

**Сведения о нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 30.06.2020 год**

ООО специализированный застройщик «Выбор-Запад»

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,2
2. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,37
3. Норматив размера собственных средств (ССЗ)*	43 218
4. Норматив безубыточности (Н ³)*	0

Показатели для расчета норматива

$$H1 = A/O$$

где: А – стоимость активов застройщика;

О – сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

А (стр. 1600 баланса) = 258 615 тыс. руб.;

О (сумма зарегистрированных ДДУ) = 215 397 тыс. руб.

$$H2 = An / (D + ЧА)$$

где: An – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством;

Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве;

ЧА – стоимость чистых активов застройщика.

An (стр.1150 баланса+стр.1220 баланса+стр.1250 баланса) = 27 338 тыс.руб.

Д (стр. 1500 баланса - обязательства ДДУ) = 43 248 тыс. руб.

ЧА = 30 592 тыс.руб.

$$CC3 = A3 - O3$$

где: А3 – активы застройщика, принимаемые к расчету;

О3 – обязательства застройщика, принимаемые к расчету. Объекты бухучета на забалансовых счетах при определении размера собственных средств к расчету не принимаются.

А3 = 258 615 тыс. руб.

О3 = 215 397 тыс. руб.

Генеральный директор



Цыбань Л.И.