

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000858 от 26.04.2024

Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, между домами №136 и №138, напротив АЗС "Волгапетролеум"

Дата первичного размещения: 02.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВОЛЖЬЕ СВОЙ ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПРИВОЛЖЬЕ СВОЙ ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603105
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генкиной
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д43 ; Корпус: к1
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 278-58-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: zk01@a-spt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: a-spt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Калягин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВОЛЖЬЕ СВОЙ ДОМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5260137126
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний АГРОСПЕЦТЕХ; ГК АГРОСПЕЦТЕХ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260137126
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1045207467029
	2.1.3	Дата регистрации: 29.07.2004

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сохан
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-802-305 38
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526209247913

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пономарев
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-500-506 95
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525707318587
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сохан
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-802-305 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526209247913
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО СЗ"Приволжье Свой Дом"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пономарев
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-500-506 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525707318587
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО СЗ"Приволжье Свой Дом"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Три дома"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260176319
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065260104403
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Центр Плюс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260297881
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115260003847
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ока-Строй-Инвест-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262332651
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165262052856
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агроспецтех-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262087431
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025203737206
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агроспецтех
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262307119
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145262011465
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Зеленый берег"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5249150162
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165275032570
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Агроспецтех-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262268364
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115262016330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Агроспецтех"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262374299
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200039230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Гребешок"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260371550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135260016143
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Генстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5263111310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5145263207656
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Риф"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261062579
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085261001187
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Никойл-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261076204
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115261001624
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 911,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 820 671,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: "Реконструкция объекта незавершенного строительства под гостиничный комплекс" по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, между домами №136 и №138, напротив АЗС "Волгапетролеум"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Родионова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Между домами №136 и №138, напротив АЗС "Волгапетролеум"
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 559,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 938,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 938,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 55
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.05.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 31.01.2020,16.03.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Георесурс-НН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5256119646
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Интраград"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260011211
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НижегородИнженерСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260200900
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Спецмонтаж-НН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261098423
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-002565-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Научно-исследовательский центр "Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Апартаменты на Родионова

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Агроспецтех-НН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5262268364
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU52303000-27/2001р-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-5258с
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 11.08.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-6479 с
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.05.2026

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060175:10
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 941,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТБО рассчитана для 3-х контейнеров с крышкой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов и посадка зеленых насаждений (деревьев и кустарников: клён остролистный, яблоня, спирея, можжевельник казацкий)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отметки входных групп максимально приближены к отметкам земли; запроектированы машино-места для МГН; лифты приспособлены для перевозки МГН; предусмотрены апартаменты для МГН в количестве 6 штук; предусмотрен доступ МГН на этаж подземной автостоянки до лифта, на 1-й этаж до лифтов, в помещения общественного назначения на 1-м этаже, на этажи гостиничного комплекса с апартаментами; входная площадка при входе, доступном для МГН, имеет навес, водоотвод; поверхность покрытий входных площадок и тамбуров твердые и не допускают скольжения при намокании; предусмотрены зоны безопасности 1-го типа для МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение территории светодиодными светильниками на опорах с подключением к ВРУ гостиничного комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Запроектирована установка урн, скамеек, велопарковки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Нижний Новгород"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200000102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Н-7-5606/ИП/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 852 629,54 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00283
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 455 753,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00283
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 446 330,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специнвестпроект"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261036875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 491-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 980 074,03 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262075980
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 133 ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 254
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 47
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 207
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	-	13.40	Машино-место	13.4	
2	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
3	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
4	Машино-место	-1	-	16.40	Машино-место	16.40	
5	Машино-место	-1	-	15.90	Машино-место	15.90	
6	Машино-место	-1	-	17.00	Машино-место	17.00	
7	Машино-место	-1	-	17.00	Машино-место	17.00	
8	Машино-место	-1	-	19.40	Машино-место	19.40	
9	Машино-место	-1	-	17.00	Машино-место	17.00	
10	Машино-место	-1	-	23.20	Машино-место	23.20	
11	Машино-место	-1	-	21.90	Машино-место	21.90	
12	Машино-место	-1	-	22.60	Машино-место	22.60	
13	Машино-место	-1	-	15.90	Машино-место	15.90	
14	Машино-место	-1	-	22.20	Машино-место	22.20	
15	Машино-место	-1	-	19.10	Машино-место	19.10	
16	Машино-место	-1	-	19.10	Машино-место	19.10	
17	Машино-место	-1	-	19.10	Машино-место	19.10	
18	Машино-место	-1	-	19.20	Машино-место	19.20	
19	Машино-место	-1	-	19.50	Машино-место	19.50	
20	Машино-место	-1	-	23.50	Машино-место	23.50	
21	Машино-место	-1	-	19.10	Машино-место	19.10	
22	Машино-место	-1	-	19.00	Машино-место	19.00	
23	Машино-место	-1	-	19.00	Машино-место	19.00	
24	Машино-место	-1	-	19.00	Машино-место	19.00	
25	Машино-место	-1	-	19.00	Машино-место	19.00	
26	Машино-место	-1	-	19.00	Машино-место	19.00	

27	Машино-место	-1	-	19.00	Машино-место	19.00	
28	Машино-место	-1	-	19.00	Машино-место	19.00	
29	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	
30	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место	14.20	
31	Машино-место	-1	-	17.40	Машино-место	17.40	
32	Машино-место	-1	-	17.20	Машино-место	17.20	
33	Машино-место	-1	-	18.50	Машино-место	18.50	
34	Машино-место	-1	-	17.60	Машино-место	17.60	
35	Машино-место	-1	-	17.60	Машино-место	17.60	
36	Машино-место	-1	-	17.60	Машино-место	17.60	
37	Машино-место	-1	-	17.60	Машино-место	17.60	
38	Машино-место	-1	-	17.60	Машино-место	17.60	
39	Машино-место	-1	-	17.60	Машино-место	17.60	
40	Машино-место	-1	-	17.60	Машино-место	17.60	
41	Машино-место	-1	-	17.60	Машино-место	17.60	
42	Машино-место	-1	-	18.10	Машино-место	18.10	
43	Машино-место	-1	-	18.80	Машино-место	18.80	
44	Машино-место	-1	-	18.80	Машино-место	18.80	
45	Машино-место	-1	-	18.60	Машино-место	18.60	
46	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
47	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место	14.40	
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	177.70	Бюро обслуживания	171.50	3.90
					Санузел	1.90	
					Санузел	4.30	
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	139.90	ПОН	134.60	3.90
					Санузел	5.30	
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.10	ПОН	92.10	3.90
					Санузел	6.00	
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.30	Пункт бытового обслуживания	95.10	3.90
					Санузел	6.20	
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.20	ПОН	49.30	3.90
					Санузел	4.90	

106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.20	ПОН	49.80	3.90
					Санузел	4.40	
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.40	ПОН	50.00	3.90
					Санузел	4.40	
108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.80	ПОН	69.70	3.90
					Санузел	7.10	
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.80	ПОН	61.90	3.90
					Санузел	3.90	
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.80	ПОН	59.30	3.90
					Санузел	5.50	
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.70	ПОН	61.10	3.90
					Санузел	5.60	
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.00	ПОН	69.50	3.90
					Санузел	5.50	
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.30	Помещение персонала	59.00	3.90
					Санузел	6.30	
114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.80	ПОН	63.60	3.90
					Санузел	7.20	
115	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.00	ПОН	65.10	3.90
					Санузел	6.90	

116	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.60	ПОН	42.40	3.90
					Санузел	5.20	
117	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.60	Пом. Управляющего	31.40	3.90
					Санузел	3.20	
201	Нежилое помещение	2	1	27.30	Комната	15.20	2.70
					Кухня-ниша	3.00	
					Санузел	4.80	
					Прихожая	4.30	
202	Нежилое помещение	2	1	68.30	Комната	53.90	2.70
					Кухня-ниша	3.10	
					Санузел	6.80	
					Прихожая	4.50	
203	Нежилое помещение	2	1	51.40	Комната	39.00	2.70
					Кухня-ниша	2.70	
					Санузел	5.00	
					Прихожая	4.70	
204	Нежилое помещение	2	1	62.20	Комната	50.30	2.70
					Кухня-ниша	3.00	
					Санузел	6.10	
					Прихожая	2.80	
205	Нежилое помещение	2	1	24.30	Комната	12.40	2.70
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	4.70	
					Прихожая	4.30	
206	Нежилое помещение	2	1	22.00	Комната	10.80	2.70
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	3.80	
					Прихожая	4.50	
207	Нежилое помещение	2	1	51.90	Комната	41.00	2.70
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	4.70	
					Прихожая	3.30	
208	Нежилое помещение	2	1	47.60	Комната	30.20	2.70
					Кухня-ниша	2.60	

					Санузел	3.90	
					Прихожая	10.90	
209	Нежилое помещение	2	1	27.40	Комната	16.40	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.90	
					Прихожая	4.50	
210	Нежилое помещение	2	1	27.40	Комната	16.50	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.80	
					Прихожая	4.50	
211	Нежилое помещение	2	1	27.20	Комната	16.30	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.80	
					Прихожая	4.50	
212	Нежилое помещение	2	1	53.90	Комната	37.10	2.70
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	5.90	
					Прихожая	8.00	
213	Нежилое помещение	2	1	27.00	Комната	16.10	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.80	
					Прихожая	4.50	
214	Нежилое помещение	2	1	27.10	Комната	16.10	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.90	
					Прихожая	4.50	
215	Нежилое помещение	2	1	27.10	Комната	16.10	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.90	
					Прихожая	4.50	
216	Нежилое помещение	2	1	27.30	Комната	16.20	2.70
					Кухня-ниша	2.70	
					Санузел	4.00	
					Прихожая	4.40	
217	Нежилое помещение	2	1	27.30	Комната	16.20	2.70
					Кухня-ниша	2.70	
					Санузел	4.00	
					Прихожая	4.40	

218	Нежилое помещение	2	1	27.20	Комната	16.20	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.90	
					Прихожая	4.50	
219	Нежилое помещение	2	1	28.20	Комната	17.20	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.90	
					Прихожая	4.50	
220	Нежилое помещение	2	1	43.50	Комната	30.60	2.70
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	4.90	
					Прихожая	5.10	
221	Нежилое помещение	2	1	26.60	Комната	15.70	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.80	
					Прихожая	4.50	
222	Нежилое помещение	2	1	26.50	Комната	15.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.80	
					Прихожая	4.50	
223	Нежилое помещение	2	1	26.50	Комната	15.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.80	
					Прихожая	4.50	
224	Нежилое помещение	2	1	26.50	Комната	15.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.80	
					Прихожая	4.50	
225	Нежилое помещение	2	1	26.60	Комната	15.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.90	
					Прихожая	4.50	
226	Нежилое помещение	2	1	98.70	Комната	84.60	2.70
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	6.80	
					Прихожая	4.40	
227	Нежилое помещение	2	1	77.80	Комната	62.20	2.70
					Кухня-ниша	3.70	

					Санузел	5.60	
					Прихожая	6.30	
228	Нежилое помещение	2	1	78.70	Комната	60.80	2.50
					Кухня-ниша	4.40	
					Санузел	6.50	
					Прихожая	7.00	
229	Нежилое помещение	2	1	24.60	Комната	13.80	2.70
					Кухня-ниша	2.50	
					Санузел	3.90	
					Прихожая	4.40	
230	Нежилое помещение	2	1	50.40	Комната	38.10	2.70
					Кухня-ниша	2.50	
					Санузел	3.80	
					Прихожая	6.00	
231	Нежилое помещение	2	1	48.90	Комната	36.80	2.70
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	5.00	
					Прихожая	4.20	
232	Нежилое помещение	2	1	24.40	Комната	13.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.70	
					Прихожая	4.50	
233	Нежилое помещение	2	1	24.40	Комната	13.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.70	
					Прихожая	4.50	
234	Нежилое помещение	2	1	24.60	Комната	13.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.90	
					Прихожая	4.50	
235	Нежилое помещение	2	1	24.60	Комната	13.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	4.00	
					Прихожая	4.40	
236	Нежилое помещение	2	1	24.60	Комната	13.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	4.00	
					Прихожая	4.40	

237	Нежилое помещение	2	1	24.80	Комната	13.80	2.70
					Кухня-ниша	2.70	
					Санузел	3.90	
					Прихожая	4.40	
238	Нежилое помещение	2	1	24.00	Комната	12.80	2.70
					Кухня-ниша	2.70	
					Санузел	4.10	
					Прихожая	4.40	
239	Нежилое помещение	2	1	23.70	Комната	12.70	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	4.00	
					Прихожая	4.40	
240	Нежилое помещение	2	1	23.70	Комната	12.70	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	4.00	
					Прихожая	4.40	
241	Нежилое помещение	2	1	65.10	Комната	47.10	2.70
					Кухня-ниша	4.40	
					Санузел	7.20	
					Прихожая	6.40	
301	Нежилое помещение	3	1	26.90	Комната	15.20	2.70
					Кухня-ниша	3.00	
					Санузел	4.40	
					Прихожая	4.30	
302	Нежилое помещение	3	1	68.00	Комната	53.90	2.70
					Кухня-ниша	3.10	
					Санузел	6.50	
					Прихожая	4.50	
303	Нежилое помещение	3	1	51.10	Комната	39.00	2.70
					Кухня-ниша	2.70	
					Санузел	4.70	
					Прихожая	4.70	
304	Нежилое помещение	3	1	61.90	Комната	50.30	2.70
					Кухня-ниша	3.00	
					Санузел	5.80	
					Прихожая	2.80	
305	Нежилое помещение	3	1	24.00	Комната	12.40	2.70
					Кухня-ниша	2.90	

					Санузел	4.40	
					Прихожая	4.30	
306	Нежилое помещение	3	1	21.70	Комната	10.80	2.70
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	3.50	
					Прихожая	4.50	
307	Нежилое помещение	3	1	51.60	Комната	41.00	2.70
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	4.40	
					Прихожая	3.30	
308	Нежилое помещение	3	1	47.30	Комната	30.20	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	10.90	
309	Нежилое помещение	3	1	27.10	Комната	16.40	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	4.50	
310	Нежилое помещение	3	1	27.10	Комната	16.50	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.50	
					Прихожая	4.50	
311	Нежилое помещение	3	1	27.00	Комната	16.40	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.50	
					Прихожая	4.50	
312	Нежилое помещение	3	1	53.60	Комната	37.10	2.70
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	5.60	
					Прихожая	8.00	
313	Нежилое помещение	3	1	26.70	Комната	16.10	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.50	
					Прихожая	4.50	
314	Нежилое помещение	3	1	26.80	Комната	16.10	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	4.50	

315	Нежилое помещение	3	1	26.80	Комната	16.10	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	4.50	
316	Нежилое помещение	3	1	27.00	Комната	16.20	2.70
					Кухня-ниша	2.70	
					Санузел	3.70	
					Прихожая	4.40	
317	Нежилое помещение	3	1	27.00	Комната	16.20	2.70
					Кухня-ниша	2.70	
					Санузел	3.70	
					Прихожая	4.40	
318	Нежилое помещение	3	1	26.90	Комната	16.20	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	4.50	
319	Нежилое помещение	3	1	27.90	Комната	17.20	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	4.50	
320	Нежилое помещение	3	1	43.10	Комната	30.60	2.70
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	4.50	
					Прихожая	5.10	
321	Нежилое помещение	3	1	26.30	Комната	15.70	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.50	
					Прихожая	4.50	
322	Нежилое помещение	3	1	26.20	Комната	15.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.50	
					Прихожая	4.50	
323	Нежилое помещение	3	1	26.20	Комната	15.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.50	
					Прихожая	4.50	
324	Нежилое помещение	3	1	26.20	Комната	15.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	

					Санузел	3.50	
					Прихожая	4.50	
325	Нежилое помещение	3	1	26.30	Комната	15.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	4.50	
326	Нежилое помещение	3	1	98.40	Комната	84.60	2.70
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	6.50	
					Прихожая	4.40	
327	Нежилое помещение	3	1	77.40	Комната	62.20	2.70
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	5.20	
					Прихожая	6.30	
328	Нежилое помещение	3	1	80.10	Комната	60.80	2.50
					Кухня-ниша	4.40	
					Санузел	6.30	
					Прихожая	6.90	
					Балкон	1.70	
329	Нежилое помещение	3	1	24.30	Комната	13.80	2.70
					Кухня-ниша	2.50	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	4.40	
330	Нежилое помещение	3	1	50.10	Комната	38.10	2.70
					Кухня-ниша	2.50	
					Санузел	3.50	
					Прихожая	6.00	
331	Нежилое помещение	3	1	48.50	Комната	36.80	2.70
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	4.60	
					Прихожая	4.20	
332	Нежилое помещение	3	1	24.10	Комната	13.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.40	
					Прихожая	4.50	
333	Нежилое помещение	3	1	24.10	Комната	13.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.40	
					Прихожая	4.50	

334	Нежилое помещение	3	1	24.30	Комната	13.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	4.50	
335	Нежилое помещение	3	1	24.30	Комната	13.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.70	
					Прихожая	4.40	
336	Нежилое помещение	3	1	24.30	Комната	13.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.70	
					Прихожая	4.40	
337	Нежилое помещение	3	1	24.50	Комната	13.80	2.70
					Кухня-ниша	2.70	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	4.40	
338	Нежилое помещение	3	1	23.70	Комната	12.80	2.70
					Кухня-ниша	2.70	
					Санузел	3.80	
					Прихожая	4.40	
339	Нежилое помещение	3	1	23.40	Комната	12.70	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.70	
					Прихожая	4.40	
340	Нежилое помещение	3	1	23.40	Комната	12.70	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.70	
					Прихожая	4.40	
341	Нежилое помещение	3	1	64.70	Комната	47.10	2.70
					Кухня-ниша	4.40	
					Санузел	6.80	
					Прихожая	6.40	
401	Нежилое помещение	4	1	26.90	Комната	15.20	2.70
					Кухня-ниша	3.00	
					Санузел	4.40	
					Прихожая	4.30	
402	Нежилое помещение	4	1	68.00	Комната	53.90	2.70
					Кухня-ниша	3.10	

					Санузел	6.50	
					Прихожая	4.50	
403	Нежилое помещение	4	1	51.10	Комната	39.00	2.70
					Кухня-ниша	2.70	
					Санузел	4.70	
					Прихожая	4.70	
404	Нежилое помещение	4	1	61.90	Комната	50.30	2.70
					Кухня-ниша	3.00	
					Санузел	5.80	
					Прихожая	2.80	
405	Нежилое помещение	4	1	24.00	Комната	12.40	2.70
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	4.40	
					Прихожая	4.30	
406	Нежилое помещение	4	1	21.70	Комната	10.80	2.70
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	3.50	
					Прихожая	4.50	
407	Нежилое помещение	4	1	51.60	Комната	41.00	2.70
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	4.40	
					Прихожая	3.30	
408	Нежилое помещение	4	1	47.30	Комната	30.20	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	10.90	
409	Нежилое помещение	4	1	27.10	Комната	16.40	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	4.50	
410	Нежилое помещение	4	1	27.10	Комната	16.50	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.50	
					Прихожая	4.50	
411	Нежилое помещение	4	1	27.00	Комната	16.40	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.50	
					Прихожая	4.50	

412	Нежилое помещение	4	1	53.60	Комната	37.10	2.70
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	5.60	
					Прихожая	8.00	
413	Нежилое помещение	4	1	26.70	Комната	16.10	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.50	
					Прихожая	4.50	
414	Нежилое помещение	4	1	26.80	Комната	16.10	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	4.50	
415	Нежилое помещение	4	1	26.80	Комната	16.10	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	4.50	
416	Нежилое помещение	4	1	27.00	Комната	16.20	2.70
					Кухня-ниша	2.70	
					Санузел	3.70	
					Прихожая	4.40	
417	Нежилое помещение	4	1	27.00	Комната	16.20	2.70
					Кухня-ниша	2.70	
					Санузел	3.70	
					Прихожая	4.40	
418	Нежилое помещение	4	1	26.90	Комната	16.20	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	4.50	
419	Нежилое помещение	4	1	27.90	Комната	17.20	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	4.50	
420	Нежилое помещение	4	1	43.10	Комната	30.60	2.70
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	4.50	
					Прихожая	5.10	
421	Нежилое помещение	4	1	26.30	Комната	15.70	2.70
					Кухня-ниша	2.60	

					Санузел	3.50	
					Прихожая	4.50	
422	Нежилое помещение	4	1	26.20	Комната	15.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.50	
					Прихожая	4.50	
423	Нежилое помещение	4	1	26.20	Комната	15.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.50	
					Прихожая	4.50	
424	Нежилое помещение	4	1	26.20	Комната	15.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.50	
					Прихожая	4.50	
425	Нежилое помещение	4	1	26.30	Комната	15.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	4.50	
426	Нежилое помещение	4	1	98.40	Комната	84.60	2.70
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	6.50	
					Прихожая	4.40	
427	Нежилое помещение	4	1	77.40	Комната	62.20	2.70
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	5.20	
					Прихожая	6.30	
428	Нежилое помещение	4	1	80.10	Комната	60.80	2.60
					Кухня-ниша	4.40	
					Санузел	6.30	
					Прихожая	6.90	
					Балкон	1.70	
429	Нежилое помещение	4	1	24.30	Комната	13.80	2.70
					Кухня-ниша	2.50	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	4.40	
430	Нежилое помещение	4	1	50.10	Комната	38.10	2.70
					Кухня-ниша	2.50	
					Санузел	3.50	
					Прихожая	6.00	

431	Нежилое помещение	4	1	48.50	Комната	36.80	2.70
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	4.60	
					Прихожая	4.20	
432	Нежилое помещение	4	1	24.10	Комната	13.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.40	
					Прихожая	4.50	
433	Нежилое помещение	4	1	24.10	Комната	13.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.40	
					Прихожая	4.50	
434	Нежилое помещение	4	1	24.30	Комната	13.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	4.50	
435	Нежилое помещение	4	1	24.30	Комната	13.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.70	
					Прихожая	4.40	
436	Нежилое помещение	4	1	24.30	Комната	13.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.70	
					Прихожая	4.40	
437	Нежилое помещение	4	1	24.50	Комната	13.80	2.70
					Кухня-ниша	2.70	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	4.40	
438	Нежилое помещение	4	1	23.70	Комната	12.80	2.70
					Кухня-ниша	2.70	
					Санузел	3.80	
					Прихожая	4.40	
439	Нежилое помещение	4	1	23.40	Комната	12.70	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.70	
					Прихожая	4.40	
440	Нежилое помещение	4	1	23.40	Комната	12.70	2.70
					Кухня-ниша	2.60	

					Санузел	3.70	
					Прихожая	4.40	
441	Нежилое помещение	4	1	64.70	Комната	47.10	2.70
					Кухня-ниша	4.40	
					Санузел	6.80	
					Прихожая	6.40	
501	Нежилое помещение	5	1	26.90	Комната	15.20	2.70
					Кухня-ниша	3.00	
					Санузел	4.40	
					Прихожая	4.30	
502	Нежилое помещение	5	1	68.00	Комната	53.90	2.70
					Кухня-ниша	3.10	
					Санузел	6.50	
					Прихожая	4.50	
503	Нежилое помещение	5	1	51.10	Комната	39.00	2.70
					Кухня-ниша	2.70	
					Санузел	4.70	
					Прихожая	4.70	
504	Нежилое помещение	5	1	61.90	Комната	50.30	2.70
					Кухня-ниша	3.00	
					Санузел	5.80	
					Прихожая	2.80	
505	Нежилое помещение	5	1	24.00	Комната	12.40	2.70
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	4.40	
					Прихожая	4.30	
506	Нежилое помещение	5	1	21.70	Комната	10.80	2.70
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	3.50	
					Прихожая	4.50	
507	Нежилое помещение	5	1	51.60	Комната	41.00	2.70
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	4.40	
					Прихожая	3.30	
508	Нежилое помещение	5	1	47.30	Комната	30.20	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	10.90	

509	Нежилое помещение	5	1	27.10	Комната	16.40	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	4.50	
510	Нежилое помещение	5	1	27.10	Комната	16.50	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.50	
					Прихожая	4.50	
511	Нежилое помещение	5	1	27.00	Комната	16.40	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.50	
					Прихожая	4.50	
512	Нежилое помещение	5	1	53.60	Комната	37.10	2.70
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	5.60	
					Прихожая	8.00	
513	Нежилое помещение	5	1	26.70	Комната	16.10	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.50	
					Прихожая	4.50	
514	Нежилое помещение	5	1	26.80	Комната	16.10	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	4.50	
515	Нежилое помещение	5	1	26.80	Комната	16.10	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	4.50	
516	Нежилое помещение	5	1	27.00	Комната	16.20	2.70
					Кухня-ниша	2.70	
					Санузел	3.70	
					Прихожая	4.40	
517	Нежилое помещение	5	1	27.00	Комната	16.20	2.70
					Кухня-ниша	2.70	
					Санузел	3.70	
					Прихожая	4.40	
518	Нежилое помещение	5	1	26.90	Комната	16.20	2.70
					Кухня-ниша	2.60	

					Санузел	3.60	
					Прихожая	4.50	
519	Нежилое помещение	5	1	27.90	Комната	17.20	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	4.50	
520	Нежилое помещение	5	1	43.10	Комната	30.60	2.70
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	4.50	
					Прихожая	5.10	
521	Нежилое помещение	5	1	26.30	Комната	15.70	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.50	
					Прихожая	4.50	
522	Нежилое помещение	5	1	26.20	Комната	15.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.50	
					Прихожая	4.50	
523	Нежилое помещение	5	1	26.20	Комната	15.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.50	
					Прихожая	4.50	
524	Нежилое помещение	5	1	26.20	Комната	15.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.50	
					Прихожая	4.50	
525	Нежилое помещение	5	1	26.30	Комната	15.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	4.50	
526	Нежилое помещение	5	1	98.40	Комната	84.60	2.70
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	6.50	
					Прихожая	4.40	
527	Нежилое помещение	5	1	77.40	Комната	62.20	2.60
					Кухня-ниша	3.70	
					Санузел	5.20	
					Прихожая	6.30	

528	Нежилое помещение	5	1	80.10	Комната	60.80	2.60
					Кухня-ниша	4.40	
					Санузел	6.30	
					Прихожая	6.90	
					Балкон	1.70	
529	Нежилое помещение	5	1	24.30	Комната	13.80	2.70
					Кухня-ниша	2.50	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	4.40	
530	Нежилое помещение	5	1	50.10	Комната	38.10	2.70
					Кухня-ниша	2.50	
					Санузел	3.50	
					Прихожая	6.00	
531	Нежилое помещение	5	1	48.50	Комната	36.80	2.70
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	4.60	
					Прихожая	4.20	
532	Нежилое помещение	5	1	24.10	Комната	13.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.40	
					Прихожая	4.50	
533	Нежилое помещение	5	1	24.10	Комната	13.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.40	
					Прихожая	4.50	
534	Нежилое помещение	5	1	24.30	Комната	13.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	4.50	
535	Нежилое помещение	5	1	24.30	Комната	13.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.70	
					Прихожая	4.40	
536	Нежилое помещение	5	1	24.30	Комната	13.60	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.70	
					Прихожая	4.40	
537	Нежилое помещение	5	1	24.50	Комната	13.80	2.70

					Кухня-ниша	2.70	
					Санузел	3.60	
					Прихожая	4.40	
538	Нежилое помещение	5	1	23.70	Комната	12.80	2.70
					Кухня-ниша	2.70	
					Санузел	3.80	
					Прихожая	4.40	
539	Нежилое помещение	5	1	23.40	Комната	12.70	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.70	
					Прихожая	4.40	
540	Нежилое помещение	5	1	23.40	Комната	12.70	2.70
					Кухня-ниша	2.60	
					Санузел	3.70	
					Прихожая	4.40	
541	Нежилое помещение	5	1	64.70	Комната	47.10	2.70
					Кухня-ниша	4.40	
					Санузел	6.80	
					Прихожая	6.40	
601	Нежилое помещение	6	1	26.90	Комната	15.20	2.70
					Кухня-ниша	3.00	
					Санузел	4.40	
					Прихожая	4.30	
602	Нежилое помещение	6	1	68.00	Комната	53.90	2.70
					Кухня-ниша	3.10	
					Санузел	6.50	
					Прихожая	4.50	
603	Нежилое помещение	6	1	51.10	Комната	39.00	2.70
					Кухня-ниша	2.70	
					Санузел	4.70	
					Прихожая	4.70	
604	Нежилое помещение	6	1	61.90	Комната	50.30	2.70
					Кухня-ниша	3.00	
					Санузел	5.80	
					Прихожая	2.80	
605	Нежилое помещение	6	1	47.20	Комната	36.30	2.70
					Кухня-ниша	3.10	
					Санузел	3.40	
					Прихожая	4.40	

606	Нежилое помещение	6	1	50.20	Комната	40.60	6.00
					Кухня-ниша	2.70	
					Санузел	3.70	
					Прихожая	3.20	
607	Нежилое помещение	6	1	75.00	Комната	59.30	6.00
					Кухня-ниша	3.00	
					Санузел	4.50	
					Прихожая	8.20	
608	Нежилое помещение	6	1	54.80	Комната	43.00	6.00
					Кухня-ниша	3.10	
					Санузел	4.20	
					Прихожая	4.50	
609	Нежилое помещение	6	1	53.40	Комната	37.10	6.00
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	4.20	
					Прихожая	9.20	
610	Нежилое помещение	6	1	54.50	Комната	35.40	6.00
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	4.40	
					Прихожая	11.80	
611	Нежилое помещение	6	1	54.80	Комната	35.60	6.00
					Кухня-ниша	3.00	
					Санузел	4.30	
					Прихожая	11.90	
612	Нежилое помещение	6	1	55.00	Комната	35.80	6.00
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	4.40	
					Прихожая	11.90	
613	Нежилое помещение	6	1	72.20	Комната	60.00	6.00
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	4.20	
					Прихожая	5.10	
614	Нежилое помещение	6	1	53.40	Комната	34.50	6.00
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	4.20	
					Прихожая	11.80	
615	Нежилое помещение	6	1	53.30	Комната	34.40	6.00
					Кухня-ниша	2.90	

					Санузел	4.20	
					Прихожая	11.80	
616	Нежилое помещение	6	1	125.70	Комната	106.50	6.00
					Кухня-ниша	3.00	
					Санузел	5.00	
					Прихожая	11.20	
617	Нежилое помещение	6	1	77.20	Комната	64.10	6.00
					Кухня-ниша	3.90	
					Санузел	4.90	
					Прихожая	4.30	
618	Нежилое помещение	6	1	105.30	Комната	91.20	6.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Санузел	4.40	
					Прихожая	5.20	
					Балкон	1.70	
619	Нежилое помещение	6	1	48.60	Комната	36.70	6.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Санузел	4.20	
					Прихожая	4.90	
620	Нежилое помещение	6	1	46.00	Комната	34.60	6.00
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	4.30	
					Прихожая	4.20	
621	Нежилое помещение	6	1	47.20	Комната	34.90	6.00
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	4.20	
					Прихожая	5.20	
622	Нежилое помещение	6	1	47.50	Комната	35.10	6.00
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	4.30	
					Прихожая	5.20	
623	Нежилое помещение	6	1	47.70	Комната	35.30	6.00
					Кухня-ниша	2.90	
					Санузел	4.30	
					Прихожая	5.20	
624	Нежилое помещение	6	1	47.80	Комната	35.20	6.00
					Кухня-ниша	3.00	
					Санузел	4.40	
					Прихожая	5.20	

625	Нежилое помещение	6	1	88.90	Комната	71.50	6.00
					Кухня-ниша	4.50	
					Санузел	6.50	
					Прихожая	6.40	
701	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	207.50	ПУИ	9.90	3.00
					Терраса	197.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки	- 1 этаж	общественное	1602.50
2	Венткамера	- 1 этаж	техническое	31.20
3	ИТП	- 1 этаж	техническое	63.10
4	Насосная	- 1 этаж	техническое	39.70
5	ТП	- 1 этаж	техническое	46.10
6	Электрощитовая	- 1 этаж	техническое	19.90
7	Тех.помещение	- 1 этаж	техническое	11.00
8	Лестничная клетка	- 1 этаж	общественное	18.40
9	Лифтовый холл	- 1 этаж	общественное	9.10
10	Лифтовый холл	- 1 этаж	общественное	9.50
11	Лестничная клетка	- 1 этаж	общественное	16.80
12	Лестничная клетка	- 1 этаж	общественное	17.70
13	Коридор	- 1 этаж	общественное	58.60
14	Тамбур	1 этаж	общественное	21.80
15	Вестибюль	1 этаж	общественное	144.30
16	Коридор	1 этаж	общественное	62.00
17	Тамбур	1 этаж	общественное	13.00
18	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	18.30
19	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	2.00
20	Санузел	1 этаж	общественное	1.80
21	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	36.30
22	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	19.50
23	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	11.40
24	Тех.коридор	1 этаж	техническое	3.50
25	Тех.пространство над рампой	1 этаж	техническое	48.30
26	Помещение пожарного поста	1 этаж	техническое	30.70
27	Помещение администратора	1 этаж	техническое	23.90
28	Коридор	2 этаж	общественное	96.60
29	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	18.90

30	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	15.80
31	Коридор	2 этаж	общественное	95.40
32	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	10.20
33	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	19.00
34	Коридор	3 этаж	общественное	96.60
35	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	18.90
36	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	15.80
37	Коридор	3 этаж	общественное	95.40
38	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	19.00
39	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	10.20
40	Коридор	4 этаж	общественное	96.60
41	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	18.90
42	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	15.80
43	Коридор	4 этаж	общественное	95.40
44	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	19.00
45	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	10.20
46	Коридор	5 этаж	общественное	96.60
47	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	18.90
48	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	15.80
49	Коридор	5 этаж	общественное	95.40
50	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	19.00
51	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	10.20
52	Коридор	6 этаж	общественное	97.00
53	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	18.90
54	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	15.80
55	Коридор	6 этаж	общественное	95.40
56	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	10.90
57	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	19.00
58	Коридор	технический этаж	техническое	69.30
59	Лестничная клетка	технический этаж	техническое	18.90
60	Коридор	технический этаж	техническое	95.80
61	Лестничная клетка	технический этаж	техническое	19.00
62	Машинное помещение	технический этаж	техническое	22.40
63	Машинное помещение	технический этаж	техническое	16.60
64	Котельная	технический этаж	техническое	43.30
65	Санузел котельной	технический этаж	техническое	1.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подъезд 1	Форкамеры	Вентиляция
2	- 1 этаж	Венткамера	Вентиляция
3	- 1 этаж	ИТП	Отопление
4	- 1 этаж	Насосная	Пожаротушение, водоснабжение

5	- 1 этаж	ТП	Электроснабжение
6	- 1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
7	подъезд 1	Лифты	Вертикальный транспорт
8	подъезд 1	Система водоснабжения	Водоснабжение
9	подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	подъезд 1	Система отопления	Отопление
11	подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
12	подъезд 1	Система связи	Телефонная связь, радиовещание
13	подъезд 1	Система пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 859 656 902,11 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810542000007788
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 128
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 020,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 186,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 754 247 413 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 682 500 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 817 154 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.11.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Непосредственно в помещениях газоснабжение не запроектировано; присоединение к сетям газоснабжения необходимо для функционирования газовой котельной. Нежилое помещение 701 расположено на техническом этаже здания. В помещениях № № 228, 328 имеется понижение высоты потолка на 200 мм (макс.высота — 2,7 м, мин.высота — 2,5 м), в помещениях № №428, 527, 528 имеется понижение высоты потолка на 100 мм (макс.высота — 2,7 м, мин.высота — 2,6 м)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.03.2023	10-22-АР	корректировка сведений о помещениях
2	25.05.2023		дополнены сведения о договоре аренды земельного участка

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

859082856733795183764833302771613839630

Владелец: **ООО СЗ "ПРИВОЛЖЬЕ СВОЙ ДОМ",
КАЛЯГИН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД
НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 25.04.2024 по 25.07.2025