



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	43-40-015-2023
1.3. Наименование органа (организации):	администрация города Кирова
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.12.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кировский ССК»
2.2.2. ИНН:	4345490508
2.2.3. ОГРН:	1194350004056
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирное жилое здание по адресу: г. Киров, ул. Щорса, д. 53
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кировская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. город Киров
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Киров

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Щорса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 53
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	43:40:000416:2815 43:40:000416:2818
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3751 кв.м 1500 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.11.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-43-2-06-0-00-2021-0784
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	администрация города Кирова
4.3.2.1. Дата:	13.02.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-43-2-06-0-00-2023-0063
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	администрация города Кирова
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Проект Строй ССК»
5.2.2. ИНН:	4345175400
5.2.3. ОГРН:	1074345018901
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.07.2022
6.1.1.2. Номер:	43-2-1-3-043893-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.11.2022
6.1.2.2. Номер:	43-2-1-2-083656-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	13.02.2023
6.4.2. Номер:	0025/У-23
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	697,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	11018,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	64,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7993,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	167
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	161
7.1.11. в том числе квартир (штук):	161, в т.ч. 1 – комнатных - 52 шт. 2 – комнатных - 101 шт. 3 – комнатных - 8 шт.
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	47,2
7.1.17. Иные показатели:	- количество секций – 1 шт.; - строительный объем – 35295,1 куб.м, в т.ч. ниже отметки «0,000» - 1483 куб.м; - площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 7562,7 кв.м; - общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий без

	<p>понижающих коэффициентов – 8327,7 кв.м; - общая площадь МОП – 2305,3 кв.м</p>
--	--

И.о. первого заместителя главы
администрации города Кирова
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

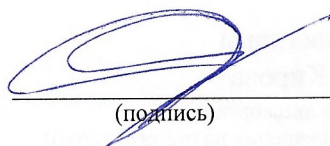
А.М. Политов
(расшифровка подписи)

На основании заявления застройщика в связи с корректировкой проектной документации (корректирующая записка шифр 954-21), а также письмом ООО «МИНЭКС» от 23.03.2023 № 0037/У-23 внести следующие изменения:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.03.2023
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	161
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.17. Другие показатели:	<p>- количество секций – 1 шт; - строительный объем – 35295,1 куб.м, в т.ч. ниже отметки «0,000» – 1483 куб. м; - площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 7562,7 кв.м; - общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий без понижающих коэффициентов) – 8327,7 кв.м; - общая площадь МОП – 2305,3 кв.м,</p>

**в т.ч. помещения ИТП, ВРУ,
насосной, велосипедная,
колясочная, ПУИ – 64,8 кв.м**

И.о. первого заместителя главы
администрации города Кирова
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В. Г. Дудин
(расшифровка подписи)

М.П.

