

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-3-049577-2022

Дата присвоения номера: 22.07.2022 14:57:55
Дата утверждения заключения экспертизы 22.07.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА"

Генеральный директор ООО «Краснодар Экспертиза» Квалификационный аттестат МС-Э-26-3-7587
Тархова Нина Алексеевна

"УТВЕРЖДАЮ"

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.1. Многоуровневая автостоянка на 500 машиномест

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1102312019182
ИНН: 2312176370
КПП: 231001001
Адрес электронной почты: info@k-expert.org
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА КРАСНОАРМЕЙСКАЯ УЛ/ОРДЖОНИКИДЗЕ, ДОМ 32/46, ОФИС 1002

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСГ-ИНВЕСТ"
ОГРН: 1182375068050
ИНН: 2309168330
КПП: 230901001
Адрес электронной почты: ksgroup@v-k-b.ru
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА КУБАНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 5/8, ПОМЕЩЕНИЕ 105

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 21.07.2022 № 284, ООО «Специализированный Застройщик «КСГ-Инвест».
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации от 24.06.2022 № Э/1607, между ООО «Краснодар Экспертиза» и ООО «Специализированный застройщик «КСГ-Инвест».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий (геология, геофизика) от 09.04.2022 № б/н, ООО «Центр».
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических работ для разработки проектной документации от 06.05.2022 № б/н, ООО «Специализированный Застройщик «КСГ-Инвест».
3. Техническое задание на производство инженерных изысканий (экология) от 13.07.2021 № б/н, ООО «Специализированный Застройщик «КСГ-Инвест».
4. Задание на проектирование от 14.02.2022 № б/н, ООО «Специализированный Застройщик «КСГ-Инвест».
5. Выписка СРО для ООО «ГеоТехИнжиниринг» от 19.07.2022 № ВРГБ-2311205533/62, Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ».
6. Выписка СРО для ИП «Прудников В.К.» от 17.06.2022 № 174, Саморегулируемая организация «КубаньСтройИзыскания».
7. Выписка СРО для ООО «Фирма «Град-АРТ» от 16.05.2022 № 16-05-22-90, Ассоциация проектировщиков Южного округа.
8. Выписка СРО для ООО «Лаборатория химического анализа» от 16.05.2022 № 346, Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани».
9. Выписка СРО для ООО «ЦЕНТР» от 09.06.2022 № 13, Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройПартнер».
10. Выписка СРО для ООО «СпецПроект-Кубань». от 16.05.2022 № 850, Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков».
11. Накладная о передаче проектной документации от 17.06.2022 № 69/1, ООО «Град-АРТ».
12. Накладная о передаче отчетов по инженерно-геологическим изысканиям от 19.07.2022 № 129/22/Ю/ТГР, ООО «ЦЕНТР».
13. Накладная о передаче отчета по инженерно-геодезическим изысканиям от 19.07.2022 № 123/22/Ю/ТГР, ООО «ЦЕНТР».

14. Накладная о передаче отчета по инженерно-экологическим изысканиям от 19.07.2022 № 279, ООО «ГеоТехИнжиниринг».

15. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 8 файл(ов))

16. Проектная документация (25 документ(ов) - 50 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.1. Многоуровневая автостоянка на 500 машиномест.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Краснодарский край, Город Краснодар.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Министра России от 10.07.2020 №374/пр: 20.1.2.1

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Вид работ	-	строительство
Площадь участка	м ²	4972,00
Площадь застройки	м ²	2849,60
Этажность	этаж	6
Кол-во этажей (всего)	этаж	6
Кол-во этажей - надземных (+эксплуатируемая кровля)	этаж	6
Строительный объем (всего)	м ³	53313,05
Строительный объем выше отм. 0,000	м ³	53313,05
Предельная высота здания	м	22,70
Площадь здания (всего)	м ²	17781,37
Площадь эксплуатируемой кровли	м ²	2495,18
Количество машино-мест (всего)	шт.	500
Кол-во машино-мест - надземных	шт.	500
Продолжительность строительства	мес.	36
Объем отапливаемого контура	м ³	649,49
Сейсмичность участка строительства	балл	7

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: III

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания

Геоморфологическое положение – третья правобережная надпойменная терраса р. Кубань. Опасные техногенные процессы на участке инженерно-геодезических изысканий не обнаружены.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания

Техногенная нагрузка на природную среду средняя.

- по поперечным S-волнам 7,3 балла.

Итоговая расчетная сейсмичность по МСЖ:

- по продольным P-волнам 6,9 балла по шкале MSK-64;

- по поперечным S-волнам 7,3 балла по шкале MSK-64.

В результате теоретических расчетов были получены количественные характеристики возможных сейсмических событий (акселерограммы, спектры реакции и т.п.). На основе анализа полученных данных, максимальное значение расчетной сейсмической интенсивности составило 7.4 балла по шкале MSK-64.

По комплексу методов сейсмического микрорайонирования, при условии округления балла до целого (п. 6.1.1 СП 14.13330.2014), площадка исследования характеризуется сейсмичностью 7 (СЕМЬ) баллов по шкале MSK-64 при периоде повторяемости сейсмических событий 1 раз в 500 лет (карта ОСР-2015-А).

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно - экологические изыскания

По результатам радиологического обследования участка изысканий аномалий в пределах площадки изысканий не выявлено.

Краснокнижные виды растительного и животного мира в момент исследования обнаружены не были.

Территория изысканий не попадает в зону особо охраняемых территорий федерального значения согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 15-47/10213 от 30.04.2020 года.

Согласно п. 5 и 6 «Градостроительного плана земельного участка NoPФ-23-2-06-0-00-2022-0579», подготовленного на основании заявления ООО «СЗ «КСГ-Инвест» от 10.03.2022 г. No 29/5799-1, объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории Военного аэродрома Краснодар в подзонах № 3,4,5,6 аэродрома Краснодар (Пашковский).

Земельный участок полностью расположен в 3 поясе ЗСО водозабора Восточный II.

Согласно заключению Управления государственной охраны объектов культурного наследия № 78-18-11130/22 от 21.07.2022 года, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны, а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Признаков загрязнения окружающей среды на момент проведения изысканий в пределах площадки изысканий и на прилегающей территории не обнаружено. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу не наблюдаются. Опасных экологических явлений не выявлено.

Значения фоновых концентраций веществ, загрязняющих атмосферный воздух, не превышают предельно допустимых значений.

Содержание в отобранных образцах почвы нефтепродуктов, бенз(а)пирена, тяжелых металлов не превышает значений ПДК / ОДК.

По содержанию химических загрязнителей исследованный почво-грунт относится к категории «допустимая», согласно СанПиН 1.2.3684-21.

Согласно СанПиН 1.2.3685-21 по результатам санитарно-эпидемиологических исследований грунта в районе участка изысканий относятся к категории «допустимая». Рекомендуется использование почв без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Уровень ф-она с поверхности грунта в зоне изысканий не превышает порогового значения 0,60 мкЗв/ч.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания

Оперативные изменения в раздел не вносились.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Раздел «Инженерно-геологические изыскания»

1. Приведена дата утверждения технического задания. Представлены сведения, требования и данные, необходимые для проведения инженерно-геологических изысканий.

2. Программа на выполнение технического задания утверждена исполнителем и согласована с Заказчиком. Мощность сжимаемой зоны приведена и обоснована.

3. Оценка способности к динамическому разжижению водонасыщенных песчаных грунтов (ИГЭ-5) приведена.

4. Приведен расчет типа грунтовых условий по просадочности по всем техническим скважинам, типы грунтовых условий по просадочности после дополнительных расчетов уточнены. Карта инженерно-геологических условий, на которой показаны границы распространения просадочных грунтов первого и второго типа по просадочности и непросадочных грунтов представлена.

Подраздел «Инженерно-геофизические исследования. Сейсмическое микрорайонирование»

1. Приведена дата утверждения технического задания. Представлены сведения, требования и данные, необходимые для проведения инженерно-геологических изысканий.

2. Результаты оценки приращений по СП 283.1325800.2016 исключены из отчета.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Раздел «Инженерно-экологические изыскания»

1. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий подписано и скреплено печатями

2. Программа работ на производство инженерно-экологических изысканий подписана и скреплена печатями

3. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения внесены в отчет.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип)	Контрольная сумма	Примечание
-------	-----------	--------------	-------------------	------------

		файла		
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1_22_205-64-СП.pdf	pdf	2318e515	Раздел 1. Пояснительная записка Часть 1. Состав проектной документации
	Раздел ПД №1_22_205-64-СП.pdf.sig	sig	18881fc1	
	Раздел ПД №1_22_205-64-СП-УЛ.pdf	pdf	7e45a204	
	Раздел ПД №1_22_205-64-СП-УЛ.pdf.sig	sig	4d7e9901	
2	Раздел ПД №1_22_205-64-ПЗ Изм.1.pdf	pdf	645683a6	Раздел 1. Пояснительная записка Часть 2. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1_22_205-64-ПЗ Изм.1.pdf.sig	sig	a320ce38	
	Раздел ПД №1_22_205-64-ПЗ-УЛ Изм.1.pdf	pdf	999ff0f5	
	Раздел ПД №1_22_205-64-ПЗ-УЛ Изм.1.pdf.sig	sig	92708a7d	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2_22_205-64-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	730f735e	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2_22_205-64-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	10885f0f	
	Раздел ПД №2_22_205-64-ПЗУ.pdf	pdf	6cbca94a	
	Раздел ПД №2_22_205-64-ПЗУ.pdf.sig	sig	718c4478	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3_22_205-64-АР-УЛ Изм.1.pdf	pdf	cb4e6564	Раздел 3. Архитектурные решения
	Раздел ПД №3_22_205-64-АР-УЛ Изм.1.pdf.sig	sig	5ca7d053	
	Раздел ПД №3_22_205-64-АР Изм.1.pdf	pdf	792f49f5	
	Раздел ПД №3_22_205-64-АР Изм.1.pdf.sig	sig	8205f642	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4_22_205-64-КР-УЛ.pdf	pdf	d6a70d77	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД №4_22_205-64-КР-УЛ.pdf.sig	sig	4f165ba3	
	Раздел ПД №4_22_205-64-КР.pdf	pdf	e3bed044	
	Раздел ПД №4_22_205-64-КР.pdf.sig	sig	75663dc8	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1_22_205-64-ИОС1.1.pdf	pdf	2098b5e7	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 1. Электрооборудование и электроосвещение
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1_22_205-64-ИОС1.1.pdf.sig	sig	742243a2	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1_22_205-64-ИОС1.1-УЛ.pdf	pdf	15bc3757	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1_22_205-64-ИОС1.1-УЛ.pdf.sig	sig	5f4a20da	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1_A22244-64-ИОС1.2-УЛ.pdf	pdf	6ffc0c57	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 2. Электроснабжение и наружное электроосвещение
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1_A22244-64-ИОС1.2-УЛ.pdf.sig	sig	52c6f3cc	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1_A22244-64-ИОС1.2.pdf	pdf	e61686e5	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1_A22244-64-ИОС1.2.pdf.sig	sig	9529cb71	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2_22_205-64-ИОС2.1_УЛ.pdf	pdf	4e74a07b	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2_22_205-64-ИОС2.1_УЛ.pdf.sig	sig	4dfe3e7c	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2_22_205-64-ИОС2.1.pdf	pdf	ef17073a	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2_22_205-64-ИОС2.1.pdf.sig	sig	dade1560	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2_A22244-64-ИОС2.2.pdf	pdf	4c3c46f2	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Наружные сети водоснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2_A22244-64-ИОС2.2.pdf.sig	sig	6d6266c3	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2_A22244-64-ИОС2.2_УЛ.pdf	pdf	702f3e1d	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2_A22244-64-ИОС2.2_УЛ.pdf.sig	sig	0c97f7fd	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3_22_205-64-ИОС3.1_УЛ.pdf	pdf	11ea8ac0	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Система водоотведения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3_22_205-64-ИОС3.1_УЛ.pdf.sig	sig	75daccb4	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3_22_205-64-ИОС3.1.pdf	pdf	0c6333dc	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3_22_205-64-ИОС3.1.pdf.sig	sig	0da4281f	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3_A22244-64-ИОС3.2_УЛ.pdf	pdf	7b8c2a93	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Наружные сети водоотведения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3_A22244-64-ИОС3.2_УЛ.pdf.sig	sig	ba706008	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3_A22244-64-ИОС3.2.pdf	pdf	876c2412	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3_A22244-64-ИОС3.2.pdf.sig	sig	fde20b47	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4_22_205-64-ИОС4 Изм.1.pdf	pdf	ebb3750b	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4_22_205-	sig	5c21a7e7	

	64-ИОС4 Изм.1.pdf.sig				технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4_22_205-64-ИОС4-УЛ Изм.1.pdf	pdf	aa4135d6		
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4_22_205-64-ИОС4-УЛ Изм.1.pdf.sig	sig	c0fe1679		
Сети связи					
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5_22_205-64-ИОС5.1-УЛ.pdf	pdf	d28aa921	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Сети связи	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5_22_205-64-ИОС5.1-УЛ.pdf.sig	sig	800d5325		
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5_22_205-64-ИОС5.1.pdf	pdf	27161b27		
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5_22_205-64-ИОС5.1.pdf.sig	sig	238afed3		
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5_A22244-64-ИОС5.2.pdf	pdf	066ef367	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Наружные сети связи	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5_A22244-64-ИОС5.2.pdf.sig	sig	988b50c0		
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5_A22244-64-ИОС5.2-УЛ.pdf	pdf	9f6f3829		
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5_A22244-64-ИОС5.2-УЛ.pdf.sig	sig	82eafb7f		
Технологические решения					
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №7_22_205-64-ИОС7_УЛ.pdf	pdf	c1f164c1	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №7_22_205-64-ИОС7_УЛ.pdf.sig	sig	77174084		
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №7_22_205-64-ИОС7.pdf	pdf	2e60cf6b		
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №7_22_205-64-ИОС7.pdf.sig	sig	d96d8bf1		
Проект организации строительства					
1	Раздел ПД №6_22_205-64-ПОС-УЛ Изм.1.pdf	pdf	c9745972	Раздел 6. Проект организации строительства	
	Раздел ПД №6_22_205-64-ПОС-УЛ Изм.1.pdf.sig	sig	f5b5da7d		
	Раздел ПД №6_22_205-64-ПОС Изм.1.pdf	pdf	00a75741		
	Раздел ПД №6_22_205-64-ПОС Изм.1.pdf.sig	sig	f2ef934c		
Перечень мероприятий по охране окружающей среды					
1	Раздел ПД №8_22_205-64-ООС-УЛ Изм.1.pdf	pdf	362da77f	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	Раздел ПД №8_22_205-64-ООС-УЛ Изм.1.pdf.sig	sig	0a13fd51		
	Раздел ПД №8_22_205-64-ООС Изм.1.pdf	pdf	ba8239e9		
	Раздел ПД №8_22_205-64-ООС Изм.1.pdf.sig	sig	c3299e0d		
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности					
1	Раздел ПД №9_22-205-64-ПБ1-УЛ Изм.1.pdf	pdf	d4d91492	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
	Раздел ПД №9_22-205-64-ПБ1-УЛ Изм.1.pdf.sig	sig	076e0c94		
	Раздел ПД №9_22-205-64-ПБ1 Изм.1.pdf	pdf	419acb71		
	Раздел ПД №9_22-205-64-ПБ1 Изм.1.pdf.sig	sig	58e2767c		
2	Раздел ПД №9_22_205-64-ПБ2 Изм.1.pdf	pdf	56a5a1c9	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматизация противопожарных мероприятий	
	Раздел ПД №9_22_205-64-ПБ2 Изм.1.pdf.sig	sig	9bfb9037		
	Раздел ПД №9_22_205-64-ПБ2-УЛ Изм.1.pdf	pdf	8753b32e		
	Раздел ПД №9_22_205-64-ПБ2-УЛ Изм.1.pdf.sig	sig	1961f783		
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов					
1	Раздел ПД №10_22_205-64-ОДИ-УЛ Изм.1.pdf	pdf	d2840d0b	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
	Раздел ПД №10_22_205-64-ОДИ-УЛ Изм.1.pdf.sig	sig	7b3ae3a6		
	Раздел ПД №10_22_205-64-ОДИ Изм.1.pdf	pdf	82569b78		
	Раздел ПД №10_22_205-64-ОДИ Изм.1.pdf.sig	sig	cd958fdd		
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов					
1	Раздел ПД №10.1_22_205-64-ЭЭ.pdf	pdf	bfd644ce	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
	Раздел ПД №10.1_22_205-64-ЭЭ.pdf.sig	sig	aa9d3b2e		
	Раздел ПД №10.1_22_205-64-ЭЭ-УЛ.pdf	pdf	12a12367		
	Раздел ПД №10.1_22_205-64-ЭЭ-УЛ.pdf.sig	sig	j80093fa		
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами					
1	Раздел ПД №12_22_205-64-ТБЭ-УЛ.pdf	pdf	0d99a262	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
	Раздел ПД №12_22_205-64-ТБЭ-УЛ.pdf.sig	sig	b3769aa7		
	Раздел ПД №12_22_205-64-ТБЭ.pdf	pdf	5a926bd7		
	Раздел ПД №12_22_205-64-ТБЭ.pdf.sig	sig	1eb78db2		
2	Раздел ПД №12_22_205-64-АСКУЭ УЛ.pdf	pdf	c7e4bd39	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов	
	Раздел ПД №12_22_205-64-АСКУЭ УЛ.pdf.sig	sig	2e4958a6		

	Раздел ПД №12_22_205-64-АСКУЭ.pdf	pdf	6a65e182	
	Раздел ПД №12_22_205-64-АСКУЭ.pdf.sig	sig	c464d5cf	
3	Раздел ПД №12_22_205-64-ВН_УЛ.pdf	pdf	dbe7cbb5	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Видеонаблюдение
	Раздел ПД №12_22_205-64-ВН_УЛ.pdf.sig	sig	55147f41	
	Раздел ПД №12_22_205-64-ВН.pdf	pdf	1abcbaab4	
	Раздел ПД №12_22_205-64-ВН.pdf.sig	sig	feed6f0a	
4	Раздел ПД №12_22_205-64-СКУД.pdf	pdf	eae98570	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Система контроля управления доступом
	Раздел ПД №12_22_205-64-СКУД.pdf.sig	sig	e8ff092e	
	Раздел ПД №12_22_205-64-СКУД_УЛ.pdf	pdf	80f09fab	
	Раздел ПД №12_22_205-64-СКУД_УЛ.pdf.sig	sig	dbdc6190	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Приведен состав разделов проекта, решение о разработке проектной документации, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для проектирования, в том числе технические условия.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В соответствии с градостроительным планом № РФ-23-2-06-0-00-2022-0579 от 22.03.2022 земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:45637:

площадь земельного участка составляет 4972 кв. м.;

земельный участок расположен:

- в территориальной зоне Ж.4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой не более 63 м.);
- полностью в приаэродромной территории Военного Аэродрома Краснодар (Центральный);
- полностью в подзоне №3, №4, №5, №6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский);
- полностью в 3 поясе зоны санитарной охраны водозабора Восточный II.

На земельном участке размещается многоуровневая автостоянка.

Инженерная подготовка территории включает в себя срезку слоя плодородного грунта, подсыпку и срезку грунта с целью вертикальной планировки, организацию поверхностного стока.

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей. Водоотвод организован от здания на спланированную поверхность проездов, со сбросом в дождеприемные колодцы ливневой канализации.

Покрытие проездов – асфальтобетон по монолитной плите из бетона В15, армированной сеткой из арматуры Вр-I; покрытие тротуаров – тротуарные бетонные плиты, отмостка – бетон класса В15 армированный сеткой Вр-I. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется газонами из трав.

Связь объекта с городской улично-дорожной сетью предусматривается при помощи внутривозовых проездов, примыкающих к ул. им. Якова Кобзаря. Устраивается два въезда и внутренний кольцевой проезд.

Показатели по территории объекта:

- площадь земельного участка 4972,00 м² (100%);
- площадь застройки 2849,60 м² (57,31%);
- площадь покрытий 629,40 м² (12,66%);
- площадь озеленения 1493,00 м² (30,03%).

4.2.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Объемно-планировочное решение объекта разработано с учетом градостроительных, функциональных и технологических требований.

Наземная автостоянка открытого типа с эксплуатируемой кровлей имеет прямоугольную форму в плане, с размерами между осями 18 x 157.4 м. Высота здания – от проезжей части до отметки парапета в самой высокой точки – 22.70м. Автостоянка по организации хранения автомобилей – манежного типа, предназначена для хранения автомобилей малого и среднего класса. В здании автостоянки 500 м/мест, из них 14 для МГН 4-ой категории. Хранение автомобилей предусмотрено на всех уровнях парковки, включая эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания. Высота первого этажа составляет от пола до пола – 4,5 м, высота типового этажа от пола до пола – 2,7 м. На первом этаже предусмотрены помещения охраны, кладовая уборочного инвентаря, электротрощитовая, ВНС, санузел (доступная кабина для МГН), помещение хранения средств первичного пожаротушения.

Парковочные места для автомобилей выделяются разметкой на полу без разделения какими-либо ограждениями, для каждого парковочного места предусматривается колесоотбойник высотой 120 мм. При въездах автомобилей в здание автостоянки, предусмотрено устройство автоматических шлагбаумов. Для доступа автомобилей на этажи служат две однопутные ramпы с шириной проезжей части 4,0 и 4,3 м. Продольный уклон ramпы -18 % (в осях 1-3, А-Д), 7 % (в осях 14-16, В-Д). Над ramпами, по которым осуществляется въезд и выезд на эксплуатируемую кровлю, предусмотрен навес. Вдоль ramпы с наружной стороны в проемах устанавливаются светопрускающие листы из поликарбоната для защиты поверхности ramпы от осадков. Над входами и проемами автостоянки предусмотрены козырьки из негорючих материалов. Доступ на эксплуатируемую кровлю осуществляется по лестницам Л1. Эксплуатируемый объем кровли огорожен парапетом высотой 1,2 м. Группа горючести защитного слоя эксплуатируемой кровли – НГ.

Вертикальная связь осуществляется при помощи лифта и 3-х лестниц типа Л1, в лифте предусмотрены 7 остановок на всех уровнях хранения автомобилей, размер кабины (внутренний) 2100x1100x2100 мм. В наружных стенах лестничных клеток Л1 предусмотрены проемы с площадью остекления не менее 1,2 м² в уровне каждого этажа. На путях движения к лестницам 1-го типа используется негорючие покрытие. В полу на путях эвакуации отсутствуют перепады высот и выступы.

Конструктивная система здания – рамно-связевый каркас из монолитного железобетона. Колонны сечения 400x400 мм объединены в уровне этажа сплошной плитой покрытия и ригелями в двух направлениях. Марши и площадки лестничных клеток – из сборного железобетона. Типы стен для отапливаемых помещений с постоянным пребыванием людей, отапливаемых инженерно-технических помещений, лифтовых помещений см. графическую часть лист «Условные обозначения». Пределы огнестойкости несущих строительных конструкций приведены в таблице 7.1 тома 22/205-64-АР.

Покрытие рампы и полов – шлифованный бетон с комплексной полимерной добавкой (НГ), устойчивой к воздействию нефтепродуктов, рассчитанный на сухую (в том числе механизированную) уборку. Покрытие пешеходных дорожек на эксплуатируемой кровле – шлифованный бетон с комплексной полимерной добавкой, исключающей скольжение. В качестве утеплителя кровли над лифтовым узлом используется экструдированный пенополистирол. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания проектом предусмотрен организованный, внутренний водосток.

Здание автостоянки открытого типа является неотапливаемым, за исключением помещений с постоянным пребыванием людей и инженерных помещений. Класс энергосбережения неотапливаемому зданию не присваивается.

Защита внутренней и наружной поверхностей конструкций здания от воздействия влаги и атмосферных осадков обеспечивается путем устройства облицовки, окраски водостойкими составами, выбранной в зависимости от вида конструкции и условий эксплуатации. В конструкции наружных стен отапливаемых помещений применяется жесткий минераловатный утеплитель на базальтовой основе.

Помещение с постоянным пребыванием людей – помещение охраны, имеет естественное освещение с достаточной площадью остекления. Окна – из поливинилхлоридных профилей, распашные.

Основными внутриквартальными источниками шума являются транспорт в местах въезда в автостоянку. Уровни шума при движении автотранспорта в автостоянке не превышают нормативные требования по допустимым уровням шума, как для территории жилой застройки, так и для жилых домов.

Объемно-планировочное решение автостоянки выполнено с учетом всех нормативных требований пожарной безопасности. Первый этаж, предназначенный для размещения нижней разводки инженерных коммуникаций и технических помещений запроектирован со своими самостоятельными входами-выходами.

Классы пожарной опасности строительных материалов в зависимости от области применения декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации приведены в таблице 7.2 тома 22/205-64-АР.

4.2.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Конструктивная схема здания железобетонный каркас с диафрагмами жесткости.

Вертикальные нагрузки от перекрытий воспринимаются колоннами. Горизонтальные нагрузки воспринимаются колоннами и диафрагмами жесткости.

Каркас состоит из колонн и ригелей, расположенных по периметру плит. Диафрагмы жесткости снижают отрицательное влияние крутильных колебаний и эффективно повышают сейсмостойкость здания, обеспечивают преобладание первых двух периодов собственных колебаний над первым периодом собственных колебаний при кручении.

Плита покрытия имеет капители в местах сопряжения с колоннами.

Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость каркаса здания обеспечивается жесткими соединениями монолитных колонн, ригелей, диафрагм жесткости, ригельных.

Колонны монолитные железобетонные сечением 400x600 мм. Вертикальное армирование колонн К1 диаметром 20-А500С до отм. +12,600. Свыше отметки 12,600 угловыми стержнями диаметром 25-А500С, промежуточными (между угловыми) диаметром 20-А500С; колонн К2 арматурой диаметром 20-А500С. Поперечное армирование хомутами с шагом 100 мм и 200 мм диаметром 8-А240 по ГОСТ 34028-2016.

Ригели монолитные железобетонные высотой 400 и 380 мм, шириной 350 мм. Продольное армирование ригелей в верхней зоне 4 стержнями диаметром 20-А500С, в углах нижней зоны диаметром 20-А500С, между угловыми стержнями нижней зоны диаметром 16-А500С. Поперечное армирование хомутами с шагом 100мм и 200 мм диаметром 10-А240 по ГОСТ34028-2016.

Плиты перекрытия монолитные железобетонные толщиной 220 мм. Полевое армирование диаметром 10-А500С шагом 200x200 мм в двух направлениях.

Плиты рампы – полевое армирование диаметром 14-А500С шагом 200x200 мм в двух направлениях.

Диафрагмы жесткости (стены) – монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Основное горизонтальное армирование диаметром 10-А500С с шагом 200 мм, основное вертикальное армирование диаметром 12-А500С шагом 200 мм. В углах и проемах устанавливаются по 4 стержня диаметром 12-А500С шагом 100 мм, с усилением поперечным армированием П-образными стержнями диаметром 10-А500С по ГОСТ 34028-2016. Поперечное армирование стен производится шпильками диаметром 8-А240 по ГОСТ 34028-2016, расположенными в шахматном порядке с шагом 400x400 мм.

Материалы основных несущих конструкций: бетон класса В25, W6, F150 по ГОСТ 26633-2015, арматура класса А500С, А240 по ГОСТ 34028-2016.

Фундамент свайный, с монолитным железобетонным ростверком. Сопряжение свай с ростверком жесткое. Сваи сборные забивные железобетонные по серии 1.011-10.1. Ростверк под отдельно стоящие колонны – 1,9x1,9 м и 2,8x2,1 м. Армирование ростверка под отдельно стоящие колонны диаметром 16-А500С шагом 200x200 мм в двух направлениях только в нижней зоне.

Ростверк ленточный монолитный железобетонный шириной 900 мм, высотой 750 мм из бетона класса В25 под стены диафрагм. Армирование ростверка 6 стержнями продольной арматуры диаметром 18 мм А500С в верхней и нижней зоне по ГОСТ 34028-2016. Поперечная арматура в виде хомутов и шпилек диаметром 10 мм А240 по ГОСТ 34028-2016.

Ростверк плитный под лестницы и лифт с армированием по принципу ленты под стенами с основным полевым армированием в верхней и нижней зоне диаметром 16-А500С шагом 200x200 мм в двух направлениях.

Под ростверками выполняется подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 0,1 м.

Для фундаментов марка бетона по морозостойкости F100, по водонепроницаемости W6.

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Предусмотрены мероприятия по геотехническому мониторингу в соответствии с разделом 12 СП 22.13330.2016,

т.к. сложность инженерно-геологических условий площадки строительства относится ко II категории. Геотехнический мониторинг осуществляется специализированной организацией в соответствии с заранее разработанной и утвержденной программой.

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»

Источником электроснабжения потребителей является двухтрансформаторная подстанция 2БКТП-10/0,4 кВ, выполняемая по отдельному проекту.

Расчетная мощность электроприемников автостоянки составляет 131,25 кВт

По надежности электроснабжения электроприемники относятся к I и II категории.

К электроприемникам I категории относятся: эвакуационное освещение, противопожарные устройства, лифт.

Электроснабжение многоуровневой автостоянки на напряжении 0,4 кВ осуществляется от разных секций 2БКТП по 2-м взаимно резервирующим кабельным линиям.

Для электроснабжения предусмотрено строительство 2БКТП (по отдельному проекту), в которой размещается РУ-0,4кВ и строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ до энергопринимающих устройств автостоянки.

Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к автостоянке.

Электропитание наружного освещения осуществляется присоединением к ящику наружного освещения. Управление наружным освещением осуществляется от ящика управления наружным освещением ЩУНО, установленным в помещении охраны.

Линии наружного освещения выполняются кабелем ВВГнг(A)-LS, линии электроснабжения выполняются кабелем марки АВБШв-1 кВ в траншее. В качестве источников освещения используются светодиодные светильники, установленные на кровле и на фасаде здания.

Предусмотрено электрооборудование, электроосвещение, заземление и молниезащита автостоянки.

Вводно-распределительное устройство автостоянки оборудуются приборами учёта электроэнергии и автоматическими выключателями. Для обеспечения первой категории надежности электроснабжения на напряжении 0,4 кВ устанавливается шкаф ввода и учёта с приборами учёта электроэнергии, автоматическими выключателями и устройством АВР.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками активной энергии установленными на вводах ВРУ-0,4 кВ типа Меркурий 230 380/220 В кл. т. 0,5S с интерфейсом связи в системе АСКУЭ.

Питающие и групповые линии прокладываются:

- в помещениях обслуживающего персонала - открыто в кабель-каналах;
- в остальных помещениях - открыто в ПВХ трубах.

Электропроводка автостоянки выполняется кабелями марки ВВГнг(A)-LS в ПВХ трубах. Электропроводка систем противопожарной защиты выполняется огнестойкими кабелями марки ВВГнг(A)-FRLS.

Основными потребителями электроэнергии на напряжении 0,4 кВ являются внутреннее электрическое освещение и электрооборудование (вентиляторы приточно-вытяжной системы, конвекторы, шлабгаумы, лифт), электроприемники СПЗ.

Обеспечивается рабочее и эвакуационное освещение помещений. Светильники применяются светодиодные и компактные люминесцентными лампами в соответствии с назначением помещений. Питание систем аварийного и рабочего освещения осуществляется от разных щитов, через щит оборудованный АВР. Управление освещением дистанционное и местное. Управление наружным освещением автоматизировано при помощи фотодатчика ФСК.

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено защитное заземление, автоматическое отключение питания и уравнивание потенциалов.

Заземление здания выполняется в соответствии с гл. 1.7, 7.1 ПУЭ-7, раздела 18, СП 256.1325800.2016, СП 76.13330.2011, ГОСТ Р 50571.9-106. Система заземления принята TN-C-S в соответствии с ГОСТ Р 50571.2-94 (МЭК 364-3-93) и ПУЭ-7изд. Разделение проводников на N и PE-проводники производится на главной заземляющей шине (ГЗШ) во вводном шкафу ВРУ 0,4 кВ.

Для автоматического отключения питания в случае повреждения изоляции все открытые проводящие части электроустановок присоединяются к глухо-заземленной нейтрали трансформатора. Характеристики защитных аппаратов и сечения кабелей обеспечивают нормированное время отключения поврежденной цепи защитно-коммутирующим аппаратом.

На вводе в здание в цокольном этаже располагается основная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой нулевые защитные PE-проводники питающих линий, металлические трубы коммуникаций, входящих в здание, металлические части каркаса здания, наружный контур заземления. Все указанные проводящие части присоединяются к главной заземляющей шине (ГЗШ), установленной у места ввода питающих кабелей, при помощи проводников основной системы уравнивания потенциалов (ОСУП). В качестве магистрали ОСУП в подвале прокладывается стальная полоса 4x40.

Наружный контур заземления выполняется по периметру здания стальной полосой размером 40x5мм на глубину 0,5м от поверхности земли.

По устройству молниезащиты в соответствии с РД 34.21.122-87 жилой дом относится к III категории.

Кровля автостоянки обслуживаемая, молниезащита выполняется тросовыми молниеотводами высотой 8 м, установленными на кровле. Для обеспечения надежной защиты от молнии предусмотрена тросовая система молниеприемника состоящая из стального оцинкованного троса диаметром -10мм, подвешенного на металлических граненных силовых опорах надежно установленных и закрепленных на закладные шпильки в ЖБ перекрытии.

Токоотводами служат закладные детали для крепления опор соединенные на сварку с арматурой ж/б перекрытия и колонн. Используется в качестве естественных токоотводов арматура ж/б колонн, диафрагм, соединяющихся между собой на сварку по всей высоте здания. В качестве заземлителя используется железобетонная фундаментная плита, арматура которой проварена по периметру и соединена с естественными токоотводами на сварку. Токоотводы распределены по периметру здания с шагом не более 20м.

Предусмотрена защита от заноса высокого потенциала по внешним металлическим коммуникациям, с помощью присоединения к заземлителю на вводе в здание.

4.2.2.6. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»

Источником водоснабжения объекта является магистральный кольцевой водопровод диаметром 350 мм, в районе ДДУ кв.6.1.

По степени обеспеченности система водоснабжения относится к I первой категории.

Качество воды, используемой в сети водоснабжения, соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 и ГОСТ Р 51232-98.

Гарантированный свободный напор в точке подключения к кольцевым сетям – 0,12 МПа.

Необходимый напор на вводе в здание при хозяйственно-питьевом водоразборе – 0,10 МПа, при внутреннем пожаротушении – 0,35 МПа.

Вода из кольцевого наружного водопровода подается в стоянку по трубопроводу ПЭ 100 SDR 17 диаметром 32x2,0 мм по ГОСТ 18599-2001 в помещение узла ввода с установкой узла учета расхода воды, оборудованным счетчиком с импульсным выходом ВСХНд-15.

Для водоснабжения здания предусмотрена система хозяйственно – питьевого водопровода и закольцованный сухотруб для внутреннего пожаротушения.

Система водоснабжения помещений с нижней разводкой и прокладкой трубопроводов над полом.

Система наружного водоснабжения квартала I категории.

Система внутреннего хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода раздельная. Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) – кольцевая сухотрубная. Подача воды в сеть ВПВ производится мобильными средствами. Для присоединения рукавов передвижных пожарных насосов (мотопомп) и пожарных машин от напорной линии насосной станции выводятся наружу два патрубка диаметром 80 мм со стандартными соединительными напорными пожарными головками ГМ-80.

Горячее водоснабжение – от местных водонагревателей.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды многоуровневой автостоянки открытого типа:
– 0,11 м³/сут; 0,26 м³/час; 0,21 л/с.

Расход воды на полив территории многоуровневой автостоянки: 2,61 м³/сут привозной водой.

Наружное пожаротушение объекта осуществляется не менее чем из двух пожарных гидрантов.

Внутреннее пожаротушение здания - от пожарных кранов, размещаемых в пожарных шкафах на стояках внутреннего противопожарного водопровода на каждом этаже.

Расход воды на наружное пожаротушение автостоянки открытого типа составляет 40,0 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение – 5,2 л/с (2 струи по 2,6 л/с).

Трубопроводы системы хозяйственно-питьевого водоснабжения в помещении узла ввода, выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 диаметрами от 15 до 25 мм, стояки и кольцевой сухотруб противопожарного водопровода выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 50-80 мм.

Трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения подлежат тепловой изоляции.

Наружные сети подземной прокладки из полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

В связи с сейсмичностью площадки строительства 7 баллов на сетях предусмотрены антисейсмические мероприятия.

4.2.2.7. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»

Канализация бытовая.

Отвод бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов автостоянки осуществляется по внутренним и наружным внутриплощадочным сетям бытовой канализации в сети микрорайона.

Расчетный расход бытовых сточных вод многоуровневой автостоянки открытого типа составляет:
– 0,11 м³/сут; 0,26 м³/час; 1,81 л/с.

Бытовые стоки от санитарных приборов отводятся по самотечной системе канализации.

Для устранения засоров на канализационных сетях устанавливаются прочистки.

Вентиляция сети бытовой канализации осуществляется посредством установки вакуумного клапана.

Сети бытовой канализации выполняются из НПВХ труб диаметрами 50, 110 мм по

ГОСТ Р 51613-2000. Выпуск самотечной бытовой канализации - из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 110x6,6 мм техническая по ГОСТ 18599-2001.

Внутриплощадочные сети самотечной бытовой канализации из двухслойных гофрированных труб КОРСИС SN8 диаметром 160 мм.

На сети устанавливаются смотровые колодцы из сборного железобетона.

В связи с сейсмичность площадки строительства 7 баллов на сетях предусмотрены антисейсмические мероприятия....

Канализация дождевая.

Отвод дождевых и талых вод с автостоянки предусмотрен по системе внутренних водостоков с выпуском на отмостку. Для отвода дождевых стоков на кровле устанавливаются чутунные дождеприёмные воронки диаметром 100 мм

Отведение дождевых сточных вод с территории автостоянки осуществляется во внутриплощадочную сеть и далее во внутриквартальную сеть дождевой канализации.

Расчетный расход дождевых вод с территории многоуровневой автостоянки открытого типа составляет – 78,10 л/с, в том числе с кровли по системе наружных водостоков – 74,76 л/с.

Внутренние сети дождевой канализации выполняются из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм по ГОСТ 18599-2001.

Внутриплощадочные сети дождевой бытовой канализации выполняются из двухслойных гофрированных труб КОРСИС SN8 диаметром 315, 250 мм.

4.2.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Отопление

Система отопления-электрическая. Для отопления технических и служебных помещений автостоянки служат электрические настенные конвекторы с механическим термостатом во влагозащитном корпусе с монтажной коробкой.

Для поддержания в лифтовой шахте температуры воздуха выше плюс 5оС (согласно паспорту лифта) в зимний и

переходный период принята приточная установка с электронагревателем. установка включается автоматически от датчика температуры, установленного в шахте лифта.

Для поддержания в лифтовой шахте температуры воздуха ниже плюс 30оС (согласно паспорту лифта) в летний период предусмотрена установка крышного вентилятора, который включается автоматически от датчика температуры, установленного в шахте лифта.

Вентиляция

Для создания нормальных санитарно-гигиенических параметров воздуха в технических и служебных помещениях автостоянки предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Приток естественный, через переточные решетки и приточные клапана. Вытяжка осуществляется осевыми вентиляторами и через вентиляционные решетки, установленными в наружных ограждающих конструкциях помещений.

Материал воздуховодов – сталь оцинкованная по ГОСТ 19904-90.

Расход тепла на отопление и вентиляцию – 0,01215МВт/час.

Кондиционирование

Кондиционирование настенной сплит системой предусмотрено в помещении охраны. Конденсат от внутреннего блока выводится в сеть внутренней канализации с разрывом струи. Расход холода 2,25кВт.

4.2.2.9. В части систем связи и сигнализации

Раздел 5. Подраздел «Сети связи»

Система телефонной связи с выходом на сеть связи общего пользования и информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет".

Для обеспечения подключения абонентов к телефонной сети общего пользования предусматривается установка в помещении охраны шкафа доступа FTTB поставки ПАО "Ростелеком". От шкафа до абонентских розеток предусматривается прокладка кабеля типа «витая пара» UTP Cat. 5e. Кабели прокладываются по несущим конструкциям в ПВХ трубах внутри здания автостоянки, в помещении охраны – в кабель-каналах. Общее число абонентов, подключаемых к телефонной сети связи общего пользования – 1, к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – 1.

Сеть проводного радиовещания.

Сеть проводного радиовещания обеспечивается от телекоммуникационного оборудования поставки ПАО "Ростелеком". Общее число абонентов – 1 в помещении охраны. Проводка выполняется кабелем типа КСВВнг(А)-LS с прокладкой по несущим конструкциям внутри здания автостоянки в ПВХ трубах. Абонентская розетка монтируется в помещении охраны на расстоянии не далее 1 м от электрической розетки.

Связь и сигнализация для МГН.

Доступная кабина для МГН оборудуется системой двухсторонней связи с постом охраны посредством установки в ней абонентской вызывной панели типа GC-PU и пульта диспетчерской связи типа JNSX на посту охраны. Также система дооборудуется светозвуковым указателем, устанавливаемым снаружи помещения и срабатывающим при нажатии тревожной кнопки устанавливаемой внутри кабины. Сеть выполняется кабелем типа КПСнг(А)-FRLS с прокладкой в ПВХнг-трубах, кабель-каналах.

Диспетчеризация лифтов.

Диспетчеризация лифта предусматривается на базе оборудования системы диспетчерского комплекса "Обь". Связь между лифтом и диспетчерским пунктом, находящимся по адресу: г. Краснодар, Ростовское шоссе 12/5, производится по беспроводному каналу связи Интернет в GSM сетях. Для диспетчеризации лифта предусмотрена установка лифтового блока V7.2, роутера и розетки с сетью Интернет. Монтаж и наладку системы диспетчерской связи осуществляет АО «Союзлифтмонтаж-Юг» после заключения договора.

Системы безопасности.

Для передачи тревожных сообщений с объекта в УВО по Краснодару - филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Краснодарскому краю» по каналу сотовой связи стандарта GSM предусмотрена установка средств тревожной сигнализации на базе интегрированной системы «Приток-А».

Наружные сети связи.

Точка присоединения к сети связи общего пользования – ПС-252/2 по адресу: г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 39.

В пределах участка застройки выполняется строительство однотверстной кабельной канализации из хризотилцементных труб с условным проходом 100 мм и установкой колодца типа ККС-2-10, оборудованного консолями и кронштейнами. Ввод кабельной канализации осуществляется по оси 1 между осями А-Г здания от устанавливаемого кабельного колодца. По существующей и строящейся кабельной канализации прокладывается бронированный одномодовый оптический кабель 4 ОВ с окончанием в телекоммуникационном шкафу.

4.2.2.10. В части объектов топливно-энергетического комплекса

Раздел 5. Подраздел «Технологические решения»

Многоуровневая 6-ти этажная автостоянка открытого типа с эксплуатируемой кровлей предназначена для временного и постоянного хранения легковых автомобилей (машин малого и среднего класса), работающих на жидком и газообразном топливе.

Тип автостоянки – наземный открытый с эксплуатируемой кровлей.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности:

- помещений хранения автомобилей –В1;

- помещений уборочного инвентаря, пожарного инвентаря, электрощитовой-В4;

- узел ввода – Д.

Хранение – манежного типа.

Для вертикального сообщения предусмотрен один пассажирский лифт без машинного помещения, грузоподъемностью 1000 кг и лестниц типа Л1.

На автостоянке размещается всего 500 легковых автомобилей:

- 488 автомобилей среднего класса;

- 12 автомобилей малого класса;

Для МГН предусмотрено всего 50 м/мест, в т.ч. на первом этаже 14 специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках.

Перемещение автомобилей осуществляется с участием водителей по однопутным прямолинейным рампам с переменным уклоном не более 18%, закрытым от атмосферных воздействий. Въезд и подъём в здание парковки осуществляется по оси А-Б 1.5. Въезд и выезд по оси А-Б 2.7. 21

осуществляется в осях А-В, 1-3. Въезд и спуск – в осях А-В, 2/1-31.

Въезд- выезд оборудован автоматическими шлагбаумами с дистанционными считывателями карт, установлены разрешающие знаки.

На первом этаже предусмотрены: помещение охраны - пост пожарной охраны с организованным круглосуточным режимом работы охранника; кладовая уборочного инвентаря, оборудованная раковинной и краном для набора воды; электрощитовая; узел ввода; помещение хранения средств первичного пожаротушения; универсальный санузел и стоянка автомобилей.

На путях движения автомобилей предусмотрены ориентирующие указатели.

На rampах устраивается тротуар шириной 1,2м с бордюром (колесоотбоем) высотой 0,12м.

Для предотвращения возможных перетеканий топлива (при пожаре) на ramпу предусмотрено устройство пандусов-порогов.

Определены места установок дорожных знаков, знаков пожарной безопасности и дорожная разметка.

Мойка автомашин организована с использованием моечного пункта, расположенном в радиусе не более 400м от здания автостоянки.

Обслуживание и условия труда

Режим работы охраны – круглосуточный. Уборка - по скользящему графику.

Численный состав обслуживающего персонала – всего 11 человек (с учетом двух подменных охранников); в максимальную смену- 9 человек.

Обслуживающий персонал обеспечивается санитарно-бытовыми помещениями. Для оказания первой медицинской помощи в помещении охраны предусмотрены аптечки с набором для оказания доврачебной помощи. Медицинское обслуживание – в медучреждениях по месту жительства.

Применяемые оборудование и мебель – сертифицированы.

Мусор и бытовые отходы накапливаются в урнах с последующим вывозом на утилизацию по договору.

Согласно СП 132.13330,2011 и в соответствии с техническим заданием, в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесен в случае реализации террористических угроз, объект относится к 3 классу.

На автостоянке предусмотрены:

- КПП (помещение охраны);
 - система контроля и управления доступом (СКУД). Для перекрытия проезда предусмотрены автоматические шлагбаумы с дистанционными считывателями идентификационных карт (меток);
 - обеспечен визуальный досмотр, осуществляется контроль из помещения охраны;
 - система видеонаблюдения.
- СКУД выполняется на оборудовании НПО «Болид» в составе:
- контроллеры доступа С2000-2;
 - пульт контроля и управления «С2000М»;
 - извещатели охранные точечные магнитоконтактные;
 - резервируемый блок питания (в составе шкафа ШПС-12);
 - кнопки выхода;
 - считыватели "С2000-Ргоху";
 - электромагнитные и электромеханические замки;
 - доводчики;
 - устройства коммутационные УК/ВК.

Система видеонаблюдения строиться на основе IP оборудования с применением видеокамер антивандального уличного исполнения и оборудования, поддерживающих технологию РоЕ, и облачным хранением данных. Системой видеонаблюдения осуществляется обзор входов в помещения автостоянки и контроль въездов(выездов) на территорию.

4.2.2.11. В части организации строительства

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Строительство многоуровневой автостоянки предусмотрено в два периода: подготовительный период и основной.

В подготовительном периоде выполняются следующие работы:

- устройство временных дорог;
- обеспечение отвода поверхностных вод со строительной площадки;
- установка временных инвентарных санитарно-бытовых зданий;
- прокладка временных инженерных сетей;
- установка временного ограждения;
- геодезические работы;

В основном периоде осуществляется:

- разработка котлована;
- забивка свай;
- устройство бетонной подготовки и ростверка;
- монтаж конструкций ниже 0.000;
- обратная засыпка пазух котлована;
- монтаж путей подкрановых путей и башенного крана;
- устройство монолитных конструкций выше 0.000;
- ж/б конструкций выше 0.000;
- монтаж оконных и дверных блоков;
- устройство кровли;
- монтаж лифтов;
- демонтаж башенного крана и подкрановых путей;
- монтаж внутренних инженерных сетей;
- выполнение внутренних отделочных работ, полов;
- наружные отделочные работы;
- благоустройство территории;

- монтаж малых архитектурных форм.

Инженерное обеспечение на период строительства решается следующим образом.

Временное электроснабжение предусмотрено от существующих сетей электростанции, временное водоснабжение для технических и хозяйственно-бытовых нужд – из существующих сетей водоснабжения.

Площадка строительства обеспечивается биотуалетами.

Необходимое количество работающих составляет 67 человека.

Потребность во временных зданиях и сооружениях, электроэнергии, воде, сжатом воздухе, машинах и механизмах, площадках временного складирования определена расчетом.

Продолжительность строительства предусмотрена директивная и составит 36 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Строительство автостоянки будет осуществляться башенным краном: КБ-605 и автомобильным краном TADANO.

Предусмотрены мероприятия по охране труда и пожарной безопасности при строительстве, мероприятия по охране окружающей природной среды, методы контроля качества строительно-монтажных работ, обоснование принятой продолжительности строительства, мероприятия по охране объектов в период строительства. Представлен перечень актов освидетельствования скрытых работ, строительный генеральный план с нанесением мест установки башенного крана, мест размещения площадок временного складирования конструкций и материалов, мест расположения временных зданий и сооружений.

Разработан календарный план строительства.

4.2.2.12. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

По характеру выбросов объект на период строительства имеет 10 источников, на период эксплуатации 9 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Выполнен расчет количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и эксплуатации с использованием программы УПРЗА «Эколог» версия 4.6.

При строительстве многоуровневой автостоянки максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ с учетом фона не превысят нормативные значения 1 долей ПДК для жилой зоны (максимальная концентрация выбросов загрязняющих веществ с учетом фоновой концентрации составит: на границе жилой застройки – 0,84 д. ПДК. На период эксплуатации, выбросы без учета фоновых концентраций не превышают установленные нормативные значения 1 долей ПДК и составляют: на границе жилой застройки – 0,55 д. ПДК, на границе предлагаемого санитарного разрыва – 0,54 д. ПДК.

При расчете выбросов учитывались фоновые концентрации загрязняющих веществ, взятые из справки № 314хл/206А от 29.04.2022 г ФГБУ «Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» «Краснодарский ЦГМС», представлены карты рассеивания загрязняющих веществ.

Водоснабжение многоуровневой автостоянки предусмотрено от существующих сетей водопровода, водоотведение бытовых сточных вод осуществляется в сети хозяйственной канализации. Дождевые воды с кровли и территории объекта отводятся в сети дождевой канализации.

Приведены мероприятия по обращению с образующимися отходами, источники образования отходов с указанием их видов на период строительства (11) и эксплуатации (5), указаны объемы образования отходов и расстояния до мест приема и утилизации отходов.

Зеленых насаждений, попадающих в зону проведения строительных работ нет.

Выполнен расчёт уровней шума на период строительства (учтено 5 источников шума) и эксплуатации (учтено 10 источников шума) многоуровневой автостоянки, расчет выполнен с использованием программы «Эколог-Шум» версия 2.4.6.6023, согласно полученным расчетам, максимальные уровни шума на период строительства на территории, прилегающей к жилым домам, составляют 46,7 дБА. На период эксплуатации объекта максимальные уровни шума на границе жилой застройки составляют 43,8 дБА, на границе предлагаемого санитарного разрыва – 46,1 дБА. Эквивалентные и максимальные уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах частот, не превышают санитарные нормы в дневное время при строительстве объекта на границе жилой застройки и на период эксплуатации объекта в дневное время суток в комнатах жилых домов, а также на прилегающих территориях.

Представлен графический материал с указанием, что земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории военного аэродрома «Краснодар (Центральный)», полностью расположен в подзоне №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1 (сектор 1, часть 1), полностью расположен в подзоне №4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 18 (сектор 8, часть 1,27,45), полностью расположен в подзоне №5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1, полностью расположен в подзоне №6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1, полностью расположен в 3 поясе зоны санитарной охраны водозабора Восточный II.

Согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 (новая редакция с изм. 2022 г. таблица 7.1.1) санитарные разрывы от открытых автостоянок и паркингов вместимостью свыше 300 м/мест до жилых домов и территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских принимаются равными 50 метрам. Данные санитарные разрывы не соблюдаются. Согласно проведенным расчетам по совокупности показателей химическое и физическое воздействие многоуровневой автостоянки открытого типа не превышает санитарные нормы на границе нормируемых объектов. Следовательно, предлагается принять санитарный разрыв для многоуровневой автостоянки открытого типа: С-22, СВ-47, В-50, ЮВ-50, Ю-50, ЮЗ-50, З-50, СЗ-20. До получения разрешения на строительство необходимо получить санитарно-эпидемиологическое заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по сокращению границ санитарных разрывов.

При строительстве многоуровневой автостоянки, с учетом выполнения всех рекомендаций, воздействие на окружающую природную среду будет носить интенсивный, но кратковременный характер и оказывать допустимое воздействие на уровень загрязнения в данном районе.

В процессе эксплуатации воздействие на окружающую природную среду, при должном соблюдении экологических и санитарно-эпидемиологических норм, принято, как допустимое.

4.2.2.13. В части пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Противопожарные расстояния до соседних зданий соответствуют требованиям нормативных документов, расстояние до открытых автостоянок не менее нормативных.

Расход воды для наружного противопожарного водоснабжения объекта принят 30 л/с от трех пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети, диаметром не менее 100 мм.

Время прибытия первого пожарного подразделения не превышает 10 минут, из пожарной части, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 24.

Территория объекта обеспечена противопожарными средствами пожаротушения. Обеспечиваются проезд и

территория объекта обеспечена подъездными путями по дорогам общего пользования. Обеспечивается проезд к зданию, помещениям и пожарным гидрантам, подъезд для пожарных машин предусматривается по городским автодорогам с обеспечением доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Обеспечивается подъезд к зданию по всей длине с одной продольной стороны (ширина здания не более 18 м), расстояние от края проезжей части до стен здания не более 8 м. На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием отсутствуют ограждения, воздушные линии электропередачи, рядовая посадка деревьев и иные конструкции, способные создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников. Ширина проездов для пожарной техники не менее 4,2 м. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Конструктивная схема здания открытой автостоянки – железобетонный каркас с монолитными колоннами, стенами и монолитными железобетонными перекрытиями.

Степень огнестойкости здания – II. Класс здания по конструктивной пожарной опасности – С0. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – В. Высота здания до 28.

Здание (пожарные отсеки и части здания – помещения или группы помещений, функционально связанные между собой) по классу функциональной пожарной опасности относится к различным классам, а именно: стоянка для автомобилей, складские помещения – Ф5.2, технические помещения – Ф5.1, категорий – В1, и В4, Д по взрывопожарной и пожарной опасности, помещения охраны – Ф4.3.

Помещения хранения автомобилей отделяются одно от другого, а также от помещений категорий В4, Д, коридоров (холлов) и помещений другого функционального назначения противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа.

Ограждающие конструкции лифтовых шахт, каналов и шахт для прокладки коммуникаций соответствуют требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам 1-го типа и перекрытиям 3-го типа. Двери лифта предусматриваются противопожарными с пределом огнестойкости EI30.

Места обслуживания и постоянного нахождения МГН, относящихся к группам М2 – М4, располагаются в непосредственной близости (не более 15 м) от выходов из помещения на 1-м этаже. Рампа в качестве пути эвакуации для МГН не используется.

С каждого этажа здания предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов, с верхних этажей эвакуация предусматривается на три лестничные клетки типа Л1, через противопожарные двери с пределом огнестойкости EI60. В наружных стенах лестничных клеток предусматриваются на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

Расстояние по горизонтали между проемами лестничных клеток и проемами в наружных стенах здания не менее 1,2 м. В лестничных клетках типа Л1 между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм.

Все двери выходов из здания на путях эвакуации открываются по направлению выхода, ширина дверей эвакуационных выходов в свету принята не менее 1,2 м (с учетом требований п.4.2.24. СП 1.13130.2020) из помещений автостоянки, из других помещений не менее нормативной. Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету не менее 2 м, ширина горизонтальных участков путей эвакуации и пандусов не нормативной.

В здании на путях эвакуации не применяются материалы с более высокой пожарной опасностью, чем КМ2 (Г1, В2, Д2, Т2, РП1) – для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в лестничных клетках, лифтовых холлах; КМ3 (Г2, В2, Д3, Т2, РП2) – для покрытий пола в лестничных клетках, лифтовых холлах.

Проходы к лестницам на кровле предусматриваются по участкам, выполненным из негорючих материалов, шириной не менее 2 м.

Покрытие полов в автостоянке и покрытие здания для стоянки автомобилей предусматривается из материалов, обеспечивающих группу распространения пламени по такому покрытию не ниже РП1.

В помещениях для хранения автомобилей в местах выезда (въезда) на рампу, по контуру этажей открытых автостоянок, а также на покрытии предусматриваются мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива.

Кровля плоская с эксплуатируемыми и неэксплуатируемыми участками. Выход на кровлю предусматривается из лестничных клеток через противопожарные двери не менее 2-го типа. По периметру кровли устанавливается парапет и (или) металлическое ограждение высотой 1,2 м. В местах перепада высот кровли более 1 м предусматриваются пожарные лестницы типа П1.

Здание оборудуется системами:

- пожарной сигнализации, в соответствии с СП486.1311500.2020;
- оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа;
- эвакуационного освещения;
- внутреннего противопожарного водопровода.

Система внутреннего противопожарного водопровода обеспечивает расход воды на внутреннее пожаротушение 2 струи по 2,5 л/с на каждую, предусматриваются закольцованные сухотрубы с обратными клапанами у патрубков, выведенных наружу для подключения передвижной пожарной техники. Места вывода наружу двух патрубков оборудованы светоотражательными указателями и пиктограммами, к ним обеспечивается подъезд не менее двух пожарных автомобилей.

4.2.2.14. В части систем связи и сигнализации

Раздел 9. Подраздел «Автоматизация противопожарных систем»

Структурно система противопожарной автоматики (СПА) объекта состоит из пожарного поста, оборудованного автоматизированным рабочим местом (АРМ) на базе приемно-контрольного оборудования ЗАО НВП «Болид» г. Королев и автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС), защищающей помещения объекта. В состав адресно-аналоговой СПА входят:

- пульт контроля и управления «С2000М исп. 02»;
- контроллер двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ-2И»;
- контрольно-пусковой блок «С2000-КПБ»;
- блок контроля и индикации «С2000-БКИ»;
- извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый оптико-электронный «ДИП-34А-03»;
- извещатель пожарный ручной адресный «ИИР513-3М исп. 01» со встроенным изолятором короткого замыкания;
- шкаф пожарной сигнализации «ШПС-24» исп. 10;
- резервированный источник питания РИП-24.

АУПС при поступлении сигнала «Пожар» формирует управляющий сигнал на включение СОУЭ во всех помещениях здания.

Принята СОУЭ 2 типа с установкой оборудования:

- звуковой оповещатель типа «МАЯК-24-3М» настенной установки;

- световое табло «Выход» типа «ЛЮКС-24-НИ», устанавливаются у эвакуационных выходов из здания.

Целостность линий оповещения обеспечивается контрольно-пусковыми блоками через модуль подключения нагрузки.

Применяемое оборудование имеет сертификаты соответствия и сертификаты ССПБ.

Шлейфы и проводные линии связи СПА выполняются кабелем огнестойким, не распространяющим горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением (исполнение - нг(А)-FRLS), с медными жилами сечением не менее 0,5 мм и прокладкой в пустотах строительных конструкций и кабельных шахтах, по стенам и потолкам. При прохождении кабеля через нормируемые конструкции, места прохода заполняются пеной СР 620 ННЛТ.

Электропитание СПА здания осуществляется по I категории надежности электроснабжения, для питания функциональных блоков систем предусмотрены источники питания серии «РИП» производства НВП «Болид» с двумя встроенными аккумуляторными батареями (АКБ) для обеспечения бесперебойного электропитания на время переключения АВР.

4.2.2.15. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Учитывая особое внимание, уделяемое к среде жизнедеятельности маломобильных групп населения, проектной документацией предусмотрен набор адаптивных мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к прилегающей территории. На первый этаж с помощью пандуса между осями 14-15 и Г, а также с уровня земли в осях Б-В и 1 и Б-В и 29. На 2-6 этажи и эксплуатируемую кровлю подъем МГН групп М1-М3 осуществляется с помощью лифта. Подъем МГН группы М4 на 2-6 этажи и эксплуатируемую кровлю проектом не предусмотрено.

В здании автостоянки запроектировано 500 м/мест, из них 50 для МГН, в т.ч. 14 специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов М4, передвигающихся на креслах-колясках (СП 59.13330.2020 п.5.2.1), расположены на первом этаже.

В проекте выполнены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание с учетом требований градостроительных норм. Продольный уклон пути движения (тротуары), по которому возможен проезд МГН на креслах-колясках, принят не более 1:20. Поперечный уклон пути движения принят в пределах от 5-20 % (от 1:200 до 1:50). Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на территории вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 5 мм. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не используются материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов используется тротуарная плитка. В местах пересечения тротуаров и дорог проектом предусмотрены колясочные пандусы для съезда инвалидов – колясочников. Пути перемещения инвалидов по участку по всей длине обеспечиваются непрерывной информацией на путях движения к местам обслуживания.

В здании предусмотрены входы, приспособленные для всех категорий МГН. На первый этаж с помощью пандуса между осями 14-15 и Г, а также с уровня земли в осях Б-В и 1 и Б-В и 29. На 2-6 этажи и эксплуатируемую кровлю подъем МГН групп М1-М3 осуществляется с помощью лифта. Подъем МГН группы М4 на 2-6 этажи и эксплуатируемую кровлю проектом не предусмотрено. Для доступа МГН групп М1-М3 на 2-6 этажи и эксплуатируемую кровлю предусмотрен лифт (с режимом перевозки пожарных подразделений, грузоподъемностью 630 кг, размером кабины 2,1 м x 1,1 м) с отметки 0,000 на каждый этаж здания, отвечающий требованиям СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Поверхность покрытия входных площадок предусмотрена из клинкерной плитки, не допускающей скольжения при намочении, и имеет поперечный уклон в пределах 1-2%. Высота порога входной двери в здание не превышает 0,014 м. В полотнах наружных входных дверей предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударостойким безопасным стеклом для строительства. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка в форме круга диаметром 200 мм. На путях движения МГН применены двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положении «открыто» и «закрыто». Применены двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей, продолжительностью не менее 5 сек. Используются распашные двери с доводчиком. Глубина пространства для маневрирования кресла - коляски перед дверью при открывании "от себя" принята не менее 1,2 м, а при открывании «к себе» - не менее 1,5 м при ширине не менее 1,5 м. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений на лестничную клетку, приняты не менее 1000 мм, Дверные проемы в помещения не имеют порогов и перепадов высот пола.

Все ступени лестниц в пределах одного марша являются одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Ширина маршей лестничных клеток для эвакуации из надземных этажей принята 1200 мм. Ступени лестниц ровные, без выступов, имеют шероховатую поверхность. Ребра ступеней имеют закругления радиусом не более 0,02 м. Ширина проступи лестницы имеет 300 мм, высота подъема ступеней 150 мм. Поперечный уклон наружных ступеней не более 2%. Все лестницы лестничных клеток имеют ограждения с перилами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте принято не менее 1,0 м.

Защита маломобильных групп населения на путях эвакуации обеспечивается комплексом объемно - планировочных решений, обеспечивающих своевременную и беспрепятственную эвакуацию людей, спасение людей, которые могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара или стихийного бедствия.

Спасение представляет собой вынужденное перемещение людей наружу при воздействии на них опасных факторов пожара или при возникновении непосредственной угрозы этого воздействия. Спасение осуществляется с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала или самостоятельно, в том числе с использованием спасательных средств, через эвакуационные и аварийные выходы.

Проектные решения зданий и сооружений обеспечивают безопасность посетителей с обязательным учетом психофизиологических возможностей инвалидов различных категорий, их численности и места предполагаемого нахождения в здании или сооружении в соответствии с требованиями:

- Федерального Закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ;
- Федерального Закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ;
- ГОСТ 12.1.004-91.

Системы средств информации и сигнализации об опасности приняты комплексными, предусматривают визуальную, звуковую и тактильную информацию в помещениях (кроме помещений с мокрыми процессами), предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов. Они соответствуют ГОСТ Р 51671-2020, а также учитывать требования НПБ 104-03.

4.2.2.16. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Основными техническими решениями, обеспечивающими энергоэффективность отапливаемой части здания, являются:

- применение строительных конструкций и материалов, обеспечивающих требуемое сопротивление теплопередаче;
- заполнение зазоров в местах примыкания окон к конструкциям наружных стен синтетическими вспенивающимися материалами;
- применение энергосберегающих систем освещения, оснащенных датчиками движения и освещенности;
- установка терморегуляторов на отопительных приборах;
- арматура, установленная на сети противопожарного водопровода принята класса «А» по герметичности;
- применение светильников с люминесцентными и энергосберегающими лампами.

Учет потребления электроэнергии, воды осуществляется счетчиками, установленными на подводящих коммуникациях.

4.2.2.17. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Подраздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Безопасная эксплуатация многоуровневой автостоянки обеспечивается соблюдением требований и правил:

- проведением мероприятий по техническому обслуживанию здания, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения;
- осуществлением с минимально установленной периодичностью проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения;
- недопустимостью превышения установленных эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации зданий и сооружений;
- недопустимостью повреждения электрических проводов, трубопроводов и устройств (в том числе скрытых), повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.
- обеспечением соблюдения установленных правил безопасной эксплуатации парковочных мест и вспомогательных помещений;
- своевременным проведением текущих и капитальных ремонтов.

4.2.2.18. В части систем связи и сигнализации

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Подраздел «Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов»

Автоматизированная система сбора и передачи показаний счетчика общего учета холодной воды предусмотрена как распределенная многоуровневая информационно – измерительная система с централизованным управлением и распределенной функцией выполнения измерений.

Первый уровень - счётчик воды с импульсным выходом.

Второй уровень – GSM/GPRS модем со счетным входом.

Третий уровень - персональный компьютер.

Автоматизированная система сбора и передачи показаний счетчиков электроэнергии выполнена как распределенная многоуровневая информационно - измерительная система с централизованным управлением и распределенной функцией выполнения измерений.

Первый уровень: информационно-измерительный комплекс (ИИК), реализованный на базе счетчиков электрической энергии, обеспечивающих возможность присоединения их к интеллектуальной системе учета электроэнергии.

Второй уровень: информационно-вычислительный комплекс (ИВК) на базе устройств сбора и передачи данных (УСПД).

Третий уровень: централизованная система обработки данных (ЦСОД) на основе технологий интеллектуального учета (организуется на стороне гарантирующего поставщика).

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Раздел 1 «Пояснительная записка»

1. Технические условия на отведение дождевых стоков добавлены в раздел ПЗ.
2. Информация о насосной установке исключена из идентификационных признаков здания.
3. Номер квартала в п.10 текстовой части приведен в соответствие с заданием на проектирование.
4. Информация о количестве персонала откорректирована в п.16 раздела ПЗ.
5. Перечень нормативных документов откорректирован.

4.2.3.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

1. Решения по санитарным разрывам до нормируемых объектов (в т.ч. на смежных участках (жилые дома, площадки и т.д.)) от проектируемой многоуровневой стоянки откорректированы согласно разделу 8 «Мероприятия по охране окружающей среды».

2. Решения по покрытиям откорректированы в соответствии с графической частью раздела.

3. На сводном плане сетей инженерно-технического обеспечения указаны проектируемые сети с точками подключения сетей к внеплощадочным/существующим сетям.
4. В графической части добавлены решения по освещению территории.

4.2.3.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3 «Архитектурные решения»

1. В раздел ПЗ внесены данные о нахождении участка строительства градостроительному плану земельного участка в 3 поясе зоны санитарной охраны водозабора Восточный II и в подзоне приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).
2. Откорректирован лист 2 АР.ГЧ, удален большой класс легковых автомобилей (по прил. А СП 113.13330.2016).
3. В соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 в графическую часть в месте эвакуации МГН 4 категории добавлен пандус (лист 2 АР.ГЧ)
4. В соответствии с требованием п. 5.2.19 СП 13.13330.2016, на листе 6 АР.ГЧ добавлены требования к огнестойкости ограждающих конструкция лестничных клеток

4.2.3.4. В части конструктивных решений

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

1. Представлены выполненные расчеты основных конструкций здания.
2. Текстовая часть дополнена результатами расчетов, обосновывающих принятые решения.
3. Текстовая часть дополнена сведениями об испытаниях свай статическими нагрузками.
4. Добавлены сведения по покрытиям полов, рамп, пешеходных дорожек в соответствии с требованиями СП 113.13330.2016 п. 5.1.44.
5. Графическая часть дополнена поэтажными планами здания с указанием размеров и экспликации помещений; планом кровли.
6. В графической части на разрезах добавлены уклоны рамп, отметки несущих и ограждающих конструкций.

4.2.3.5. В части систем электроснабжения

Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»

1. Откорректирован шифр проекта в основной надписи, 22/205-64-ИОС1.1.
2. Уточнено как осуществляется электроснабжение в рабочем и аварийном режимах в соответствии с Постановлением правительства №87 в ред. от 21.12.2020, 22/205-64-ИОС1.1 раздел 6.

4.2.3.6. В части теплогасоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»

1. Изменена расстановка пожарных гидрантов.
2. Приведены условные обозначения.

4.2.3.7. В части теплогасоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»

1. Представлены технические условия на отведение дождевых стоков.
2. Раздел дополнен сведениями о диаметре и материале наружных сетей водоотведения.

4.2.3.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Существенные изменения в раздел не вносились.

4.2.3.9. В части систем связи и сигнализации

Раздел 5. Подраздел «Сети связи»

Раздел 5. Подраздел «Сети связи»

1. Текстовая часть 22/205-64-ИОС5.1 дополнена техническими решениями по сети Интернет, актуализированы наименования проектируемых сетей связи и ссылки на НТД, описание технических решений по диспетчеризации лифта приведено в соответствии с требованиями технических условий.
2. На листе 2 графической части 22/205-64-ИОС5.1 технические решения по диспетчеризации лифта приведены в соответствии с требованиями технических условий, дополнены техническими решениями по сети Интернет и системе безопасности, в схеме связи для МГН номера помещений приведены в соответствии с разделом АР.
3. На листе 3 графической части 22/205-64-ИОС5.1 установлено оконечное оборудование сети Интернет и системы безопасности объекта.
4. В текстовой части А22244-64-ИОС5.2 актуализированы проектируемые сети связи и наименование шкафа технологии FTTB.

4.2.3.10. В части объектов топливно-энергетического комплекса

Раздел 5. Подраздел «Технологические решения»

1. Уточнено по этажно количество машиномест, предусмотренных для МГН.
2. Внесены уточнения о расположении рамп по осям, текстовая часть приведена в соответствие с графической частью раздела.
3. Откорректированы планы графической части, удалены условные обозначения тротуаров, организованных на рампах.
4. Добавлены сведения о методе накопления и утилизации образующегося мусора.
5. Уточнены средства антитеррористического действия, применяемые на объекте в соответствии с назначением объекта.

4.2.3.11. В части организации строительства

Раздел 6 «Проект организации строительства»

1. Изменена конструкция свай.
2. Указаны размеры земельного участка, временно отводимого на период строительства.
3. Дополнен перечень актов освидетельствования.
4. Откорректированы сведения о применяемых башенных кранах.
5. На стройгенплане показаны площадки для складирования грунта.
6. Откорректирован календарный план строительства.

4.2.3.12. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

1. Дополнительно представлено согласование размещения объекта в III поясе зоны санитарной охраны водозабора Восточный II.
2. Представлено письмо о вывозе излишек плодородного грунта.
3. В расчетах шумового воздействия на период эксплуатации учтена работа БКТП.
4. Представлены технические условия и проектные решения на отведение дождевых стоков.

4.2.3.13. В части пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

1. В раздел проекта 22/205-64-ПБ1-ГЧ Л12 внесены изменения, предусмотрено отделение помещений для хранения автомобилей от других помещений (в том числе холлов) противопожарными преградами в соответствии с п.6.2.10. СП 4.13130.2013.
2. В графическую часть раздела проекта 22/205-64-ПБ1-ГЧ01 внесены изменения, расстояние от здания автостоянки до БКТП не менее 9 м.
3. В графическую часть раздела проекта 22/205-64-ПБ1-ГЧ01 внесены изменения, расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение здания (или его части) не менее чем от двух гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более нормативной по дорогам с твердым покрытием (предусмотрена дорога от фасада 1-31 к фасаду 31-1).
4. В графическую часть раздела проекта 22/205-64-ПБ1-ГЧ01 внесены изменения, ПГ5* размещается на проезжей части в соответствии с п.8.8. СП 8.13130.2020.
5. В графическую часть раздела проекта 22/205-64-ПБ1-ГЧ02 Л1, 22/205-64-АР внесены изменения, предусмотрен выход (исключающий путь следования через шлабгаум) шириной 1,2 метра по оси 29. В автостоянке расстояние до ближайшего эвакуационного выхода от мест хранения приняты в соответствии с п.8.4.3. таблица 19 СП 1.13130.2020.
6. В графическую часть раздела проекта 22/205-64-ПБ1-ГЧ02 Л1, 22/205-64-АР внесены изменения, ширина эвакуационного выхода по оси 1 предусмотрена не менее 1,2 м при кол-ве эвакуирующихся не менее 50 чел., в соответствии с п.4.2.9. СП 1.13130.2020.

4.2.3.14. В части систем связи и сигнализации

Раздел 9. Подраздел «Автоматизация противопожарных систем»

1. В разделе 22/205-64-ПБ2 изменена модификация ППКУП.
2. В разделе 22/205-64-ПБ2 уточнен состав АРМ пожарного поста и дополнены требования к действиям дежурного персонала при пожаре.
3. Раздел 22/205-64-ПБ2 дополнен утвержденным заданием на проектирование системы пожарной автоматики.

4.2.3.15. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

1. Добавлена ссылка на СП 59.13330.2020 и в раздел АР внесены изменения в соответствии с ОДИ.

4.2.3.16. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Существенные изменения в раздел не вносились.

4.2.3.17. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Подраздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

1. Уточнены сведения о проектных решениях.

4.2.3.18. В части систем связи и сигнализации

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Подраздел «Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов»

Существенные изменения в раздел не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, нормативных технических документов, заданию на проведение инженерных изысканий.

Экспертиза результатов инженерных изысканий проводилась по состоянию на 22.03.2022 в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация по объекту «Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.1. Многоуровневая автостоянка на 500 машиномест» соответствует техническим регламентам, нормативным техническим документам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование.

Экспертиза проектной документации проводилась по состоянию на 22.03.2022 в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VI. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.1. Многоуровневая автостоянка на 500 машиномест» соответствует техническим регламентам, нормативным техническим документам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, нормативных технических документов, заданию на проведение инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Трегубов Сергей Владимирович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-9075
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2027

2) Касторский Александр Александрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-1-5865
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.05.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.05.2024

3) Белый Антон Александрович

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8301
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2024

4) Оплачко Андрей Викторович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-16-11791
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2024

5) Манахова Татьяна Юрьевна

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8317
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2024

6) Тархова Нина Алексеевна

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-3-7587
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.10.2024

7) Букарева Елена Викторовна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-17-14719
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

8) Бондарева Елена Николаевна

Направление деятельности: 4.3. Объекты топливно-энергетического комплекса
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-4-3327
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

9) Белая Людмила Алексеевна
Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-2-8060
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2027

10) Котова Анастасия Владимировна
Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-9565
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2027

11) Котова Анастасия Владимировна
Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-8-10304
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.02.2028

12) Логунов Михаил Анатольевич
Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-2-8062
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2027

13) Лукашов Сергей Владимирович
Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-3-10250
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.02.2028

14) Клименко Вера Валерьевна
Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-7-10367
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

15) Манахова Татьяна Юрьевна
Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-14-14722
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

16) Уколова Галина Михайловна
Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-6-10383
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 891020104AEA89E425483B13A9 A31B2</p> <p>Владелец ТАРХОВА НИНА АЛЕКСЕЕВНА</p> <p>Действителен с 20.12.2021 по 20.03.2023</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 2E761870060AE97864B32DC1EF E596801</p> <p>Владелец Трегубов Сергей Владимирович</p> <p>Действителен с 22.03.2022 по 31.12.2022</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 2C112880060AEF49D47B362730 8A20ССА</p> <p>Владелец Касторский Александр Александрович</p> <p>Действителен с 22.03.2022 по 31.12.2022</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 2A2D3800060AE5A9842F47FCC C931374B</p> <p>Владелец Белый Антон Александрович</p> <p>Действителен с 22.03.2022 по 31.12.2022</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 2514C890060AE93AD4363122B A24474ВВ</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 2A9118A0060AE1A934C374889 0A59D2B1</p>

Владелец Оплачко Андрей Викторович
Действителен с 22.03.2022 по 31.12.2022

Владелец Манахова Татьяна Юрьевна
Действителен с 22.03.2022 по 31.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21C59EB0068AE9CA24B468F57
B3B7F724
Владелец Букарева Елена Викторовна
Действителен с 30.03.2022 по 31.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D27B860060AE40AC4DA8D613
68D341EF
Владелец Бондарева Елена Николаевна
Действителен с 22.03.2022 по 31.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A3F07C0060AE519C4A93B529
5A3499DD
Владелец Белая Людмила Алексеевна
Действителен с 22.03.2022 по 31.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EE1B890060AE9CAC4E84C77F
CD6A014F
Владелец Котова Анастасия
Владимировна
Действителен с 22.03.2022 по 31.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24A1EC10060AE4D9F425AFE14
AABA29C9
Владелец Логунов Михаил Анатольевич
Действителен с 22.03.2022 по 31.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21FCD860060AE1ABF447FDF3F
C465018E
Владелец Лукашов Сергей
Владимирович
Действителен с 22.03.2022 по 31.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ACF0840060AE40854B645B4F
61B68981
Владелец Клименко Вера Валерьевна
Действителен с 22.03.2022 по 31.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 36935B50053AEEC8F46BEC1AE
1CE42CB3
Владелец Уколова Галина Михайловна
Действителен с 09.03.2022 по 19.03.2023

Инженерно-геофизические изыскания

По комплексу методов сейсмического микрорайонирования, при условии округления балла до целого (п. 6.1.1 СП 14.13330.2018), площадка строительства характеризуется сейсмичностью 7 (СЕМЬ) баллов по шкале MSK-64 при периоде повторяемости сейсмических событий 1 раз в 500 лет (карта ОСР-2015 А).

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания

Почвенный покров исследуемого района представлен пойменными луговыми почвами. Виды растений, занесенные в Красные книги РФ и Краснодарского края, в пределах рассматриваемой территории не выявлены. Виды животных, занесенные в Красные книги РФ и Краснодарского края, в пределах рассматриваемой территории не выявлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАД-АРТ"

ОГРН: 1132310006256

ИНН: 2310170486

КПП: 230901001

Адрес электронной почты: grand_art@v-k-b.ru

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, ДОМ 2/1, ОФИС 387

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"

ОГРН: 1022301441260

ИНН: 2309007397

КПП: 231201001

Адрес электронной почты: himlab1992@gmail.com

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА ИМ. ЕВДОКИИ БЕРШАНСКОЙ, ДОМ 72/1, ОФИС 15

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"

ОГРН: 1162375046657

ИНН: 2310195547

КПП: 231101001

Адрес электронной почты: sp_kub@mail.ru

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА ИМ. ТУРГЕНЕВА, ДОМ 189/6, ПОМЕЩЕНИЕ 178/8

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 14.02.2022 № б/н, ООО «Специализированный Застройщик «КСГ-Инвест».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 22.03.2022 № РФ-23-2-06-0-00-2022-0579, Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на электроснабжение объекта от 24.05.2022 № 3-01-22-346, ООО «Югстрой-Электросеть».

2. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 24.05.2022 № 1-ТП/22-318, ООО «Югстрой-Электросеть».

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к центральной системе холодного водоснабжения от 19.04.2022 № 20, ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания».

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к центральной системе водоотведения от 19.04.2022 № 21, ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания».

5. Технические условия для диспетчеризации 1-го лифта и принятию сигналов пожарной безопасности на объекте от 11.04.2022 № 11, АО «СоюзЛифтМонтаж-ЮГ».

6. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи объекту от 30.03.2022 № 07/0322-5506, ПАО «Ростелеком».

7. Письмо Управления вневедомственной охраны по городу Краснодару от 22.03.2022 № 42639-269, Филиал федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Краснодарскому краю».

8. Условия подключения к ливневой канализации от 11.07.2022 № 7700/39, Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0143021:45637