

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировский ССК"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	09	2021
81015288		
4345490508		
41.20		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) _____

610010, Кировская обл, Киров г, Радужный мкр, Производственная ул, дом № 9, оф. 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Центр управленческих консультаций "Вятка-Академаудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	4346014808
ОГРН/ОГРНИП	1024301332747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	6 119	2 002
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	6 119	2 002
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	888 290	728 747	154 815
	в том числе:				
	Сырье и материалы		57 327	41 608	3 229
	Незавершенное производство		610 615	680 331	151 586
	Товары на складах		19 281	6 808	-
	Готовая продукция		201 067	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 506	1 110	11
	Дебиторская задолженность	1230	275 444	384 255	7 458
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	665	35 253	300 015
	в том числе:				
	Средства на специальных счетах (Аккредитивы)		-	35 136	300 000
	Касса		106	37	10
	Расчетный счет		559	80	5
	Прочие оборотные активы	1260	1 160	19	135
	Итого по разделу II	1200	1 173 065	1 149 384	462 434
	БАЛАНС	1600	1 173 065	1 155 503	464 436

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	93 961	(24 477)	(8 010)
	Итого по разделу III	1300	93 971	(24 467)	(8 000)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	367 311	201 006	442 900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	162 627	70 359	13 539
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		11 437	21 585	6 224
	Зарегистрированные ДДУ		151 190	48 774	7 315
	Итого по разделу IV	1400	529 938	271 365	456 439
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	330 644	-
	Кредиторская задолженность	1520	164 234	244 954	15 997
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	384 922	333 007	-
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам		-	3 541	-
	Зарегистрированные ДДУ		384 922	329 466	-
	Итого по разделу V	1500	549 156	908 605	15 997
	БАЛАНС	1700	1 173 065	1 155 503	464 436

Руководитель



Горев Андрей Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировский ССК"	ИНН	81015288		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4345490508		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	745 550	-
	Себестоимость продаж	2120	(571 093)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	174 457	-
	Коммерческие расходы	2210	(5 131)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	169 326	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(17 555)	(11 045)
	Прочие доходы	2340	30	-
	Прочие расходы	2350	(3 648)	(4 719)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	148 153	(15 764)
	Налог на прибыль	2410	(29 631)	3 153
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(23 512)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(6 119)	3 153
	Прочее	2460	(85)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	118 437	(12 611)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	118 437	(12 611)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Горев Андрей Анатольевич**

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,441
3	Норматив безубыточности ²⁰	
4	Размер собственных денежных средств застройщика	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

Директор

(наименование должности)

26.10.2021



Горев Андрей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество)