

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
 «ПриволжьеСвойДом»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 603005, г.Нижний Новгород, ул. Пискунова, д.27А
 полное наименование организации - для
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата "01." октября 2015 г

N 52-RU 52303000-27/2001p -2015

Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Родионова, между домами № 136 и № 138
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0202-15 от 09.06.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0060175:10
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или	52:18:0060175

	планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 523030002052, утвержден приказом директора департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 02.04.2012 № 03-29 ГП
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация «Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Родионова, между домами № 136 и № 138» разработана ООО «СтройПроект», ООО «Производственный комплекс РАЦИОНАЛ», 2015г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	14938,58
	Площадь участка (кв. м):	2941,00
	Объем (куб. м):	52830,19
	в том числе подземной части (куб. м):	14219,63
	Количество этажей (шт.):	9 (в том числе 2 подземных+техэтаж)
	Высота (м):	23,15
	Количество подземных этажей (шт.):	2
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2442,00
	Иные показатели:	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Родионова ул. между домами №136 и № 138, напротив АЗС «Волгапетролеум»
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот,	

интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "01" апреля 2018 г.
в соответствии с проектом организации строительства, выполненном ООО «СтройПроект», 2015 год

И.о. главы администрации города
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
(подпись)

А.Г.Чертков
(расшифровка подписи)



20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "17 сентября" 2018 г.



[Handwritten signature]
(подпись)

А.А.Крикущенко
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"26" апреля 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешение продлено до 30.11.2023
Первый заместитель министра Д.Е.Трушков
16.12.2022



Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области
от 04.02.2023 № 16/рп в части исполнения внесены изменения
и.о. министра Д.Е.Трушков



Пронумеровано и скреплено
3 (_ три _) листа(ов)

Директор Департамента
градостроительного
развития и архитектуры

А.М.Тарарин





Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

07.02.2023

№ 16/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение
на строительство 52-RU52303000-27/2001р-
2015

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Приволжье Свой Дом» от 01.02.2023 №40418/23

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 01.10.2015 № 52-RU52303000-27/2001р-2015 объекта капитального строительства «Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Родионова, между домами № 136 и № 138»:

1. Строку «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» раздела 2 изложить в редакции:

«

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Реконструкция объекта незавершенного строительства под гостиничный комплекс» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, между домами № 136 и № 138, напротив АЗС «Волгапетролеум»
---	--	--

».

2. Строку «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в редакции:

«

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная Экспертиза»; ООО «НИЦ «Экспертиза».
--	---	--

».

3. Строку «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в редакции:

«

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	№ 4-1-1-0202-15 от 09.06.2015 № 52-2-1-3-002565-2023 от 24.01.2023 (письмо ООО «НИЦ «Экспертиза» №11 от 27.01.2023);
--	--

».

4. Строку «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» раздела 3 изложить в редакции:

«

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Родионова, между домами № 136 и № 138» разработана ООО «СтройПроект», ООО «Производственный комплекс РАЦИОНАЛ» в 2015 году. Корректировка проектной документации выполнена ООО «Интраград», с шифром 10-22 в 2022-2023 годах.
-----	---	--

».

5. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:» изложить в редакции:

«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	15559,6	Площадь участка (кв. м): 2941,0

Объем (куб. м):	37303,4	в том числе подземной части (куб.м):	28427,3
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2306,2		
Иные показатели:			

6. Строку «Действие настоящего разрешения продлено до 30.11.2023» изложить в редакции:

«Действие настоящего разрешения продлено до 01.12. 2024».

И.о министра



Д.Е.Груничев