

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировский ССК"	по ОКПО	81015288		
	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4345490508		
	Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
	Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
	Единица измерения: в тыс. рублей				
	Местонахождение (адрес)				

610010, Кировская обл, Киров г, Радужный мкр, Производственная ул, дом № 9, оф. 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Центр управленческих консультаций "Вятка-Академаудит "

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4346014808
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301332747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.12	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	6 119
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	6 119
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Т4	Запасы	1210	1 235 648	928 653	728 747
	в том числе:				
	Сырье и материалы		4 389	57 929	41 608
	Незавершенное производство		790 134	611 877	680 331
	Товары на складах		29 206	18 831	6 808
	Готовая продукция		411 919	240 016	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 190	6 560	1 110
Т5.1	Дебиторская задолженность	1230	77 381	523 247	384 255
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	364 108	40 896	35 253
	в том числе:				
	Средства на специальных счетах (Аккредитивы)		-	40 000	35 136
	Средства на специальных счетах (Депозитный счет)		351 000	-	-
	Касса		786	584	37
	Расчетный счет		12 322	312	80
3.3	Прочие оборотные активы	1260	37	644	19
	Итого по разделу II	1200	1 679 364	1 500 000	1 149 384
	БАЛАНС	1600	1 679 364	1 500 000	1 155 503

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	670 784	187 879	(24 477)
	Итого по разделу III	1300	670 794	187 889	(24 467)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.10	Заемные средства	1410	-	357 353	201 006
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.10	Прочие обязательства	1450	-	271 902	70 359
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		-	13 614	21 585
	Зарегистрированные ДДУ		-	258 288	48 774
	Итого по разделу IV	1400	-	629 255	271 365
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.10	Заемные средства	1510	-	231 671	330 644
T5.3	Кредиторская задолженность	1520	282 722	121 936	244 954
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
3.10	Прочие обязательства	1550	725 848	329 249	333 007
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам		-	3 724	3 541
	Зарегистрированные ДДУ		725 848	325 525	329 466
	Итого по разделу V	1500	1 008 570	682 856	908 605
	БАЛАНС	1700	1 679 364	1 500 000	1 155 503

Руководитель



Горев Андрей Анатольевич

(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировский ССК"	ИНН	81015288		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4345490508		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 604 812	1 138 222
	Себестоимость продаж	2120	(967 257)	(833 123)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	637 555	305 099
	Коммерческие расходы	2210	(24 818)	(9 214)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	612 737	295 885
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 303	-
	Проценты к уплате	2330	(12 278)	(23 775)
	Прочие доходы	2340	9 114	40
	Прочие расходы	2350	(6 796)	(6 477)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	604 080	265 673
	Налог на прибыль	2410	(120 816)	(53 135)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(120 816)	(47 016)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(6 119)
	Прочее	2460	(359)	(182)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	482 905	212 356

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	482 905	212 356
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Горев Андрей Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
81015288	
4345490508	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировский ССК"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(24 477)	(24 467)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	212 356	212 356
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	212 356	212 356
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	187 879	187 889
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	482 905	482 905
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	482 905	482 905
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	670 784	670 794

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	670 794	187 889	(24 467)



Руководитель Горев Андрей Анатольевич
(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710005		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировский ССК"		по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	81015288		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	4345490508		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
				384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 308 797	798 763
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 299 861	797 282
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Бюджетные ассигнования	4114	8 893	-
прочие поступления	4119	40	1 481
Платежи - всего	4120	(1 286 683)	(1 247 796)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 049 723)	(1 171 914)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 521)	(1 436)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(122 837)	(39 340)
прочие платежи	4129	(111 602)	(35 106)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	22 114	(449 033)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	636 644	513 281
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	636 644	513 281
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(335 546)	(58 605)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(335 546)	(58 605)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	301 098	454 676
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	323 212	5 643
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	40 896	35 253
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	364 108	40 896
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Горев Андрей Анатольевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.