

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировский ССК"		81015288		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345490508		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	610010, Кировская обл, Киров г, Радужный мкр, Производственная ул, дом № 9, оф. 5				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Центр управленческих консультаций "Вятка-Академаудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4346014808
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301332747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	6 119
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	6 119
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 509 743	928 653	728 747
	в том числе:				
	Сырье и материалы		44 635	57 929	41 608
	Незавершенное производство		1 075 498	611 877	680 331
	Товары на складах		23 058	18 831	6 808
	Готовая продукция		366 552	240 016	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 703	6 560	1 110
	Дебиторская задолженность	1230	65 312	523 247	384 255
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	160 512	40 896	35 253
	в том числе:				
	Средства на специальных счетах		1	40 000	35 136
	Касса		4 383	584	37
	Расчетный счет		156 128	312	80
	Прочие оборотные активы	1260	78	644	19
	Итого по разделу II	1200	1 746 348	1 500 000	1 149 384
	БАЛАНС	1600	1 746 348	1 500 000	1 155 503

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	482 691	187 879	(24 477)
	Итого по разделу III	1300	482 701	187 889	(24 467)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	250 302	357 353	201 006
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	562 128	271 902	70 359
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		5 360	13 614	21 585
	Зарегистрированные ДДУ		556 768	258 288	48 774
	Итого по разделу IV	1400	812 430	629 255	271 365
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	231 671	330 644
	Кредиторская задолженность	1520	365 162	121 936	244 954
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	86 055	329 249	333 007
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам		-	3 724	3 541
	Зарегистрированные ДДУ		86 055	325 525	329 466
	Итого по разделу V	1500	451 217	682 856	908 605
	БАЛАНС	1700	1 746 348	1 500 000	1 155 503



Руководитель Горев Андрей Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировский ССК"	по ОКПО	81015288		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345490508		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	882 510	745 550
	Себестоимость продаж	2120	(495 368)	(571 093)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	387 142	174 457
	Коммерческие расходы	2210	(10 886)	(5 131)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	376 256	169 326
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	65	-
	Проценты к уплате	2330	(12 123)	(17 555)
	Прочие доходы	2340	8 906	30
	Прочие расходы	2350	(4 239)	(3 648)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	368 865	148 153
	Налог на прибыль	2410	(73 773)	(29 631)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(73 773)	(23 512)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(6 119)
	Прочее	2460	(279)	(85)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	294 813	118 437

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	294 813	118 437
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Горев Андрей Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,050
3	Норматив безубыточности ²⁰	
4	Размер собственных денежных средств застройщика	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

Директор

(наименование должности)

26.10.2022



(подпись)

Горев Андрей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество)