

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировский ССК"	по ОКПО	81015288		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345490508		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
610010, Кировская обл, Киров г, Радужный мкр, Производственная ул, дом № 9, оф. 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Центр управленческих консультаций "Вятка-Академаудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4346014808
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301332747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	999 714	1 235 648	928 653
	в том числе:				
	Сырье и материалы		11 617	4 389	57 929
	Незавершенное производство		352 332	790 134	611 877
	Товары на складах		19 188	29 206	18 831
	Готовая продукция		616 577	411 919	240 016
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	337	2 190	6 560
	Дебиторская задолженность	1230	224 783	77 381	523 247
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	273 115	364 108	40 896
	в том числе:				
	Средства на специальных счетах (Аккредитивы)		-	-	40 000
	Средства на специальных счетах (Депозитный счет)		150 000	351 000	-
	Касса		4 027	786	584
	Расчетный счет		119 088	12 322	312
	Прочие оборотные активы	1260	143	37	644
	Итого по разделу II	1200	1 498 092	1 679 364	1 500 000
	БАЛАНС	1600	1 498 092	1 679 364	1 500 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	849 162	670 784	187 879
	Итого по разделу III	1300	849 172	670 794	187 889
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	357 353
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	84 269	-	271 902
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		-	-	13 614
	Зарегистрированные ДДУ		84 269	-	258 288
	Итого по разделу IV	1400	84 269	-	629 255
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	231 671
	Кредиторская задолженность	1520	117 766	282 722	121 936
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	446 885	725 848	329 249
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам		-	-	3 724
	Зарегистрированные ДДУ		446 885	725 848	325 525
	Итого по разделу V	1500	564 651	1 008 570	682 856
	БАЛАНС	1700	1 498 092	1 679 364	1 500 000

Руководитель

(подпись)

Горев Андрей Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировский ССК"	ИНН	81015288		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4345490508		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	665 829	175 049
	Себестоимость продаж	2120	(436 476)	(99 843)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	229 353	75 206
	Коммерческие расходы	2210	(8 417)	(3 655)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	220 936	71 551
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 927	-
	Проценты к уплате	2330	-	(5 861)
	Прочие доходы	2340	16 367	2
	Прочие расходы	2350	(18 255)	(1 407)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	222 975	64 285
	Налог на прибыль	2410	(44 595)	(12 857)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(44 595)	(12 857)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2)	(268)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	178 378	51 160

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	178 378	51 160
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Горев Андрей Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023



**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,241
3	Норматив безубыточности ²⁰	
4	Размер собственных денежных средств застройщика	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Горев Андрей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество)

25.04.2023

