

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ 94"	Дата (число, месяц, год)	04 04 2024		
		По ОКПО	46705102		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6316269560		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	443110, Самарская область, г.о. Самара, вн.р-н Октябрьский, г Самара, ул Мичурина, здание 21, помещение Н14, комната 709				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма "Аудит-Альянс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6318175500
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1086318008182

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	1 544	1 599	488
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	197	343	488
	Оборудование к установке	1152	638	1 256	-
	Права пользования активами	1153	709	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 553	9 170	2 295
	Прочие внеоборотные активы	1190	21	21	15
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1191	21	21	15
	Итого по разделу I	1100	14 118	10 790	2 798
4.2	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	574 170	178 088	52 674
	в том числе:				
	Материалы	1211	1 808	1	1
	Затраты на строительство МКД	1212	562 688	173 112	40 875
	Незавершенное производство	1213	658	271	11 798
	Затраты по содержанию застройщика	1214	9 016	4 704	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	115 205	36 088	8 106
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	1221	306	10 207	115
	НДС по приобретенным МПЗ	1222	175	68	53
	НДС по приобретенным услугам	1223	337	179	72
	НДС предъявленный поставщикам и подрядчикам при строительстве объектов долевого участия	1224	114 387	25 634	7 866
6.2	Дебиторская задолженность	1230	619 893	85 141	93 502
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	-	83 400	93 053
	в т.ч. долгосрочные	1232	187 571	-	-
	в т.ч. краткосрочные	1233	41 324	-	-
	Расчеты с дебиторами и кредиторами	1234	30	-	-
	Итого по разделу II	1235	2 223	1 741	449

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 12784486-344b-45f8-b99a-0d104c63ee22
93 053

ООО "СЗ ПРОЕКТ 94", СЕРДЮК МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ,
ДИРЕКТОР
ДЕКЛАРАЦИЯ
налоговой службы № 71 по Самарской области
Можаровский Евгений Владимирович, Начальник

Сертификат 02F303D300E5B0A08849EEB8365254526
00CD1C06820334918D093E293694D27FF7
(MSK) (MSK)

	Обязательства уполномоченного банка по перечислению средств участников долевого строительства по окончании строительства	1236	388 435	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
6.3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 760	41 728	273 436
	в том числе: Расчетные счета	1251	12 760	41 728	3 861
	Прочие специальные счета	1252	-	-	18 705
	Депозитные счета	1253	-	-	250 870
	Прочие оборотные активы	1260	82	98	58
	в том числе: Расходы будущих периодов	1261	82	98	58
	Итого по разделу II	1200	1 322 110	341 143	427 776
	БАЛАНС	1600	1 336 228	351 933	430 574

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 12784486-344b-45f8-b99a-0d104c63eea2

ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО "СЗ ПРОЕКТ 94", СЕРДЮК МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ,
 ДИРЕКТОР
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
 НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ,**
 Можаровский Евгений Владимирович, Начальник

04.04.24 08:35
(MSK)

Сертификат 02F303D300E5B0A08849EEBB8365254526

04.04.24 08:54
(MSK)

Сертификат 00CD1C06820334918D093E293694D27FF7

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
6.7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	973 747	372 010	372 010
	в том числе: Уставной капитал	1311	973 747	372 010	372 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	25 000	25 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(71 375)	(59 486)	(405)
	Итого по разделу III	1300	927 372	337 524	371 605
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
6.6	Заемные средства	1410	360	360	-
	в том числе: Долгосрочные займы	1411	360	360	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	413	118	2 057
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	863	1 107	-
	в том числе: Арендные обязательства	1451	863	1 107	-
	Итого по разделу IV	1400	1 636	1 585	2 057
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
6.6	Заемные средства	1510	4 112	1	-
	в том числе: Краткосрочные займы	1511	3 596	1	-
	Проценты по краткосрочным займам	1512	480	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	1513	36	-	-
6.5	Кредиторская задолженность	1520	402 738	12 626	56 589
	в том числе: Расчеты поставщиками и подрядчиками	1521	13 649	12 418	44
	Расчеты по налогам и сборам	1522	48	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	606	-	33 468
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия	1524	388 435	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1525	-	-	23 076
	Расчеты по аренде	1526	-	207	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
6.11	Оценочные обязательства	1540	370	197	323
	в том числе: Оценочные обязательства по вознаграждению работников	1541	370	197	323
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	407 220	12 824	56 912
	БАЛАНС	1700	1 336 228	351 933	430 574

Руководитель _____ Сердюк М.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 04 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 12784486-344b-45f8-b99a-0d104c63eaa2

ООО "СЗ ПРОЕКТ 94", СЕРДЮК МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ,
ДИРЕКТОР

04.04.24 08:35
(MSK)

Сертификат 02F303D300E5B0A08849EEBB8365254526

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖКРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ,
Можаровский Евгений Владимирович, Начальник

04.04.24 08:54
(MSK)

Сертификат 00CD1C06820334918D093E293694D27FF7

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ 94"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
		Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	46705102		
		ИНН	6316269560		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: тыс. руб.					

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
6.6	Выручка ⁵	2110	-	34 074
6.6	Себестоимость продаж	2120	(-)	(59 168)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(25 094)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(10 554)	(18 883)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 554)	(43 977)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	-
	Проценты к уплате	2330	(1 114)	(-)
6.6	Прочие доходы	2340	1 457	905
	в том числе:			
	Проценты по депозитам	2341	702	668
	Проценты по займам	2342	-	132
	Пени за нарушение договоров	2343	-	105
	Возмещение убытков	2344	755	-
6.6	Прочие расходы	2350	(4 766)	(24 824)
	в том числе:			
	Расходы по передаче товаров безвозмездно	2351	(-)	(24 689)
	Прочие проценты по кредитам и займам	2352	(-)	(87)
	Прочие внереализационные расходы	2353	(-)	(48)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 976)	(67 896)
6.9	Налог на прибыль	2410	3 087	8 815
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 087	8 815
	Прочее	2460	-	-
6.8	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 889)	(59 081)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 12784486-344b-45f8-b99a-0d104c63eaa2

ООО "СЗ ПРОЕКТ 94", СЕРДЮК МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ,
ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ,**
Можаровский Евгений Владимирович, Начальник

04.04.24 08:35
(MSK)

Сертификат 02F303D300E5B0A08849EEBB8365254526

04.04.24 08:54
(MSK)

Сертификат 00CD1C06820334918D093E293694D27FF7

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(11 889)	(59 081)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Сердюк М.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 04 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 12784486-344b-45f8-b99a-0d104c63eea2

ДЕКЛАРАЦИЯ
**ООО "СЗ ПРОЕКТ 94", СЕРДЮК МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ,
ДИРЕКТОР**
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ,**
Можаровский Евгений Владимирович, Начальник

04.04.24 08:35
(MSK)

Сертификат 02F303D300E5B0A08849EEBB8365254526

04.04.24 08:54
(MSK)

Сертификат 00CD1C06820334918D093E293694D27FF7

Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ 94"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
			0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	04	04	2024
			46705102		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН по ОКВЭД 2	6316269560		
			41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
			384		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Сердюк М.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 04 " апреля 2024 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Идентификатор: 12784486-344b-45f8-b99a-0d104c63eea2
ООО "СЗ ПРОЕКТ 94", СЕРДЮК МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ, ДИРЕКТОР	04.04.24 08:35 (MSK) Сертификат 02F303D300E5B0A08849EEBB8365254526
ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Можаровский Евгений Владимирович, Начальник	04.04.24 08:54 (MSK) Сертификат 00CD1C06820334918D093E293694D27FF7

**Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ 94" Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710004		
	По ОКПО	04	04	2024
	ИНН	46705102		
	по ОКВЭД 2	6316269560		
	по ОКОПФ/ ОКФС	41.20		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	372 010	-	-	-	(405)	371 605
за 2022 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	25 000	-	-	25 000
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	25 000	x	-	25 000
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 12784486-344b-45f8-b99a-0d104c63eea2

ДЕКЛАРАЦИЯ
**ООО "СЗ ПРОЕКТ 94", СЕРДЮК МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ,
ДИРЕКТОР**
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ,**
Можаровский Евгений Владимирович, Начальник

04.04.24 08:35
(MSK)

Сертификат 02F303D300E5B0A08849EEBB8365254526

04.04.24 08:54
(MSK)

Сертификат 00CD1C06820334918D093E293694D27FF7

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(59 081)	((59 081))
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(59 081)	((59 081))
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	372 010	-	25 000	-	(59 486)	337 524
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	601 737	-	-	-	-	601 737
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(11 889)	((11 889))
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	(11 889)	((11 889))
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	973 747	-	25 000	-	(71 375)	927 372

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 12784486-344b-45f8-b99a-0d104c63eea2

ООО "СЗ ПРОЕКТ 94", СЕРДЮК МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ,
ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ,
Можаровский Евгений Владимирович, Начальник

04.04.24 08:35
(MSK)

Сертификат 02F303D300E5B0A08849EEBB8365254526

04.04.24 08:54
(MSK)

Сертификат 00CD1C06820334918D093E293694D27FF7

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:	3401	-	-	-	-
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3411	-	-	-	-
до корректировок	3421	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3501	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3412	-	-	-	-
до корректировок	3422	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок					

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 12784486-344b-45f8-b99a-0d104c63eea2

ООО "СЗ ПРОЕКТ 94", СЕРДЮК МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ,
ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ,**
Можаровский Евгений Владимирович, Начальник

04.04.24 08:35
(MSK)

Сертификат 02F303D300E5B0A08849EEBB8365254526

04.04.24 08:54
(MSK)

Сертификат 00CD1C06820334918D093E293694D27FF7

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	927 371	337 522	371 605

Руководитель _____ Сердюк М.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 04 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 12784486-344b-45f8-b99a-0d104c63eea2

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "СЗ ПРОЕКТ 94", СЕРДЮК МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ,
ДИРЕКТОР**
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ,**
Можаровский Евгений Владимирович, Начальник

04.04.24 08:35
(MSK)

Сертификат 02F303D300E5B0A08849EEBB8365254526

04.04.24 08:54
(MSK)

Сертификат 00CD1C06820334918D093E293694D27FF7

Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.

			КОДЫ	
	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710005	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ 94"	По ОКПО	04	04
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2024	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	46705102	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 105	12 411
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	10 999
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 105	1 412
Платежи - всего	4120	(635 462)	(269 125)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(520 690)	(219 690)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 487)	(5 988)
процентов по долговым обязательствам	4123	(592)	(21)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4125	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(102 693)	(43 426)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(632 357)	(256 714)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	25 000
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	25 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 942)	(25 354)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(25 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(1 942)	(354)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 942)	(354)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	674 333	28 660
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	72 596	3 660
денежных вкладов собственников (участников)	4312	601 737	25 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 12784486-344b-45f8-b99a-0d104c63eaa2

ООО "СЗ ПРОЕКТ 94", СЕРДЮК МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ,
ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ,**
Можаровский Евгений Владимирович, Начальник

04.04.24 08:35
(MSK)

Сертификат 02F303D300E5B0A08849EEBB8365254526

04.04.24 08:54
(MSK)

Сертификат 00CD1C06820334918D093E293694D27FF7

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(69 000)	(3 300)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(69 000)	(3 300)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	605 333	25 360
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(28 966)	(231 708)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	41 728	273 436
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 762	41 728
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Сердюк М.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 04 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 12784486-344b-45f8-b99a-0d104c63eea2

ДЕКЛАРАЦИЯ
**ООО "СЗ ПРОЕКТ 94", СЕРДЮК МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ,
ДИРЕКТОР**
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ,**
Можаровский Евгений Владимирович, Начальник

04.04.24 08:35
(MSK)

Сертификат 02F303D300E5B0A08849EEBB8365254526

04.04.24 08:54
(MSK)

Сертификат 00CD1C06820334918D093E293694D27FF7