

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировский ССК"	ИНН	81015288		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4345490508		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)					

610010, Кировская обл, Киров г, Радужный мкр, Производственная ул, дом № 9, оф. 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Центр управленческих консультаций "Вятка-Академаудит "

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4346014808
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301332747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	6 119
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	6 119
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 161 609	928 653	728 747
	в том числе:				
	Сырье и материалы		40 969	57 929	41 608
	Незавершенное производство		949 757	611 877	680 331
	Товары на складах		18 192	18 831	6 808
	Готовая продукция		152 691	240 016	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 483	6 560	1 110
	Дебиторская задолженность	1230	952 491	523 247	384 255
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 239	40 896	35 253
	в том числе:				
	Средства на специальных счетах (Аккредитивы)		30 000	40 000	35 136
	Касса		444	584	37
	Расчетный счет		795	312	80
	Прочие оборотные активы	1260	185	644	19
	Итого по разделу II	1200	2 154 007	1 500 000	1 149 384
	БАЛАНС	1600	2 154 007	1 500 000	1 155 503

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	239 040	187 879	(24 477)
	Итого по разделу III	1300	239 050	187 889	(24 467)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	515 371	357 353	201 006
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	447 237	271 902	70 359
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		18 891	13 614	21 585
	Зарегистрированные ДДУ		428 346	258 288	48 774
	Итого по разделу IV	1400	962 608	629 255	271 365
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	290 309	231 671	330 644
	Кредиторская задолженность	1520	125 409	121 936	244 954
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	536 631	329 249	333 007
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам		4 924	3 724	3 541
	Зарегистрированные ДДУ		531 707	325 525	329 466
	Итого по разделу V	1500	952 349	682 856	908 605
	БАЛАНС	1700	2 154 007	1 500 000	1 155 503

Руководитель



Горев Андрей Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

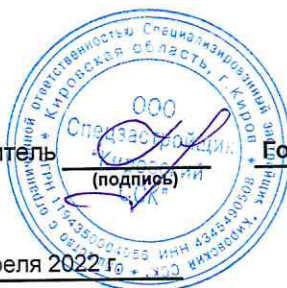
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировский ССК"	ИНН	81015288		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4345490508		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	175 049	209 576
	Себестоимость продаж	2120	(99 843)	(186 512)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	75 206	23 064
	Коммерческие расходы	2210	(3 655)	(931)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	71 551	22 133
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 861)	(5 654)
	Прочие доходы	2340	2	-
	Прочие расходы	2350	(1 407)	(669)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	64 285	15 810
	Налог на прибыль	2410	(12 857)	(3 162)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 857)	(1 581)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(1 581)
	Прочее	2460	(268)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	51 160	12 648

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	51 160	12 648
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Егорев Андрей Анатольевич
(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,793
3	Норматив безубыточности ²⁰	
4	Размер собственных денежных средств застройщика	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.



Директор
(наименование должности)

(подпись)

Горев Андрей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество)