

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировский ССК"	по ОКПО	81015288		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345490508		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)  
**610010, Кировская обл, Киров г, Радужный мкр, Производственная ул, дом № 9, оф. 5**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Центр управленческих консультаций "Вятка-Академаудит "**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4346014808
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301332747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 155	2 002	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 155</b>	<b>2 002</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	475 833	154 815	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы		39 164	3 229	-
	Незавершенное производство		436 669	151 586	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11	11	-
	Дебиторская задолженность	1230	207 917	7 458	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	163 505	300 015	-
	в том числе:				
	Средства на специальных счетах (Аккредитивы)		163 400	300	-
	Касса		10	10	-
	Расчетный счет		95	5	-
	Прочие оборотные активы	1260	51	135	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>847 317</b>	<b>462 434</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>852 472</b>	<b>464 436</b>	<b>-</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(20 621)	(8 010)	-
	Итого по разделу III	1300	(20 611)	(8 000)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	488 176	442 900	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	223 738	13 539	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		19 487	6 224	-
	Зарегистрированные ДДУ		204 251	7 315	-
	Итого по разделу IV	1400	711 914	456 439	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	161 169	15 997	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	161 169	15 997	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	852 472	464 436	-



Руководитель \_\_\_\_\_

**Крутихин Иван Денисович**  
(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировский ССК"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	30   09   2020		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	81015288		
ИНН	4345490508		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(11 045)	(3 233)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(4 719)	(4 167)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 764)	(7 400)
	Налог на прибыль	2410	3 153	1 480
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 153	1 480
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 611)	(5 920)





**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,308
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	
4	Размер собственных денежных средств застройщика	

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

Директор

(наименование должности) \_\_\_\_\_ (подпись)

Крутихин Иван Денисович

(фамилия, имя, отчество)

28.10.2020

