

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		31 03 2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Проект 94"	по ОКПО	46705102	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6316269560	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 443013, Самарская обл, Самара г, Мичурина ул, дом 21, офис 201			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 460	1 599	488
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	306	343	488
	Права пользования активами	11502	1 153	1 256	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 663	9 170	2 295
	Прочие внеоборотные активы	1190	85	21	15
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	85	21	15
	Итого по разделу I	1100	11 208	10 790	2 798
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	182 940	178 088	52 674
	в том числе:				
	Материалы	12101	1	1	1
	Затраты на строительство МКД и МЖБЗ	12102	176 685	173 112	40 875
	Незавершенное производство	12103	374	271	11 798
	Затраты по содержанию заказчика-застройщика МКД	12104	5 880	4 704	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 005	36 089	8 106
	в том числе:				

	НДС по приобретенным ОС	12201	115	10 208	115
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	139	68	53
	НДС по приобретенным услугам	12203	184	179	72
	НДС при строительстве МКД	12204	36 567	25 634	7 866
	Дебиторская задолженность	1230	125 200	85 141	93 502
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	123 472	83 400	93 053
	Расчеты по налогам и сборам	12302	41	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12303	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 686	1 741	449
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 920	41 728	273 436
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	31 920	41 728	3 860
	Прочие специальные счета	12502	-	-	18 705
	Депозитные счета	12503	-	-	250 870
	Прочие оборотные активы	1260	95	98	58
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	95	98	58
	Итого по разделу II	1200	377 160	341 143	427 776
	БАЛАНС	1600	388 368	351 933	430 574

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	372 010	372 010	372 010
	в том числе:				
	Уставный капитал		372 010	372 010	372 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	25 000	25 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(61 360)	(59 486)	(405)
	Итого по разделу III	1300	335 650	337 524	371 605
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	360	360	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	360	360	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	105	118	2 057
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 223	1 107	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде	14501	-	1 107	-
	Итого по разделу IV	1400	1 689	1 585	2 057
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	40 526	1	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	40 425	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	93	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	8	1	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 163	12 626	56 589
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	9 658	12 418	44
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	23 076
	Расчеты по налогам и сборам	15203	82	1	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	144	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	276	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	33 468
	Расчеты по аренде	15207	2	207	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	341	197	323
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	341	197	323
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	51 029	12 824	56 912
	БАЛАНС	1700	388 368	351 933	430 574

Руководитель

(подпись)


Сердюк Михаил
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Проект 94"</u>	по ОКПО	46705102		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6316269560		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	<u>/ Частная собственность</u>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 264)	(2 348)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 264)	(2 348)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1 040
	в том числе:			
	Проценты по депозитам	23401	-	1 040
	Прочие расходы	2350	(115)	(15)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(13)	(14)
	Плата за выписки из ЕГРН	23502	-	(1)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(2)	-
	Проценты по кредитам и займам		(100)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 379)	(1 323)
	Налог на прибыль	2410	505	200
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	505	200
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 874)	(1 123)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 874)	(1 123)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Сердюк Михаил
Владимирович**

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.