

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 4 3 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 0 6 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кировский ССК», представитель по доверенности – Слаутина Ольга Александровна (от 01.02.2023 № 2445065917)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Киров»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	581415,01	2195861,39
2	581416,31	2195861,45
3	581438,68	2195862,71
4	581438,89	2195879,73
5	581439,44	2195892,68
6	581415,45	2195893,15
7	581396,19	2195893,51
8	581393,31	2195893,55
9	581391,82	2195893,58
10	581391,54	2195860,05
11	581393,04	2195860,14
12	581395,04	2195860,27
13	581403,93	2195860,86

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:40:000416:2818

Площадь земельного участка

1500 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства: многоэтажной жилой застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	581415,01	2195861,39
2	581416,31	2195861,45
3	581438,68	2195862,71
4	581438,89	2195879,73
5	581439,44	2195892,68
6	581415,45	2195893,15
7	581396,19	2195893,51
8	581393,31	2195893,55
9	581391,82	2195893,58
10	581391,54	2195860,05
11	581393,04	2195860,14
12	581395,04	2195860,27
13	581403,93	2195860,86

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение заместителя главы администрации города Кирова от 30.01.2023 № 210-пзр «Об утверждении проекта планировки территории части кадастрового квартала 43:40:000416 в границах улиц Щорса, Зеленой, Грибоедова Ленинского района города Кирова»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план
подготовлен

*Донскова Елена Владимировна, и. о. начальника
управления градостроительства и архитектуры
администрации города Кирова*

(ф.и.о., должность уполномоченного
лица, наименование органа)

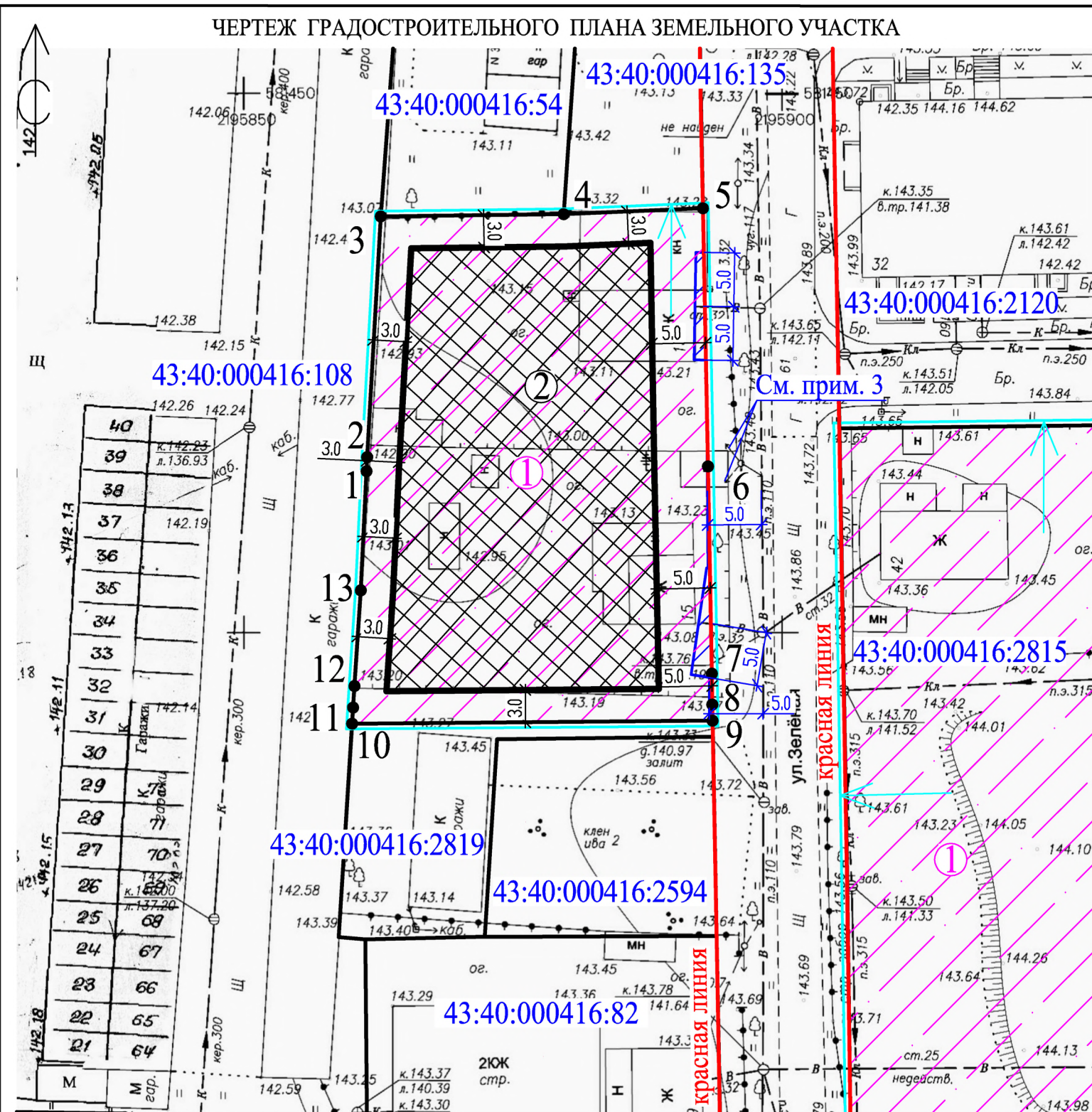
М.П.
(при наличии)

_____ (подпись)

/ Е. В. Донскова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
13.02.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОТОБРАЖАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

- 1 — 2 Граница земельного участка с кадастровым номером 43:40:000416:2818
- ① Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства: многоквартирной жилой застройки
- ② Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- ▨ Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети водопровода)
- Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (согласно сведениям, отображенным в статье 12.1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова)

Примечание:

1. До начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сетей инженерно-технического обеспечения. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и (или) планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
2. Конкретное местоположение проектируемого объекта капитального строительства определяется в проектной документации с учетом требований технических регламентов, в том числе пожарной безопасности по определению минимальных противопожарных расстояний от нормируемых объектов в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, и с учетом инженерных сетей и их охранных зон, в том числе подводящих инженерных сетей. Ответственность за качество подготовки проектной документации и ее соответствие требованиям законодательства несет ее разработчик.
3. Прохождение инженерной сети ВЛ-0,4 кВ и ее охранной зоны по земельному участку 43:40:000416:2818 необходимо уточнить при проектировании (для сведения).
4. Красная линия по границе земельного участка по границе земельного участка 43:40:000416:2818 определены проектом планировки территории, утвержденным распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 30.01.2023 № 210-пзр «Об утверждении проекта планировки территории части кадастрового квартала 43:40:000416 в границах улиц Щорса, Зеленой, Грибоедова Ленинского района города Кирова».
5. При архитектурно-строительном проектировании в составе проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству прилегающей территории в границах территории общего пользования (нарушенного благоустройства при строительстве): сохранение непрерывной системы тротуаров и озеленения территории общего пользования.
6. Согласно положению об очередности планируемого развития территории в составе документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 30.01.2023 № 210-пзр «Об утверждении проекта планировки территории части кадастрового квартала 43:40:000416 в границах улиц Щорса, Зеленой, Грибоедова Ленинского района города Кирова», строительство многоквартирного жилого дома осуществляется во 2 очередь.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 08.02.2023 МКУ «Архитектура».

Координаты характерных точек границ земельного участка 43:40:000416:2818

Обозначение характерных точек границ	X	Y	1	2	3
6	581415,01	2195861,39	6	581415,45	2195893,15
7	581416,31	2195861,45	7	581396,19	2195893,51
8	581438,68	2195862,71	8	581393,31	2195893,55
9	581438,89	2195879,73	9	581391,82	2195893,58
10	581439,44	2195892,68	10	581391,54	2195860,05
11			11	581393,04	2195860,14
12			12	581395,04	2195860,27
13			13	581403,93	2195860,86

						РФ-43-2-06-0-00-2023-0063		
						Разработка чертежа градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г. о. город Киров, г. Киров, ул. Зеленая, земельный участок 15		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
						Заказчик: УГиА г. Кирова		
						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ПП	4	12
Разраб.	Ганичева М.А.					Чертеж градостроительного плана земельного участка		
Провер.	Желонкин А.Ю.							

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖКИ-4. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей N 4». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Администрация города Кирова

Постановление от 18.07.2022 № 1755-п

«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»

(в ред. постановления администрации города Кирова от 01.02.2023 № 282-п)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей ЖКИ-4 устанавливается с учетом функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами, определенной генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Киров», и предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки.

2. Зона комплексного развития высотной жилой застройки ЖКИ-4 устанавливается для реализации договора комплексного развития территории по инициативе правообладателя.

3. Коэффициент плотности для данной территориальной зоны - не более 3.

4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<i>Код</i>	<i>Наименование вида разрешенного использования</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополостных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>							
2.6	1000	6000	3,0	5,0 (6,0) <*>	3,0	17	30
----- <*> От красной линии магистральных улиц							
3.1.1	100	200	н/у				
12.0	н/у						
<i>2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>							
-							

Примечание:

Согласно ч. 16 ст. 14 Правил землепользования и застройки города Кирова вспомогательные виды разрешенного использования, соответствующие территориальной зоне ЖКИ-4, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и осуществляются совместно с ними - код вида разрешенного использования 3.1.1 в качестве вспомогательного может применяться со следующим кодом 2.6.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений	без ограничений	согласно подразделу 2.2	согласно подразделу 2.2	согласно подразделу 2.2	согласно подразделу 2.2	без ограничений	См. прим.

Примечание: согласно проекту планировки территории, утвержденному распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 30.01.2023 № 210-пзр «Об утверждении проекта планировки территории части кадастрового квартала 43:40:000416 в границах улиц Щорса, Зеленой, Грибоедова Ленинского района города Кирова», предусмотрены основные технико-экономические показатели в границах комплексного развития территории земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000416:2815, 43:40:000416:2818:

- общая площадь территории - 0,5251 га;
- коэффициент плотности застройки – 2,18;
- максимальный процент застройки – 13 %;
- общая площадь жилых помещений – 8002,6 кв. м.;
- максимальная этажность – 17 этажей;
- численность населения – 314 чел.;
- средняя расчетная жилищная обеспеченность – 25,5 кв. м. на 1 человека;
- норматив обеспеченности машино-местами для хранения и парковки автомобилей – 0,6 машино-места на одну квартиру.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<i>установ- лению</i>	<i>установ- лению</i>	<i>установ- лению</i>	<i>тельные организа- ции</i>		
<i>Сети водоотве- дения</i>	<i>куб. м/сут- ки</i>	56,5				<i>Общеоб- разова- тельные организа- ции</i>	<i>мест</i>	29
<i>Сети теплоснаб- жения</i>	<i>Гкал/ час</i>	0,723				<i>Амбула- торно- поликли- нические организа- ции</i>	<i>Посеще- ний в смену</i>	11
<i>Сети электросна- бжения</i>	<i>кВт</i>	223						
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наимено- вание вида объекта	Едини- ца измере- ния	Расчет- ный показа- тель	Наимено- вание вида объекта	Едини- ца измере- ния	Расчет- ный показа- тель	Наимено- вание вида объекта	Едини- ца измере- ния	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<i>Не подле- жит установ- лению</i>	<i>Не подле- жит установ- лению</i>	<i>Не подле- жит установ- лению</i>	<i>Дошколь- ные образова- тельные организа- ции</i>	<i>метров</i>	300
-	-	-				<i>Общеоб- разова- тельные организа- ции</i>	<i>метров</i>	500
						<i>Амбула- торно- поликли- нические организа- ции</i>	<i>метров</i>	1000

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок 43:40:000416:2818 частично расположен в охранной зоне инженерной сети водопровода. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 22 кв. м. Ограничение установлено согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерной сети водопровода	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

- письмо МУП «Водоканал» от 31.05.2022 № 01-10/2713, подключение объекта к централизованной системе водоснабжения возможно осуществить от сети водопровода диаметром 100 мм по ул. Зеленая, максимальная нагрузка в точке подключения – 1,0 куб.м/сут.; подключение к централизованной системе водоотведения возможно осуществить к сети водоотведения диаметром 300 мм по ул. Щорса, максимальная

нагрузка в точке подключения – 1,0 куб.м/сут;

- письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 31.05.2022 № ВВ-02/2740, имеется техническая возможность подключения к сетям газораспределения с расходом до 5 куб.м/час;

- письмо Кировских тепловых сетей филиала «Кировский» ПАО «Т Плюс» от 14.06.2022 № 503063-03-04-01600, возможно подключение к системе теплоснабжения, обслуживаемой Кировскими тепловыми сетями.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области, утверждены постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».

Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утверждены решением Кировской Городской Думы от 27.08.2008 № 19/41.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
5	581439,44	2195892,68
6	581415,45	2195893,15
7	581396,19	2195893,51
8	581393,31	2195893,55
9	581391,82	2195893,58

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

13.02.2023

"И.о. начальника управления, зам. начальника"
Донскова Елена Владимировна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: e93fa36dfa2eb166a664726cfbb3b23f

Владелец: Донскова Елена Владимировна, АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КИРОВА

Действителен с 17.10.2022 по 10.1.2024