

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th align="center" colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td align="center">31</td><td align="center">03</td><td align="center">2024</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">46705102</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">6316269560</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">41.20</td></tr> <tr><td align="center">12300</td><td align="center">16</td><td></td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	03	2024	46705102			6316269560			41.20			12300	16		384		
Коды																									
0710001																									
31	03	2024																							
46705102																									
6316269560																									
41.20																									
12300	16																								
384																									
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ 94"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей _____ Местонахождение (адрес) <u>443110, Самарская область, г.о. Самара, вн.р-н Октябрьский, г Самара, ул Мичурина, здание 21, помещение Н14, комната 709</u>	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____																								

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	791	1 544	1 599
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	161	197	343
	Оборудование к установке	1152	-	638	1 256
	Права пользования активами	1153	630	709	-
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 217	12 553	9 170
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	21	21
	в том числе				
	Расходы будущих периодов		-	21	21
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>14 009</b>	<b>14 118</b>	<b>10 790</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	621 588	574 170	178 088
	в том числе:				
	Материалы	1211	2 065	1 808	1
	Затраты на строительство МКД	1212	608 203	562 688	173 112
	Незавершенное производство	1213	736	658	271
	Затраты по содержанию застройщика	1214	10 584	9 016	4 704
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	124 430	115 205	36 088
	в том числе				
	НДС по приобретенным ОС	1221	481	306	10 207
	НДС по приобретенным МПЗ	1222	178	175	68
	НДС по приобретенным услугам	1223	345	337	179

НДС предъявленный поставщикам и подрядчикам при строительстве объектов долевого участия	1224		123 426	114 387	25 634
Дебиторская задолженность	1230		586 700	619 893	85 141
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231		-	-	83 400
в т.ч. долгосрочные	1232		160 889	187 571	-
в т.ч. краткосрочные	1233		35 181	41 634	-
Расчеты по налогам и сборам	1234		30	30	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1235		2 165	2 223	1 741
обязательства уполномоченного банка по перечислению средств участников долевого строительства по окончании строительства	1236		388 435	388 435	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250		1 748	12 760	41 728
в том числе:					
Расчетные счета			1 748	12 760	41 728
Прочие оборотные активы	1260		92	82	98
в том числе:					
Расходы будущих периодов			92	82	98
Итого по разделу II	1200		1 334 557	1 322 110	341 143
БАЛАНС	1600		1 348 566	1 336 228	351 933

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	973 747	973 747	372 010
	в том числе:				
	Уставной капитал	1311	973 747	973 747	372 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	25 000	25 000	25 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(74 498)	(71 375)	(59 486)
	Итого по разделу III	1300	924 249	927 372	337 524
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	360	360	360
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	360	360	360
	Отложенные налоговые обязательства	1420	270	413	118
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	707	863	1 107
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	707	863	1 107
	Итого по разделу IV	1400	1 337	1 636	1 585
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	25 510	4 112	1
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	24 701	3 596	1
	Проценты по краткосрочным займам	1512	758	480	-
	Проценты по долгосрочным займам	1513	51	36	-
	Кредиторская задолженность	1520	396 959	402 738	12 626
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	6 858	13 649	12 418
	Расчеты по налогам и сборам	1522	334	48	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	947	606	-
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия	1524	388 435	388 435	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1525	-	-	-
	Расчеты по аренде	1526	-	-	207
	Расчеты по заработной плате	1527	385	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	510	370	197
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждению работников		510	370	197
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	422 980	407 220	12 824
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 348 566	1 336 228	351 933

Руководитель



(подпись)

**Сусанов Алексей  
Станиславович**  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

*Левонти Лукьянчук  
Рособорона О.О*

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ 94"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)  
 Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
46705102		
6316269560		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 581)	(2 264)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 581)	(2 264)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(292)	(100)
	Прочие доходы	2340	671	-
	Прочие расходы	2350	(728)	(15)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 930)	(2 379)
	Налог на прибыль	2410	808	505
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	808	505
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 122)	(1 874)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 122)	(1 874)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Сусанов Алексей  
Станиславович**  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

Телевизи́йный букгоме́тер  
Волгодарская О.Ф.  
А.В.Родина