

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой	проектир.
2	1-эт. этажный жилой дом	проектир.
3	ТП	существ.
4	4-эт. этажный жилой дом	существ.
МП	Площадка для мусорных контейнеров	проектир.

Условные обозначения

Обозначения		Наименование	Примечание
Проектируемые	Существующие	Граница земельного участка с газопроводом газопров. №21-18-0060175-10	0,2941 га
		Красная линия	
		Здания и сооружения	
0.001164.00		Ноль здания / Абсолютная отметка	
		Санитарно-защитная зона АЗС №3	R = 10 м
		Охранная зона объекта электроснабжения	
		Границы земельных участков, предлагаемых к использованию	Проектная документация ООО "Интеград"
		Раневые снесенные сооружения	
		Контуры объекта незавершенного строительства	
		Размеры, м	
		Координаты пересечения осей здания	
		Пожарный проезд	
		Оси здания	
		Светильники наружного освещения	

Технико-экономические показатели:

Номер п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	В границе земельного участка	За границей земельного участка
1	Площадь земельного участка	га.	0.29410	0.20638
2	Площадь застройки	га.	0.23062	-
		%	78	-
3	Площадь покрытий	га.	0.06111	0.10428
4	Площадь озеленения	га.	0.00237	0.10210

1. Настоящий чертёж разработан на основании топографического плана выложенного ООО "Торресурс-НН" в 2022 г.

2. Система в координатах - МСК-52;

3. Система высот - Балтийская;

4. Разбивку проектируемого здания вести по координатам X и Y точек пересечения осей;

5. Размеры даны в метрах;

6. Существующие площадки, попадающие в зону строительства проектируемого здания и благоустройства территории, подлежат демонтажу;

7. Земельные участки под благоустройством выделены согласно Договору №03/496/06-РФ по Постановлению Правительства РФ от 3 декабря 2014г. N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута".

10-22-ПЗУ		Лист		Листов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Лист	Листов
Разработал	Полковник	12.22		1	2
Проверил	Елизаров	12.22			
Н.командир	Сергеева				
ГПП					

