

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировский ССК"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 610010, Кировская обл, Киров г, Радужный мкр, Производственная ул, дом № 9, оф. 5

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2023
81015288		
4345490508		
41.20		
12300		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Центр управленческих консультаций "Вятка-Академаудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН 4346014808

ОГРН/ОГРНИП 1024301332747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
T3	Финансовые вложения	1170	200 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	200 000	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
T4	Запасы	1210	969 836	1 235 648	928 653
	в том числе:				
	Сырье и материалы		15 624	4 389	57 929
	Незавершенное производство		826 514	790 134	611 877
	Товары на складах		11 517	29 206	18 831
	Готовая продукция		116 181	411 919	240 016
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	364	2 190	6 560
T5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 197 163	77 381	523 247
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	230 102	364 108	40 896
	в том числе:				
	Средства на специальных счетах (Аккредитивы)		-	-	40 000
	Средства на специальных счетах (Депозитный счет)		-	351 000	-
	Касса		7 938	786	584
	Расчетный счет		222 164	12 322	312
3.3	Прочие оборотные активы	1260	121	37	644
	Итого по разделу II	1200	2 397 586	1 679 364	1 500 000
	БАЛАНС	1600	2 597 586	1 679 364	1 500 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 110 251	670 784	187 879
	Итого по разделу III	1300	1 110 261	670 794	187 889
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.10	Заемные средства	1410	146 638	-	357 353
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.10	Прочие обязательства	1450	479 755	-	271 902
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		3	-	13 614
	Зарегистрированные ДДУ		479 752	-	258 288
	Итого по разделу IV	1400	626 393	-	629 255
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	253 586	-	231 671
T5.3	Кредиторская задолженность	1520	50 340	282 722	121 936
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
3.10	Прочие обязательства	1550	557 006	725 848	329 249
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам		2 632	-	3 724
	Зарегистрированные ДДУ		554 374	725 848	325 525
	Итого по разделу V	1500	860 932	1 008 570	682 856
	БАЛАНС	1700	2 597 586	1 679 364	1 500 000



Руководитель Горев Андрей Анатольевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировский ССК"	ИНН	81015288		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4345490508		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
3.13	Выручка	2110	1 575 403	1 604 812
3.13	Себестоимость продаж	2120	(1 021 158)	(967 257)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	554 245	637 555
3.13	Коммерческие расходы	2210	(22 092)	(24 818)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	532 153	612 737
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 679	1 303
	Проценты к уплате	2330	-	(12 278)
3.14	Прочие доходы	2340	30 542	9 114
3.14	Прочие расходы	2350	(33 024)	(6 796)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	549 350	604 080
3.12	Налог на прибыль	2410	(109 870)	(120 816)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(109 870)	(120 816)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(13)	(359)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	439 467	482 905

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	439 467	482 905
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Горев Андрей Анатольевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	670 784	670 794
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	439 467	439 467
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	439 467	439 467
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	1 110 251	1 110 261

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	1 110 261	670 794	187 889



Горев Андрей Анатольевич
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

27 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировский ССК"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
81015288		
4345490508		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	879 340	1 308 797
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	879 340	1 299 861
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	3
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Бюджетные ассигнования	4114	-	8 893
прочие поступления	4119	-	40
Платежи - всего	4120	(1 226 894)	(1 286 683)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 077 333)	(1 049 723)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 354)	(2 521)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(130 168)	(122 837)
прочие платежи	4129	(16 039)	(111 602)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(347 554)	22 114
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	13 325	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	13 325	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	13 325	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	400 223	636 644
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	400 223	636 644
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(200 000)	(335 546)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(200 000)	(335 546)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	200 223	301 098
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(134 006)	323 212
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	364 108	40 896
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	230 102	364 108
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Горев Андрей Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.