

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЗАПАД"	39224135		
Идентификационный номер налогоплательщика	3662275066			
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	384			
Местонахождение (адрес)	394088, г. Воронеж, ул. Вл. Невского, 19, офис 117			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	564	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	554	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	554	564	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 132 211	1 337 235	516 004
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 927 368	1 274 121	513 075
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	51 058	1 549
	Дебиторская задолженность	1230	472 368	104 752	4 352
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 744 565	1 393	34 817
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 349 144	1 494 438	556 722
	БАЛАНС	1600	6 349 698	1 495 002	556 722

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 577	4 577	4 515
	Итого по разделу III	1300	4 587	4 587	4 525
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 835 980	702 950	443 965
	Отложенные налоговые обязательства	1420	228	228	228
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 836 208	703 178	444 193
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	50 815	39 159	10 797
	Кредиторская задолженность	1520	457 339	747 328	38 602
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	40 321
	Прочие обязательства	1550	750	750	18 284
	Итого по разделу V	1500	508 903	787 237	108 004
	БАЛАНС	1700	6 349 698	1 495 002	556 722

Руководитель



Колабаев Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЗАПАД"	ИНН	39224135		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3662275066		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	14 383
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	14 383
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(2 292)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	12 091
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6	85
	Проценты к уплате	2330	(2 504)	(8 335)
	Прочие доходы	2340	2 561	31 431
	Прочие расходы	2350	(63)	(35 013)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	259
	Налог на прибыль	2410	-	(198)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(198)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	61

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	61
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Колабаев Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.