

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ м2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м3		
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом литер 11 (проектируемый)	25	1	296	296	958,74	958,74	21294,34	21294,34	70499,56	70499,56

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь застройки	м ²	958,74	
2	Площадь твердых покрытий	м ²	4001,1	
3	Площадь озеленения	м ²	2077,87	
4	Площадь участка освоения	га	0,7519	
5	Площадь землеотвода	га	0,5727	

Таблица расчета стоянок автотранспорта по границе освоения

Наименование	Удельный показатель	Требуется по нормам	по проекту
Для жителей	350 м/м на 1000 жит. с коэф. 0,9	126 м/мест	89 м/м см. прим 5,6
Для МГН	10% мест для трансп. инвалидов, из них 5% спец. мест	13 м/мест (из них 7 спец. мест)	13 м/м (из них 7 спец. мест) см. прим 5,6
Всего	350 мест/1000 чел. (в т.ч. гостевые 40 мест/1000 чел)	142 м/м (126 м/м + 16 м/м)	109 м/м см. прим 5

Таблица расчета дворовой территории по границе освоения и стоянок автотранспорта (население 401 чел.)

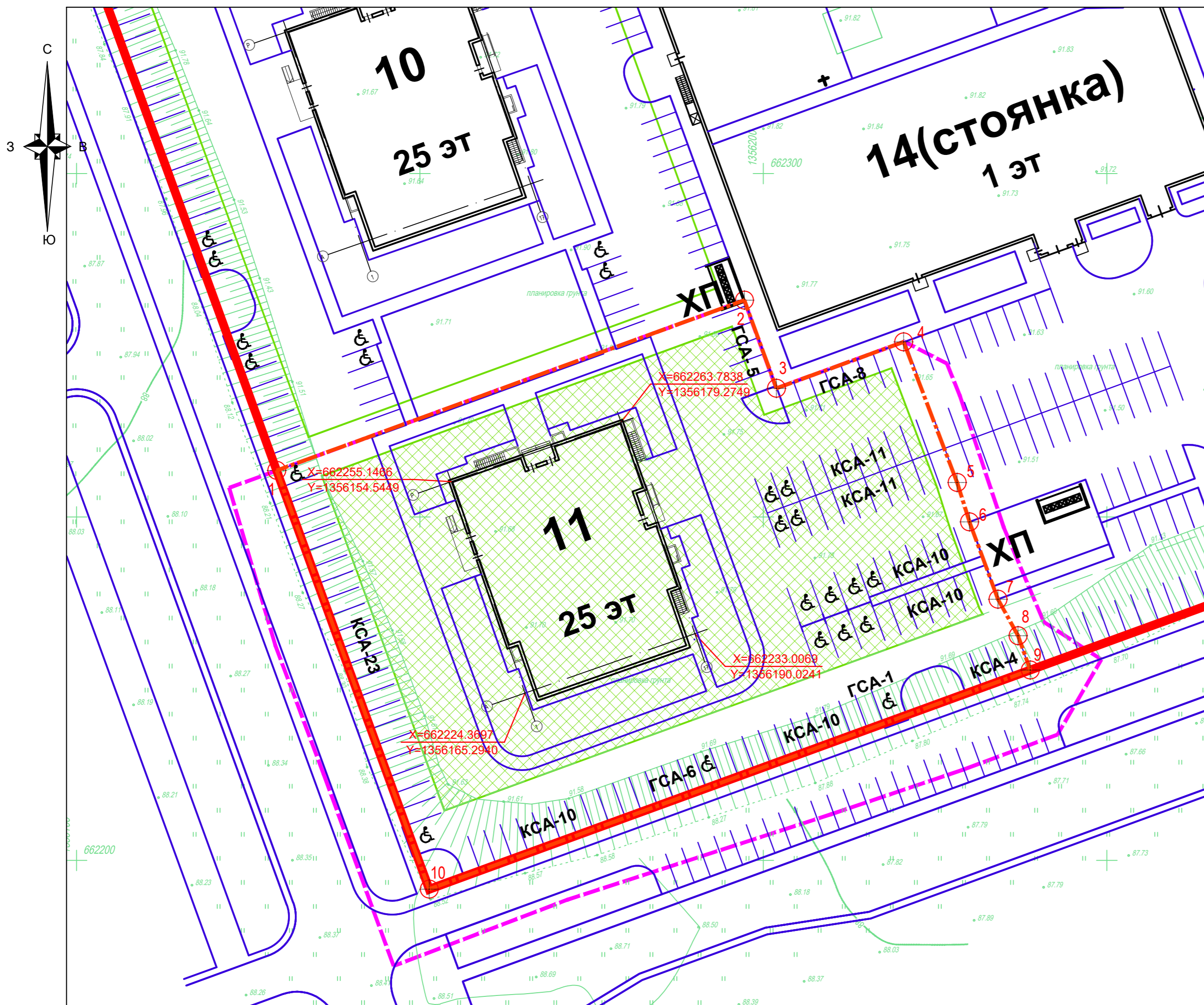
Наименование	Удельный показатель	Требуется по нормам	Принято по проекту
Детские площадки	1 м2/чел.	401 м2	580,4 м2
Площадки для отдыха	0,1 м2/чел.	40,1 м2	40,1 м2
Физкультурные площадки*	2,0 м2/чел.х0,5	401 м2	622,4 м2
Хозяйственные площадки*	0,15 м2/чел.х0,5	30,08 м2	30,1 м2
Озеленение	6,0 м2/чел.	2406 м2	2077,87 м2

*допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД, IАА, и IVA, IVГ, в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при застройке зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения (СП 42.13330.2011, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, п.7.5, прим.)

*в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка(СП 42.13330.2011, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, п.7.4, прим.)

ИСК1371/2021-11-ПЗУ					
«Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №21 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 9-13. Полузаглубленная автостоянка Литер 14»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Тур			<i>Тур</i>	09.22
Проверил	Мальцев			<i>Мальцев</i>	09.22
Литер 11			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
Н. контроль			Мальцев	<i>Мальцев</i>	09.22
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			ЦЕНТРОПРОЕКТ		

формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Границы земельного участка 5727 кв.м. по ППЗУ
- Границы освоения (S участка в границах - 7518,65м2).
- Край проезда, газона, тротуара
- Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Стояночные места для а/м МГН
- Координаты

1. Не достающее количество парковочных мест для хранения автомобилей жильцов будет дополняться парковочными местами из соседних участков, а также по проекту межевания в квартале предусмотрен многоуровневый паркинг литер 14;
2. Расчет баланса дворовой территории выполнен в соответствии с требованиями табл. 2 нормативов градостроительного преокирования городского округа город Уфа РБ;
3. Обеспеченность расчетной площадью на человека принята 33 м2/чел;
4. Расчетное количество жителей - 401 чел.
5. На территории предусмотрено 89 парковочных места, из них 13 парковочных места для маломобильных групп населения. Также предусмотрено 20 гостевых машиномест, из них 2 парковочное место для маломобильных групп населения.
6. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения рассчитывается, согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2016

X=631347.6163
Y=1355398.7689

СОГЛАСОВАНО

Взаим. инв.Н

Инв.Н подлинн. Подпись и дата