

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000877 от 26.04.2024

Комплексное освоение территории в границах улицы Загоровского, улицы Шишкова, 140б, уч.3. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями ДОО на 100 мест. Позиция 13.3. I этап строительства- Жилой дом.

Дата первичного размещения: 01.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЗАПАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВЫБОР-ЗАПАД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Владимира Невского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 117 ; Помещение: нежилое
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(473)225-12-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vyborstroi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.vyborstroi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Цыбань
	1.5.2	Имя: Алина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Строительная Компания "Выбор"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3662300072
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662275066
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017575
	2.1.3	Дата регистрации: 23.04.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Цыбань
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-056-552 62
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366202502804

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Цыбань
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-056-552 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366202502804
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение (является участником с долей участия-100%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Озерки"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662178344
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123668037998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Выбор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662300072

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223600007872
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма "Сфера Плюс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664066653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600326680
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сфера"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662061642
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600030397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нева"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663129861

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668044967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инженерпроект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666113813
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043600039218
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Выбор-Фиш"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3005311284
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083023000280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Выбор-ОБД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662178055

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123668035116
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Выбор 2002"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662070774
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601539345
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТБ Солнечный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662187483
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668015040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АПК-Мосальское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3613004970

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668120450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юго-Восток"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4816022704
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114816000463
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Трансмет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662277176
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668026419
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ТРИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276870

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ДЕВЯТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276849
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024934
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор-Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662274993
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017366
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662047623

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601546143
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Современный уровень"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661082706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668040074
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Выбор-Сервис-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662210894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668058456
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Воронеж Солнечный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662241268

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668120505
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ЧЕТЫРЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276895
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024989
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662282899
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600006378
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилплатёж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662988290

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668040063
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Доверие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662116066
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667287111
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Грин Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662251322
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668038257
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Выбор-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662189473

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668024126
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Выбор-Инжиниринг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662197259
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668056983
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ШЕСТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024956
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ СЕМЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276888

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024978
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ПЯТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276856
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024945
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664129247
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668044730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ДВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276800

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024758
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ВОСЕМЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276905
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668022569
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662274986

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017344
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор-Восток"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662275073
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017608
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Загоровского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Яблоневые сады"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в границах улицы Загоровского, улицы Шишкова, 140б, уч.3. Многоквартирный многоэтажный жилой дом. Позиция 13.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-075-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Загоровского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Яблоневые сады"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в границах улицы Загоровского, улицы Шишкова, 140б, уч.3. Многоквартирный многоэтажный жилой дом. Позиция 13.4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-074-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 322,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 499 912,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 893 332,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Загоровского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Шишкова, 140б, участок № 17
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 045,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас и стены из газосиликатных блоков)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 526,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 526,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерная геодезия и топография"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666103981
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭкоГеоИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666189820
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Воронежоблтехинвентаризация"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666199137
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Инженерпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666113813
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Жилпроект 3"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665018878
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-043649-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662020886
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-017852-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704332774

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-043137-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АРХЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666253592
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Яблоневые сады"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-061-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-061-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29-09/2022-АДРФ-335
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.01.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: "ДОМ.РФ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:67335
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 198,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детских площадок содержится в ПЗУ проекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для ТКО располагается за границей земельного участка. На площадке предусмотрено размещение 2 полузаглубленных контейнера и контейнер для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах и др.(технические условия выданы 01 марта 2023г.МКП"Воронежгор-свет", срок действия технических условий до 01.03.2026г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На участке строительства и прилегающей к нему территории, проектом предусматривается размещение самого многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями ДОО на 100 мест (рассматривается отдельным этапом), а также элементов дворового благоустройства:детская игровая площадка и площадки для отдыха взрослого населения при входных группах
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Каскадэнергосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666236043
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 118 958,83 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Воронежгорсвет"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3650001977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-4/1-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Выбор-Инжиниринг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662197259
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689				
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Воронежлифтремонт				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662182502				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 304				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	43.80	1	14.20	2.52

2	Квартира	3	1	41.20	1	14.20	2.52
3	Квартира	3	1	54.20	2	26.90	2.52
4	Квартира	3	1	62.60	2	35.30	2.52
5	Квартира	3	1	62.60	2	35.30	2.52
6	Квартира	3	1	77.40	3	54.60	2.52
7	Квартира-студия	3	1	29.20	1	14.10	2.52
8	Квартира	3	1	43.60	1	14.50	2.52
9	Квартира	4	1	43.10	1	14.20	2.52
10	Квартира	4	1	40.20	1	14.20	2.52
11	Квартира	4	1	53.20	2	26.90	2.52
12	Квартира	4	1	61.60	2	35.30	2.52
13	Квартира	4	1	61.60	2	35.30	2.52
14	Квартира	4	1	76.30	3	53.50	2.52
15	Квартира-студия	4	1	28.40	1	14.10	2.52
16	Квартира	4	1	42.50	1	14.50	2.52
17	Квартира	5	1	43.10	1	14.20	2.52
18	Квартира	5	1	40.20	1	14.20	2.52
19	Квартира	5	1	53.20	2	26.90	2.52
20	Квартира	5	1	61.60	2	35.30	2.52
21	Квартира	5	1	61.60	2	35.30	2.52
22	Квартира	5	1	76.30	3	53.50	2.52
23	Квартира-студия	5	1	28.40	1	14.10	2.52
24	Квартира	5	1	42.50	1	14.50	2.52
25	Квартира	6	1	43.10	1	14.20	2.52
26	Квартира	6	1	40.20	1	14.20	2.52
27	Квартира	6	1	53.20	2	26.90	2.52
28	Квартира	6	1	61.60	2	35.30	2.52
29	Квартира	6	1	61.60	2	35.30	2.52
30	Квартира	6	1	76.30	3	53.50	2.52
31	Квартира-студия	6	1	28.40	1	14.10	2.52
32	Квартира	6	1	42.50	1	14.50	2.52
33	Квартира	7	1	43.10	1	14.20	2.52
34	Квартира	7	1	40.20	1	14.20	2.52
35	Квартира	7	1	53.20	2	26.90	2.52
36	Квартира	7	1	61.60	2	35.30	2.52
37	Квартира	7	1	61.60	2	35.30	2.52
38	Квартира	7	1	76.30	3	53.50	2.52
39	Квартира-студия	7	1	28.40	1	14.10	2.52
40	Квартира	7	1	42.50	1	14.50	2.52
41	Квартира	8	1	43.10	1	14.20	2.52
42	Квартира	8	1	40.20	1	14.20	2.52
43	Квартира	8	1	53.20	2	26.90	2.52

44	Квартира	8	1	61.60	2	35.30	2.52
45	Квартира	8	1	61.60	2	35.30	2.52
46	Квартира	8	1	76.30	3	53.50	2.52
47	Квартира-студия	8	1	28.40	1	14.10	2.52
48	Квартира	8	1	42.50	1	14.50	2.52
49	Квартира	9	1	43.10	1	14.20	2.52
50	Квартира	9	1	40.20	1	14.20	2.52
51	Квартира	9	1	53.20	2	26.90	2.52
52	Квартира	9	1	61.60	2	35.30	2.52
53	Квартира	9	1	61.60	2	35.30	2.52
54	Квартира	9	1	76.30	3	53.50	2.52
55	Квартира-студия	9	1	28.40	1	14.10	2.52
56	Квартира	9	1	42.50	1	14.50	2.52
57	Квартира	10	1	43.10	1	14.20	2.52
58	Квартира	10	1	40.20	1	14.20	2.52
59	Квартира	10	1	53.20	2	26.90	2.52
60	Квартира	10	1	61.60	2	35.30	2.52
61	Квартира	10	1	61.60	2	35.30	2.52
62	Квартира	10	1	76.30	3	53.50	2.52
63	Квартира-студия	10	1	28.40	1	14.10	2.52
64	Квартира	10	1	42.50	1	14.50	2.52
65	Квартира	11	1	43.10	1	14.20	2.52
66	Квартира	11	1	40.20	1	14.20	2.52
67	Квартира	11	1	53.20	2	26.90	2.52
68	Квартира	11	1	61.60	2	35.30	2.52
69	Квартира	11	1	61.60	2	35.30	2.52
70	Квартира	11	1	76.30	3	53.50	2.52
71	Квартира-студия	11	1	28.40	1	14.10	2.52
72	Квартира	11	1	42.50	1	14.50	2.52
73	Квартира	12	1	43.10	1	14.20	2.52
74	Квартира	12	1	40.20	1	14.20	2.52
75	Квартира	12	1	53.20	2	26.90	2.52
76	Квартира	12	1	61.60	2	35.30	2.52
77	Квартира	12	1	61.60	2	35.30	2.52
78	Квартира	12	1	76.30	3	53.50	2.52
79	Квартира-студия	12	1	28.40	1	14.10	2.52
80	Квартира	12	1	42.50	1	14.50	2.52
81	Квартира	13	1	43.10	1	14.20	2.52
82	Квартира	13	1	40.20	1	14.20	2.52
83	Квартира	13	1	53.20	2	26.90	2.52
84	Квартира	13	1	61.60	2	35.30	2.52
85	Квартира	13	1	61.60	2	35.30	2.52

86	Квартира	13	1	76.30	3	53.50	2.52
87	Квартира-студия	13	1	28.40	1	14.10	2.52
88	Квартира	13	1	42.50	1	14.50	2.52
89	Квартира	14	1	43.10	1	14.20	2.52
90	Квартира	14	1	40.20	1	14.20	2.52
91	Квартира	14	1	53.20	2	26.90	2.52
92	Квартира	14	1	61.60	2	35.30	2.52
93	Квартира	14	1	61.60	2	35.30	2.52
94	Квартира	14	1	76.30	3	53.50	2.52
95	Квартира-студия	14	1	28.40	1	14.10	2.52
96	Квартира	14	1	42.50	1	14.50	2.52
97	Квартира	15	1	43.10	1	14.20	2.52
98	Квартира	15	1	40.20	1	14.20	2.52
99	Квартира	15	1	53.20	2	26.90	2.52
100	Квартира	15	1	61.60	2	35.30	2.52
101	Квартира	15	1	61.60	2	35.30	2.52
102	Квартира	15	1	76.30	3	53.50	2.52
103	Квартира-студия	15	1	28.40	1	14.10	2.52
104	Квартира	15	1	42.50	1	14.50	2.52
105	Квартира	16	1	43.10	1	14.20	2.52
106	Квартира	16	1	40.20	1	14.20	2.52
107	Квартира	16	1	53.20	2	26.90	2.52
108	Квартира	16	1	61.60	2	35.30	2.52
109	Квартира	16	1	61.60	2	35.30	2.52
110	Квартира	16	1	76.30	3	53.50	2.52
111	Квартира-студия	16	1	28.40	1	14.10	2.52
112	Квартира	16	1	42.50	1	14.50	2.52
113	Квартира	17	1	43.10	1	14.20	2.52
114	Квартира	17	1	40.20	1	14.20	2.52
115	Квартира	17	1	53.20	2	26.90	2.52
116	Квартира	17	1	61.60	2	35.30	2.52
117	Квартира	17	1	61.60	2	35.30	2.52
118	Квартира	17	1	76.30	3	53.50	2.52
119	Квартира-студия	17	1	28.40	1	14.10	2.52
120	Квартира	17	1	42.50	1	14.50	2.52
121	Квартира	18	1	43.10	1	14.20	2.52
122	Квартира	18	1	40.20	1	14.20	2.52
123	Квартира	18	1	53.20	2	26.90	2.52
124	Квартира	18	1	61.60	2	35.30	2.52
125	Квартира	18	1	61.60	2	35.30	2.52
126	Квартира	18	1	76.30	3	53.50	2.52

127	Квартира-студия	18	1	28.40	1	14.10	2.52
128	Квартира	18	1	42.50	1	14.50	2.52
129	Квартира	19	1	44.20	1	23.60	2.52
130	Квартира	19	1	41.30	1	23.30	2.52
131	Квартира	19	1	54.50	1	36.40	2.52
132	Квартира	19	1	63.20	1	45.90	2.52
133	Квартира	19	1	63.20	1	45.90	2.52
134	Квартира	19	1	77.90	1	63.90	2.52
135	Квартира	19	1	28.70	1	17.50	2.52
136	Квартира	19	1	43.20	1	22.00	2.52
137	Квартира	20	1	44.20	1	23.60	2.52
138	Квартира	20	1	41.30	1	23.30	2.52
139	Квартира	20	1	54.50	1	36.40	2.52
140	Квартира	20	1	63.20	1	45.90	2.52
141	Квартира	20	1	63.20	1	45.90	2.52
142	Квартира	20	1	77.90	1	63.90	2.52
143	Квартира	20	1	28.70	1	17.50	2.52
144	Квартира	20	1	43.20	1	22.00	2.52
145	Квартира	21	1	44.20	1	23.60	2.52
146	Квартира	21	1	41.30	1	23.30	2.52
147	Квартира	21	1	54.50	1	36.40	2.52
148	Квартира	21	1	63.20	1	45.90	2.52
149	Квартира	21	1	63.20	1	45.90	2.52
150	Квартира	21	1	77.90	1	63.90	2.52
151	Квартира	21	1	28.70	1	17.50	2.52
152	Квартира	21	1	43.20	1	22.00	2.52
153	Квартира	3	2	42.30	1	13.90	2.52
154	Квартира-студия	3	2	31.00	1	15.10	2.52
155	Квартира	3	2	77.40	3	54.60	2.52
156	Квартира	3	2	62.60	2	35.30	2.52
157	Квартира	3	2	62.60	2	35.30	2.52
158	Квартира	3	2	54.20	2	26.90	2.52
159	Квартира	3	2	41.20	1	14.10	2.52
160	Квартира	3	2	42.60	1	14.10	2.52
161	Квартира	4	2	41.50	1	13.90	2.52
162	Квартира-студия	4	2	30.20	1	15.10	2.52
163	Квартира	4	2	76.30	3	53.50	2.52
164	Квартира	4	2	61.60	2	35.30	2.52
165	Квартира	4	2	61.60	2	35.30	2.52
166	Квартира	4	2	53.20	2	26.90	2.52
167	Квартира	4	2	40.30	1	14.10	2.52
168	Квартира	4	2	41.80	1	14.10	2.52
169	Квартира	5	2	41.50	1	13.90	2.52

170	Квартира-студия	5	2	30.20	1	15.10	2.52
171	Квартира	5	2	76.30	3	53.50	2.52
172	Квартира	5	2	61.60	2	35.30	2.52
173	Квартира	5	2	61.60	2	35.30	2.52
174	Квартира	5	2	53.20	2	26.90	2.52
175	Квартира	5	2	40.30	1	14.10	2.52
176	Квартира	5	2	41.80	1	14.10	2.52
177	Квартира	6	2	41.50	1	13.90	2.52
178	Квартира-студия	6	2	30.20	1	15.10	2.52
179	Квартира	6	2	76.30	3	53.50	2.52
180	Квартира	6	2	61.60	2	35.30	2.52
181	Квартира	6	2	61.60	2	35.30	2.52
182	Квартира	6	2	53.20	2	26.90	2.52
183	Квартира	6	2	40.30	1	14.10	2.52
184	Квартира	6	2	41.80	1	14.10	2.52
185	Квартира	7	2	41.50	1	13.90	2.52
186	Квартира-студия	7	2	30.20	1	15.10	2.52
187	Квартира	7	2	76.30	3	53.50	2.52
188	Квартира	7	2	61.60	2	35.30	2.52
189	Квартира	7	2	61.60	2	35.30	2.52
190	Квартира	7	2	53.20	2	26.90	2.52
191	Квартира	7	2	40.30	1	14.10	2.52
192	Квартира	7	2	41.80	1	14.10	2.52
193	Квартира	8	2	41.50	1	13.90	2.52
194	Квартира-студия	8	2	30.20	1	15.10	2.52
195	Квартира	8	2	76.30	3	53.50	2.52
196	Квартира	8	2	61.60	2	35.30	2.52
197	Квартира	8	2	61.60	2	35.30	2.52
198	Квартира	8	2	53.20	2	26.90	2.52
199	Квартира	8	2	40.30	1	14.10	2.52
200	Квартира	8	2	41.80	1	14.10	2.52
201	Квартира	9	2	41.50	1	13.90	2.52
202	Квартира-студия	9	2	30.20	1	15.10	2.52
203	Квартира	9	2	76.30	3	53.50	2.52
204	Квартира	9	2	61.60	2	35.30	2.52
205	Квартира	9	2	61.60	2	35.30	2.52
206	Квартира	9	2	53.20	2	26.90	2.52
207	Квартира	9	2	40.30	1	14.10	2.52
208	Квартира	9	2	41.80	1	14.10	2.52
209	Квартира	10	2	41.50	1	13.90	2.52
210	Квартира-студия	10	2	30.20	1	15.10	2.52

211	Квартира	10	2	76.30	3	53.50	2.52
212	Квартира	10	2	61.60	2	35.30	2.52
213	Квартира	10	2	61.60	2	35.30	2.52
214	Квартира	10	2	53.20	2	26.90	2.52
215	Квартира	10	2	40.30	1	14.10	2.52
216	Квартира	10	2	41.80	1	14.10	2.52
217	Квартира	11	2	41.50	1	13.90	2.52
218	Квартира-студия	11	2	30.20	1	15.10	2.52
219	Квартира	11	2	76.30	3	53.50	2.52
220	Квартира	11	2	61.60	2	35.30	2.52
221	Квартира	11	2	61.60	2	35.30	2.52
222	Квартира	11	2	53.20	2	26.90	2.52
223	Квартира	11	2	40.30	1	14.10	2.52
224	Квартира	11	2	41.80	1	14.10	2.52
225	Квартира	12	2	41.50	1	13.90	2.52
226	Квартира-студия	12	2	30.20	1	15.10	2.52
227	Квартира	12	2	76.30	3	53.50	2.52
228	Квартира	12	2	61.60	2	35.30	2.52
229	Квартира	12	2	61.60	2	35.30	2.52
230	Квартира	12	2	53.20	2	26.90	2.52
231	Квартира	12	2	40.30	1	14.10	2.52
232	Квартира	12	2	41.80	1	14.10	2.52
233	Квартира	13	2	41.50	1	13.90	2.52
234	Квартира-студия	13	2	30.20	1	15.10	2.52
235	Квартира	13	2	76.30	3	53.50	2.52
236	Квартира	13	2	61.60	2	35.30	2.52
237	Квартира	13	2	61.60	2	35.30	2.52
238	Квартира	13	2	53.20	2	26.90	2.52
239	Квартира	13	2	40.30	1	14.10	2.52
240	Квартира	13	2	41.80	1	14.10	2.52
241	Квартира	14	2	41.50	1	13.90	2.52
242	Квартира-студия	14	2	30.20	1	15.10	2.52
243	Квартира	14	2	76.30	3	53.50	2.52
244	Квартира	14	2	61.60	2	35.30	2.52
245	Квартира	14	2	61.60	2	35.30	2.52
246	Квартира	14	2	53.20	2	26.90	2.52
247	Квартира	14	2	40.30	1	14.10	2.52
248	Квартира	14	2	41.80	1	14.10	2.52
249	Квартира	15	2	41.50	1	13.90	2.52
250	Квартира-студия	15	2	30.20	1	15.10	2.52
251	Квартира	15	2	76.30	3	53.50	2.52
252	Квартира	15	2	61.60	2	35.30	2.52

253	Квартира	15	2	61.60	2	35.30	2.52
254	Квартира	15	2	53.20	2	26.90	2.52
255	Квартира	15	2	40.30	1	14.10	2.52
256	Квартира	15	2	41.80	1	14.10	2.52
257	Квартира	16	2	41.50	1	13.90	2.52
258	Квартира-студия	16	2	30.20	1	15.10	2.52
259	Квартира	16	2	76.30	3	53.50	2.52
260	Квартира	16	2	61.60	2	35.30	2.52
261	Квартира	16	2	61.60	2	35.30	2.52
262	Квартира	16	2	53.20	2	26.90	2.52
263	Квартира	16	2	40.30	1	14.10	2.52
264	Квартира	16	2	41.80	1	14.10	2.52
265	Квартира	17	2	41.50	1	13.90	2.52
266	Квартира-студия	17	2	30.20	1	15.10	2.52
267	Квартира	17	2	76.30	3	53.50	2.52
268	Квартира	17	2	61.60	2	35.30	2.52
269	Квартира	17	2	61.60	2	35.30	2.52
270	Квартира	17	2	53.20	2	26.90	2.52
271	Квартира	17	2	40.30	1	14.10	2.52
272	Квартира	17	2	41.80	1	14.10	2.52
273	Квартира	18	2	41.50	1	13.90	2.52
274	Квартира-студия	18	2	30.20	1	15.10	2.52
275	Квартира	18	2	76.30	3	53.50	2.52
276	Квартира	18	2	61.60	2	35.30	2.52
277	Квартира	18	2	61.60	2	35.30	2.52
278	Квартира	18	2	53.20	2	26.90	2.52
279	Квартира	18	2	40.30	1	14.10	2.52
280	Квартира	18	2	41.80	1	14.10	2.52
281	Квартира	19	2	42.30	1	21.30	2.52
282	Квартира	19	2	30.60	1	18.90	2.52
283	Квартира	19	2	77.90	1	63.90	2.52
284	Квартира	19	2	63.20	1	45.90	2.52
285	Квартира	19	2	63.20	1	45.90	2.52
286	Квартира	19	2	54.70	1	36.40	2.52
287	Квартира	19	2	41.30	1	23.20	2.52
288	Квартира	19	2	42.90	1	22.80	2.52
289	Квартира	20	2	42.30	1	21.30	2.52
290	Квартира	20	2	30.60	1	18.90	2.52
291	Квартира	20	2	77.90	1	63.90	2.52
292	Квартира	20	2	63.20	1	45.90	2.52
293	Квартира	20	2	63.20	1	45.90	2.52
294	Квартира	20	2	54.70	1	36.40	2.52
295	Квартира	20	2	41.30	1	23.20	2.52
296	Квартира	20	2	42.90	1	22.80	2.52

297	Квартира	21	2	42.30	1	21.30	2.52
298	Квартира	21	2	30.60	1	18.90	2.52
299	Квартира	21	2	77.90	1	63.90	2.52
300	Квартира	21	2	63.20	1	45.90	2.52
301	Квартира	21	2	63.20	1	45.90	2.52
302	Квартира	21	2	54.70	1	36.40	2.52
303	Квартира	21	2	41.30	1	23.20	2.52
304	Квартира	21	2	42.90	1	22.80	2.52

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение 1 этажа	1-2 подъезд, 1 этаж	Техническое	1184.50
2	Помещение 2 этажа	1-2 подъезд, 2 этаж	Техническое	920.00
3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.80
4	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.20
5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.40
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.10
7	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.00
8	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.10
9	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.80
10	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.20
11	Техническое помещение	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.10
12	Переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.90
13	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.10
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.20
15	Общий коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	38.60
16	Переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.90
17	Тамбур (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.60
18	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.10
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.20
20	Общий коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	38.60
21	Переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.90
22	Тамбур (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.60
23	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.10
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.20
25	Общий коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	38.60
26	Переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.90

27	Тамбур (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.60
28	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.10
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.20
30	Общий коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	38.60
31	Переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.90
32	Тамбур (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.60
33	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.10
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.20
35	Общий коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	38.60
36	Переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.90
37	Тамбур (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.60
38	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.10
39	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.20
40	Общий коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	38.60
41	Переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.90
42	Тамбур (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.60
43	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.10
44	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.20
45	Общий коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	38.60
46	Переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.90
47	Тамбур (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.60
48	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.10
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.20
50	Общий коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	38.60
51	Переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.90
52	Тамбур (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	4.60
53	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.10
54	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.20
55	Общий коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	38.60
56	Переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.90
57	Тамбур (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	4.60
58	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.10
59	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.20
60	Общий коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	38.60
61	Переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.90
62	Тамбур (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	4.60
63	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.10
64	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.20
65	Общий коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	38.60

66	Переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.90
67	Тамбур (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	4.60
68	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.10
69	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.20
70	Общий коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	38.60
71	Переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.90
72	Тамбур (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	4.60
73	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.10
74	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.20
75	Общий коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	38.60
76	Переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.90
77	Тамбур (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	4.60
78	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.10
79	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.20
80	Общий коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	38.60
81	Переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.90
82	Тамбур (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	4.60
83	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.10
84	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.20
85	Общий коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	38.60
86	Переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	7.90
87	Тамбур (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	4.60
88	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.10
89	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	15.20
90	Общий коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	38.60
91	Переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	7.90
92	Тамбур (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	4.60
93	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	9.10
94	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	15.20
95	Общий коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	38.60
96	Переходная лоджия	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	7.90
97	Тамбур (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	4.60
98	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	9.10
99	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	15.20
100	Общий коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	38.60
101	Переходная лоджия	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	7.90
102	Тамбур (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	4.60
103	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	9.10
104	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	15.20

105	Общий коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	38.60
106	Переходная лоджия	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	7.90
107	Тамбур (зона безопасности МГН)	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	4.60
108	Переходная лоджия	1 подъезд, теплый чердак	Общественное	7.90
109	Лестничная клетка	1 подъезд, теплый чердак	Общественное	15.20
110	Тамбур	1 подъезд, теплый чердак	Техническое	7.50
111	Помещение теплого чердака	1 подъезд, теплый чердак	Техническое	526.40
112	Вход в техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	1.40
113	Помещение технического подполья	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	548.80
114	Тамбур	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	46.10
115	Насосная пожаротушения	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	27.90
116	ИТП жилого дома	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	23.60
117	ИТП ДОО	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	30.00
118	Узел ввода	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	10.60
119	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.80
120	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.30
121	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.60
122	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.30
123	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.00
124	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.10
125	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.80
126	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.20
127	Техническое помещение	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.10
128	Переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.90
129	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.10
130	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.20
131	Общий коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	39.60
132	Переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.90
133	Тамбур (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.60
134	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.10
135	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.20
136	Общий коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	39.60
137	Переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.90
138	Тамбур (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.60
139	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.10
140	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.20
141	Общий коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	39.60
142	Переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.90
143	Тамбур (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.60
144	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.10
145	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.20
146	Общий коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	39.60

147	Переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.90
148	Тамбур (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.60
149	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.10
150	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.20
151	Общий коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	39.60
152	Переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.90
153	Тамбур (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.60
154	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.10
155	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.20
156	Общий коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	39.60
157	Переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.90
158	Тамбур (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.60
159	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.10
160	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.20
161	Общий коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	39.60
162	Переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.90
163	Тамбур (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.60
164	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.10
165	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.20
166	Общий коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	39.60
167	Переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.90
168	Тамбур (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	4.60
169	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.10
170	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.20
171	Общий коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	39.60
172	Переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.90
173	Тамбур (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	4.60
174	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.10
175	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.20
176	Общий коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	39.60
177	Переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.90
178	Тамбур (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	4.60
179	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.10
180	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.20
181	Общий коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	39.60
182	Переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.90
183	Тамбур (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	4.60
184	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.10
185	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.20

186	Общий коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	39.60
187	Переходная лоджия	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.90
188	Тамбур (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	4.60
189	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.10
190	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.20
191	Общий коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	39.60
192	Переходная лоджия	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.90
193	Тамбур (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	4.60
194	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.10
195	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.20
196	Общий коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	39.60
197	Переходная лоджия	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.90
198	Тамбур (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	4.60
199	Лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.10
200	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.20
201	Общий коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	39.60
202	Переходная лоджия	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	7.90
203	Тамбур (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	4.60
204	Лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.10
205	Лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	15.20
206	Общий коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	39.60
207	Переходная лоджия	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	7.90
208	Тамбур (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	4.60
209	Лифтовой холл	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	9.10
210	Лестничная клетка	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	15.20
211	Общий коридор	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	39.60
212	Переходная лоджия	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	7.90
213	Тамбур (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	4.60
214	Лифтовой холл	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	9.10
215	Лестничная клетка	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	15.20
216	Общий коридор	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	39.60
217	Переходная лоджия	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	7.90
218	Тамбур (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	4.60
219	Лифтовой холл	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	9.10
220	Лестничная клетка	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	15.20
221	Общий коридор	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	39.60
222	Переходная лоджия	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	7.90
223	Тамбур (зона безопасности МГН)	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	4.60
224	Переходная лоджия	2 подъезд, теплый чердак	Общественное	7.90

225	Лестничная клетка	2 подъезд, теплый чердак	Общественное	15.20
226	Тамбур	2 подъезд, теплый чердак	Техническое	7.50
227	Помещение теплого чердака	2 подъезд, теплый чердак	Техническое	529.20
228	Вход в техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	1.40
229	Помещение технического подполья	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	590.80
230	Коридор	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	18.30
231	ПУИ	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	15.20
232	Помещение хранения ламп ДОО	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	14.90
233	Электрощитовая	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	43.10
234	Водомерный узел жилого дома	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	17.40
235	Водомерный узел ДОО	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	11.30
236	Тамбур	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	21.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
2	1 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
3	1 подъезд, техническое подполье, электрощитовая	Оборудование ВРУ - панели	Прием, учет и распределение электроэнергии
4	1 подъезд, помещение ИТП, техническое подполье	Водо-водяной поогреватель отопления, теплообменник, тепловычислитель, насос для сетей воды . Мембранный расширительный бак V=750 л	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
5	1 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
6	1 подъезд, кровля	Вентилятор дымоудаления крышной	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
7	1 подъезд, кровля	Вентилятор канальный	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
8	1 подъезд, кровля	Вентилятор осевой	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре

9	1 подъезд, машинное помещение	Вентилятор осевой	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре
10	1 подъезд, машинное помещение	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре
11	1 подъезд, машинное помещение	Клапан противодымный с реверсивным электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
12	2 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
13	2 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
14	2 подъезд, техническое подполье, электрощитовая	Оборудование ВРУ - панели	Прием, учет и распределение электроэнергии
15	2 подъезд, ПНС	Насосная станция повышения давления	Для обеспечения жилого дома необходимым напором воды
16	2 подъезд, водомерный узел, техническое подполье	счетчик холодной воды	Учет количества потребляемой воды
17	2 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
18	2 подъезд, кровля	Вентилятор дымоудаления крышной	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
19	2 подъезд, кровля	Вентилятор осевой	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
20	2 подъезд, кровля	Вентилятор канальный	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре
21	2 подъезд, кровля	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре
22	2 подъезд, машинное помещение	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре
23	2 подъезд, машинное помещение	Вентилятор осевой	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре

24	2 подъезд, машинное помещение	Клапан противодымный с реверсивным электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 074 728 926,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810013000040379
		Корреспондентский счет: 301018106000000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893

		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 214 234 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 018 782 608,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 195 451 392,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.12.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 149
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 284,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 821 505 233 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 214 234 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:34:0602001:67335

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования проекта:собственные средства-не менее 15,4% от стоимости проекта; заемные средства-не более 84,6% от стоимости проекта, в т.ч.кредит Банка не более 84,6% от стоимости проекта	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа- цию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	05.05.2023	4-21-13.3-1-ПЗ; 4-21-13.3-1-АР		Откорректировано значение жилой площади квартир.
2	25.07.2023	4-21-13.3-1-ПЗ; 4-21-13.3-1-АР; 4-21-13.3-1-КР; 4-21-13.3-1-ИОС1.1; 4-21-13.3-1-ПОС; 4-21-13.3-1-ПБ		Добавлены ТЭПы по II этапу - ДОО на 100 мест. Откорректированы реквизиты градостроительного плана и ТУ на телефонизацию, радиофикацию, телефикацию и предоставление широкополосного доступа к сети Интернет

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

934352440494965351037618355196500394187

Владелец: **ООО СЗ "ВЫБОР-ЗАПАД", ЦЫБАНЬ
АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ВОРОНЕЖ ГОРОД**

Действителен: с 09.02.2024 по 09.05.2025