



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТИЗА»

Юридический адрес: 153012, Ивановская область, город Иваново, улица Сакко, дом 39,
помещение 1001А, комната 10, телефон 8-800-555-6166
E-mail: nicexpertiza@mail.ru, сайт: www.nicexpertiza.ru
ИНН/КПП 4401150113/370201001 ОГРН 1144401002459

Исх. № 19 от 27.02.2023 г.

Директору
ООО СЗ «Приволжье Свой Дом»
А.В. Калягину

Информационное письмо

ООО «Научно-исследовательский центр «Экспертиза», в связи с допущенными техническими ошибками, при оформлении положительного заключения экспертизы № 52-2-1-3-002565-2023 от 24 января 2023 г., сообщает следующее:

Технико-экономические показатели объекта необходимо читать в следующей редакции:

Общая площадь (кв. м): наземной и подземной части	15 559,6		
Общая площадь наземной части (кв. м):	13 481,4	Площадь участка (кв. м)	2 941,0
Объем (куб. м)	37 303,4	В том числе наземной части (куб. м):	28 427,3
Количество этажей (шт):	8	Высота (м):	24,0
Этажность:	6 + технический	Вместимость (чел.):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки (кв. м):	2 306,2		
Иные показатели			

Количество апартаментов (шт):	189	В том числе 2-х светных:	20
Общая площадь апартаментов (кв. м):	7 561,0	В том числе 2-х светных:	1 257,3
Площадь коммерческих помещений, ПОН (кв. м):		940,3	
Площадь помещений гостиницы (кв. м):		433,5	
Кол-во парковочных мест в подземной автостоянке (м/мест):	47	В том числе для посетителей ПОН:	16

В соответствии с п. 44 гл.6 «Положения об организации и проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденным постановлением Правительства РФ от 05 марта 2007 №145 проектная документация может быть направлена повторно (2 и более раза) на экспертизу при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технологических решений, которые влияют конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

В данном случае, проведение повторной экспертизы не требуется, так как указанные изменения проектной документации не затрагивают конструктивных или иных технических решений, обеспечивающих надежность и безопасность сооружения.

ООО «Научно-исследовательский центр «Экспертиза» считает возможным подтвердить указанные изменения в заключении экспертизы № 52-2-1-3-002565-2023 от 24 января 2023 г.

Директор

С.В. Кочнев

Исполнитель

Чепкасова Алина Игоревна 84932591924

