

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	31 420	(24 477)	(8 010)
	Итого по разделу III	1300	31 430	(24 467)	(8 000)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	388 338	201 006	442 900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	65 414	70 359	13 539
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		9 006	21 585	6 224
	Зарегистрированные ДДУ		56 408	48 774	7 315
	Итого по разделу IV	1400	453 752	271 365	456 439
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	330 644	-
	Кредиторская задолженность	1520	312 578	244 954	15 997
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	289 704	333 007	-
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам		-	3 541	-
	Зарегистрированные ДДУ		289 704	329 466	-
	Итого по разделу V	1500	602 282	908 605	15 997
	БАЛАНС	1700	1 087 464	1 155 503	464 436



Руководитель

Горев Андрей Анатольевич
(подпись)Горев Андрей Анатольевич
(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировский ССК" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды

0710002

30 06 2021

81015288

4345490508

41.20

12300 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	490 398	-
	Себестоимость продаж	2120	(404 253)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	86 145	-
	Коммерческие расходы	2210	(3 000)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	83 145	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(11 399)	(7 144)
	Прочие доходы	2340	30	-
	Прочие расходы	2350	(1 898)	(1 871)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	69 878	(9 015)
	Налог на прибыль	2410	(13 976)	1 803
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 857)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(6 119)	1 803
	Прочее	2460	(5)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	55 897	(7 212)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	55 897	(7 212)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Горев Андрей Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.



**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,006
3	Норматив безубыточности ²⁰	
4	Размер собственных денежных средств застройщика	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

Директор

(наименование должности)

26.07.2021



(подпись)

Горев Андрей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество)