

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировский ССК"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	81015288		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	4345490508		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

610010, Кировская обл, Киров г, Радужный мкр, Производственная ул, дом № 9, оф. 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Центр управленческих консультаций "Вятка-Академаудит "

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4346014808
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1024301332747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.12	Отложенные налоговые активы	1180	-	6 119	2 002
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	6 119	2 002
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
T4	Запасы	1210	928 653	728 747	154 815
	в том числе:				
	Сырье и материалы	1211	57 929	41 608	3 229
	Незавершенное производство	1212	611 877	680 331	151 586
	Товары на складах	1213	18 831	6 808	-
	Готовая продукция	1214	240 016	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 560	1 110	11
T5.1	Дебиторская задолженность	1230	523 247	384 255	7 458
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 896	35 253	300 015
	в том числе:				
	Средства на специальных счетах (Аккредитивы)	1251	40 000	35 136	300 000
	Касса	1252	584	37	10
	Расчетный счет	1253	312	80	5
3.3	Прочие оборотные активы	1260	644	19	135
	Итого по разделу II	1200	1 500 000	1 149 384	462 434
	БАЛАНС	1600	1 500 000	1 155 503	464 436

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	187 879	(24 477)	(8 010)
	Итого по разделу III	1300	187 889	(24 467)	(8 000)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.10	Заемные средства	1410	357 353	201 006	442 900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.10	Прочие обязательства	1450	271 902	70 359	13 539
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	1451	13 614	21 585	6 224
	Зарегистрированные ДДУ	1452	258 288	48 774	7 315
	Итого по разделу IV	1400	629 255	271 365	456 439
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.10	Заемные средства	1510	231 671	330 644	-
T5.3	Кредиторская задолженность	1520	121 936	244 954	15 997
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
3.10	Прочие обязательства	1550	329 249	333 007	-
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам	1551	3 724	3 541	-
	Зарегистрированные ДДУ	1552	325 525	329 466	-
	Итого по разделу V	1500	682 856	908 605	15 997
	БАЛАНС	1700	1 500 000	1 155 503	464 436



Руководитель

(подпись)

Горев Андрей Анатольевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировский ССК"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
81015288		
4345490508		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
3.13	Выручка	2110	1 138 222	212
3.13	Себестоимость продаж	2120	(833 123)	(145)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	305 099	67
	Коммерческие расходы	2210	(9 214)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	295 885	67
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
3.14	Проценты к уплате	2330	(23 775)	(15 752)
3.14	Прочие доходы	2340	40	-
3.14	Прочие расходы	2350	(6 477)	(4 899)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	265 673	(20 584)
3.12	Налог на прибыль	2410	(53 135)	4 117
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(47 016)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(6 119)	4 117
	Прочее	2460	(182)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	212 356	(16 467)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	212 356	(16 467)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Горев Андрей Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(16 467)	(16 467)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(16 467)	(16 467)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	(24 477)	(24 467)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	212 356	212 356
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	212 356	212 356
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	187 879	187 889

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	187 889	(24 467)	(8 000)



Руководитель Горев Андрей Анатольевич
(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировский ССК"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710005	31	12	2021
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		81015288			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность		4345490508			
Единица измерения:	в тыс. рублей		41.20			
			12300	16		
			384			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	798 763	27
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	797 282	23
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 481	4
Платежи - всего	4120	(1 247 796)	(353 539)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 171 914)	(347 321)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 436)	(18)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(39 340)	-
прочие платежи	4129	(35 106)	(6 200)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(449 033)	(353 512)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	513 281	88 750
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	513 281	88 750
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(58 605)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(58 605)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	454 676	88 750
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5 643	(264 762)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	35 253	300 015
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	40 896	35 253
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Горев Андрей Анатольевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировский ССК"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	6 119	2 002
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	928 653	728 747	154 815
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 560	1 110	11
Дебиторская задолженность*	1230	523 247	384 255	7 458
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 896	35 253	300 015
Прочие оборотные активы	1260	644	19	135
ИТОГО активы	-	1 500 000	1 155 503	464 436
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	357 353	201 006	442 900
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	271 902	70 359	13 539
Заемные средства краткосрочные	1510	231 671	330 644	-
Кредиторская задолженность	1520	121 936	244 954	15 997
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	329 249	333 007	-
ИТОГО пассивы	-	1 312 111	1 179 970	472 436
Стоимость чистых активов	-	187 889	(24 467)	(8 000)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.