5983,57
7.3.8. Количество помещений (штук):	290
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	150
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	140
7.3.11. в том числе квартир (штук):	140
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	11

7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	34,3
7.3.17. Иные показатели:	
Количество однокомнатных квартир (штук):	61
Количество двухкомнатных квартир (штук):	59
Количество трехкомнатных квартир (штук):	20
Общая площадь квартир (без неотапливаемых элементов) (кв. м):	5701,97
Общая площадь квартир (с неотапливаемыми элементами без понижающего коэффициента) (кв. м):	6265,17
Общая площадь мест общего пользования (кв. м):	2627,11
Площадь вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов) (кв. м):	163,26
Количество вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов) (штук):	72
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 этап строительства. Дом №4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1833
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	16148,2
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4988,86
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10595,83
7.4.8. Количество помещений (штук):	521
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	303
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	218

7.4.11. в том числе квартир (штук):	218
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	11
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	37,6
7.4.17. Другие показатели:	
Количество однокомнатных квартир (штук):	77
Количество двухкомнатных квартир (штук):	61
Количество трехкомнатных квартир (штук):	80
Общая площадь квартир (без неотапливаемых элементов) (кв. м):	10152,63
Общая площадь квартир (с неотапливаемыми элементами без понижающего коэффициента) (кв. м):	11039,03
Общая площадь мест общего пользования (кв. м):	4662,34
Площадь вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов) (кв. м):	326,52
Количество вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов) (штук):	144
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	5 этап строительства. Дом №5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1189
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	10556,4
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3310,4
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6900,55

7.5.8. Количество помещений (штук):	344
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	227
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	117
7.5.11. в том числе квартир (штук):	117
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	11
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	33,5
7.5.17. Иные показатели: Количество однокомнатных квартир (штук): Количество двухкомнатных квартир (штук): Количество трехкомнатных квартир (штук): Общая площадь квартир (без неотапливаемых элементов) (кв. м): Общая площадь квартир (с неотапливаемыми элементами без понижающего коэффициента) (кв. м): Общая площадь мест общего пользования (кв. м): Площадь вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов) (кв. м): Количество вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов) (штук):	10 27 80 6658,15 7142,95 3065,51 244,89 108
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	6 этап строительства. Дом №6
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1170
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.5. Площадь (кв. м):	10556,4

7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3257,51
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6964,41
7.6.8. Количество помещений (штук):	343
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	223
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	120
7.6.11. в том числе квартир (штук):	120
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	
7.6.13. Количество этажей:	11
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	
7.6.16. Высота (м):	34,3
7.6.17. Другие показатели:	
Количество однокомнатных квартир (штук):	11
Количество двухкомнатных квартир (штук):	29
Количество трехкомнатных квартир (штук):	80
Общая площадь квартир (без неотапливаемых элементов) (кв. м):	6722,01
Общая площадь квартир (с неотапливаемыми элементами без понижающего коэффициента) (кв. м):	7206,81
Общая площадь мест общего пользования (кв. м):	3012,62
Площадь вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов) (кв. м):	244,89
Количество вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов) (штук):	108

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство*



С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)