

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000443 от 10.05.2023

Жилой дом №19 в Жилом районе "Гранд Парк" в г. Оренбурге

Дата первичного размещения: 01.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Южуралсервис"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Южуралсервис"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460507
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Оренбургский
	1.2.4	Вид населенного пункта: посёлок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пригородный

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Парковая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(353)244-75-62
	1.4.2	Адрес электронной почты: grandpark-oren@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.grandpark-oren.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Волобоева
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Южуралсервис"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5638054775
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5638054775
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1085658038223
	2.1.3	Дата регистрации: 05.12.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: НЕДРА-К
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610067904

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коннов
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-425-426 49
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561000666718

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Коннов
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-425-426 49
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561000666718
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Коннов М.Ф. владеет напрямую 51% уставного капитала ООО "СЗ "Южуралсервис" и 49 % опосредованно, через ООО "НЕДРА-К", где является единственным участником
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройинвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610240852
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215600001121

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гагаринский
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018208665
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000074233
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ярь
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610074813
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035605507057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕРВИСНО-ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5612045737
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065612028712
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕРВИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610078624
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035605524613
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕЖИНСКОЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610126050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085658040214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЮКС ОТЕЛЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610122111
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085658017246
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5611015659
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025601027154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Горизонт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5612167862
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175658014256
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕДРА-К
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610067904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025601036922
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ: ЭКОЛОГИЯ, НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И ИНВЕСТИЦИИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610098733
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105600000769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Раевское
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610241398
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215600004113
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Загородное
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка г. Оренбург кадастровый номер ЗУ 56:44:0240006:4501. Жилой дом № 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-677-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Загородное
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер ЗУ 56:44:0240006:4501. Жилой дом № 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.10.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-678-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Загородное
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка, г. Оренбург кадастровый номер ЗУ 56:44:0240006:4678. Жилой дом № 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-108-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Загородное

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка, г. Оренбург кадастровый номер ЗУ 56:44:0240006:4678
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-109-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Загородное
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер ЗУ 56:44:0240006:4503. Жилой дом № 5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-681-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ильи Глазунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка г.Оренбург, кадастровый номер 56:44:0240006:4529, жилой дом № 8
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-144-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ильи Глазунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка г.Оренбург, кадастровый номер зу 56:44:0240006:4679, жилой дом № 7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.11.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-127-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 931,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 935,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 443 548,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 19 в жилом районе "Гранд Парк" в г. Оренбурге
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Оренбургская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Загородное
	9.2.11	Дом: 19
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 763,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 999,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 010,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 009,78 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Оренбург ТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5609028555
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект-Центр
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5610088051
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-3-016461-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5612169122
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖР "Гранд Парк".Жилой дом № 19 (по генплану)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Предприятие Строймех
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5612061552
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-055-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-44-031-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02/09-1651/2732
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0240006:5175
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 910,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 49
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 79

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектной документацией
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектной документацией
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с проектной документацией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено устройством газонов, цветников, посадкой деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Южуралсервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5638054775
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15/ОКС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Южуралсервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5638054775
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16/ОКС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Южуралсервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5638054775
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14/ОКС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Оренбург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610010369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0802-208s/000172-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 331 599,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 160				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 15				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	42.64	1	14.01	2.70
2	Квартира	2	1	76.75	2	31.04	2.70
3	Квартира	2	1	37.57	1	12.15	2.70
4	Квартира	2	1	42.45	1	12.1	2.70
5	Квартира	2	1	77.88	2	31.04	2.70
6	Квартира	3	1	42.64	1	14.01	2.70
7	Квартира	3	1	76.75	2	31.04	2.70
8	Квартира	3	1	37.57	1	12.15	2.70
9	Квартира	3	1	42.45	1	12.1	2.70
10	Квартира	3	1	77.88	2	31.04	2.70
11	Квартира	4	1	42.64	1	14.01	2.70
12	Квартира	4	1	76.75	2	31.04	2.70
13	Квартира	4	1	37.57	1	12.15	2.70
14	Квартира	4	1	42.45	1	12.1	2.70
15	Квартира	4	1	77.88	2	31.04	2.70

16	Квартира	5	1	43.02	1	14.01	2.70
17	Квартира	5	1	76.75	2	31.04	2.70
18	Квартира	5	1	38.25	1	12.15	2.70
19	Квартира	5	1	42.79	1	12.1	2.70
20	Квартира	5	1	78.26	2	31.04	2.70
21	Квартира	6	1	43.02	1	14.01	2.70
22	Квартира	6	1	76.75	2	31.04	2.70
23	Квартира	6	1	38.25	1	12.15	2.70
24	Квартира	6	1	42.79	1	12.1	2.70
25	Квартира	6	1	78.26	2	31.04	2.70
26	Квартира	7	1	43.02	1	14.01	2.70
27	Квартира	7	1	76.75	2	31.04	2.70
28	Квартира	7	1	38.25	1	12.15	2.70
29	Квартира	7	1	42.79	1	12.1	2.70
30	Квартира	7	1	78.26	2	31.04	2.70
31	Квартира	8	1	43.02	1	14.01	2.70
32	Квартира	8	1	76.75	2	31.04	2.70
33	Квартира	8	1	38.25	1	12.15	2.70
34	Квартира	8	1	42.79	1	12.1	2.70
35	Квартира	8	1	78.26	2	31.04	2.70
36	Квартира	9	1	43.02	1	14.01	2.70
37	Квартира	9	1	76.75	2	31.04	2.70
38	Квартира	9	1	38.25	1	12.15	2.70
39	Квартира	9	1	42.79	1	12.1	2.70
40	Квартира	9	1	78.26	2	31.04	2.70
41	Квартира	2	2	42.64	1	14.01	2.70
42	Квартира	2	2	76.75	2	31.04	2.70
43	Квартира	2	2	37.57	1	12.15	2.70
44	Квартира	2	2	42.45	1	12.1	2.70
45	Квартира	2	2	77.88	2	31.04	2.70

46	Квартира	3	2	42.64	1	14.01	2.70
47	Квартира	3	2	76.75	2	31.04	2.70
48	Квартира	3	2	37.57	1	12.15	2.70
49	Квартира	3	2	42.45	1	12.1	2.70
50	Квартира	3	2	77.88	2	31.04	2.70
51	Квартира	4	2	42.64	1	14.01	2.70
52	Квартира	4	2	76.75	2	31.04	2.70
53	Квартира	4	2	37.57	1	12.15	2.70
54	Квартира	4	2	42.45	1	12.1	2.70
55	Квартира	4	2	77.88	2	31.04	2.70
56	Квартира	5	2	43.02	1	14.01	2.70
57	Квартира	5	2	76.75	2	31.04	2.70
58	Квартира	5	2	38.25	1	12.15	2.70
59	Квартира	5	2	42.79	1	12.1	2.70
60	Квартира	5	2	78.26	2	31.04	2.70
61	Квартира	6	2	43.02	1	14.01	2.70
62	Квартира	6	2	76.75	2	31.04	2.70
63	Квартира	6	2	38.25	1	12.15	2.70
64	Квартира	6	2	42.79	1	12.1	2.70
65	Квартира	6	2	78.26	2	31.04	2.70
66	Квартира	7	2	43.02	1	14.01	2.70
67	Квартира	7	2	76.75	2	31.04	2.70
68	Квартира	7	2	38.25	1	12.15	2.70
69	Квартира	7	2	42.79	1	12.1	2.70
70	Квартира	7	2	78.26	2	31.04	2.70
71	Квартира	8	2	43.02	1	14.01	2.70
72	Квартира	8	2	76.75	2	31.04	2.70
73	Квартира	8	2	38.25	1	12.15	2.70
74	Квартира	8	2	42.79	1	12.1	2.70
75	Квартира	8	2	78.26	2	31.04	2.70

76	Квартира	9	2	43.02	1	14.01	2.70
77	Квартира	9	2	76.75	2	31.04	2.70
78	Квартира	9	2	38.25	1	12.15	2.70
79	Квартира	9	2	42.79	1	12.1	2.70
80	Квартира	9	2	78.26	2	31.04	2.70
81	Квартира	2	2	42.64	1	14.01	2.70
82	Квартира	2	2	76.75	2	31.04	2.70
83	Квартира	2	3	37.57	1	12.15	2.70
84	Квартира	2	3	42.45	1	12.1	2.70
85	Квартира	2	3	77.88	2	31.04	2.70
86	Квартира	3	3	42.64	1	14.01	2.70
87	Квартира	3	3	76.75	2	31.04	2.70
88	Квартира	3	3	37.57	1	12.15	2.70
89	Квартира	3	3	42.45	1	12.1	2.70
90	Квартира	3	3	77.88	2	31.04	2.70
91	Квартира	4	3	42.64	1	14.01	2.70
92	Квартира	4	3	76.75	2	31.04	2.70
93	Квартира	4	3	37.57	1	12.15	2.70
94	Квартира	4	3	42.45	1	12.1	2.70
95	Квартира	4	3	77.88	2	31.04	2.70
96	Квартира	5	3	43.02	1	14.01	2.70
97	Квартира	5	3	76.75	2	31.04	2.70
98	Квартира	5	3	38.25	1	12.15	2.70
99	Квартира	5	3	42.79	1	12.1	2.70
100	Квартира	5	3	78.26	2	31.04	2.70
101	Квартира	6	3	43.02	1	14.01	2.70
102	Квартира	6	3	76.75	2	31.04	2.70
103	Квартира	6	3	38.25	1	12.15	2.70
104	Квартира	6	3	42.79	1	12.1	2.70
105	Квартира	6	3	78.26	2	31.04	2.70

106	Квартира	7	3	43.02	1	14.01	2.70
107	Квартира	7	3	76.75	2	31.04	2.70
108	Квартира	7	3	38.25	1	12.15	2.70
109	Квартира	7	3	42.79	1	12.1	2.70
110	Квартира	7	3	78.26	2	31.04	2.70
111	Квартира	8	3	43.02	1	14.01	2.70
112	Квартира	8	3	76.75	2	31.04	2.70
113	Квартира	8	3	38.25	1	12.15	2.70
114	Квартира	8	3	42.79	1	12.1	2.70
115	Квартира	8	3	78.26	2	31.04	2.70
116	Квартира	9	3	43.02	1	14.01	2.70
117	Квартира	9	3	76.75	2	31.04	2.70
118	Квартира	9	3	38.25	1	12.15	2.70
119	Квартира	9	3	42.79	1	12.1	2.70
120	Квартира	9	3	78.26	2	31.04	2.70
121	Квартира	2	4	49.71	1	14.94	2.70
122	Квартира	2	4	62.55	2	29.93	2.70
123	Квартира	2	4	49.44	1	19.86	2.70
124	Квартира	2	4	50.88	1	31.72	2.70
125	Квартира	2	4	76.14	2	32.29	2.70
126	Квартира	3	4	49.71	1	14.94	2.70
127	Квартира	3	4	62.55	2	29.93	2.70
128	Квартира	3	4	49.44	1	19.86	2.70
129	Квартира	3	4	50.88	1	31.72	2.70
130	Квартира	3	4	76.14	2	32.29	2.70
131	Квартира	4	4	49.71	1	14.94	2.70
132	Квартира	4	4	62.55	2	29.93	2.70
133	Квартира	4	4	49.44	1	19.86	2.70
134	Квартира	4	4	50.88	1	31.72	2.70
135	Квартира	4	4	76.14	2	32.29	2.70

136	Квартира	5	4	49.71	1	14.94	2.70
137	Квартира	5	4	62.93	2	29.93	2.70
138	Квартира	5	4	50.2	1	19.86	2.70
139	Квартира	5	4	51.26	1	31.72	2.70
140	Квартира	5	4	76.14	2	32.29	2.70
141	Квартира	6	4	49.71	1	14.94	2.70
142	Квартира	6	4	62.93	2	29.93	2.70
143	Квартира	6	4	50.2	1	19.86	2.70
144	Квартира	6	4	51.26	1	31.72	2.70
145	Квартира	6	4	76.14	2	32.29	2.70
146	Квартира	7	4	49.71	1	14.94	2.70
147	Квартира	7	4	62.93	2	29.93	2.70
148	Квартира	7	4	50.2	1	19.86	2.70
149	Квартира	7	4	51.26	1	31.72	2.70
150	Квартира	7	4	76.14	2	32.29	2.70
151	Квартира	8	4	49.71	1	14.94	2.70
152	Квартира	8	4	62.93	2	29.93	2.70
153	Квартира	8	4	50.2	1	19.86	2.70
154	Квартира	8	4	51.26	1	31.72	2.70
155	Квартира	8	4	76.14	2	32.29	2.70
156	Квартира	9	4	49.71	1	14.94	2.70
157	Квартира	9	4	62.93	2	29.93	2.70
158	Квартира	9	4	50.2	1	19.86	2.70
159	Квартира	9	4	51.26	1	31.72	2.70
160	Квартира	9	4	76.14	2	32.29	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	1	1	79.07	Тамбур	8.24	3.00
					Холл	67.31	
					Санузел	3.52	
2	Нежилое помещение	1	1	61.66	Тамбур	8.24	3.00
					Холл	47.37	
					Санузел	6.05	
3	Нежилое помещение	1	1	42.97	Тамбур	8.24	3.00
					Холл	32.69	
					Санузел	2.04	
4	Нежилое помещение	1	1	74.90	Тамбур	8.24	3.00
					Холл	62.86	
					Санузел	3.80	
1	Нежилое помещение	1	2	79.07	Тамбур	8.24	3.00
					Холл	67.31	
					Санузел	3.52	
2	Нежилое помещение	1	2	41.52	Тамбур	8.24	3.00
					Холл	27.23	
					Санузел	6.05	
3	Нежилое помещение	1	2	42.97	Тамбур	8.24	3.00
					Холл	2.04	
					Санузел	32.69	
4	Нежилое помещение	1	2	74.90	Тамбур	8.24	3.00
					Холл	62.86	

					Санузел	3.80	
1	Нежилое помещение	1	3	79.07	Тамбур	8.24	3.00
					Холл	67.31	
					Санузел	3.52	
2	Нежилое помещение	1	3	41.52	Тамбур	8.24	3.00
					Холл	27.23	
					Санузел	6.05	
3	Нежилое помещение	1	3	42.97	Тамбур	8.24	3.00
					Холл	32.69	
					Санузел	2.04	
4	Нежилое помещение	1	3	74.90	Тамбур	8.24	3.00
					Холл	62.86	
					Санузел	3.80	
1	Нежилое помещение	1	4	77.83	Тамбур	8.24	3.00
					Холл	64.92	
					Санузел	4.67	
2	Нежилое помещение	1	4	113.48	Тамбур	7.93	3.00
					Холл	100.88	
					Санузел	4.67	
3	Нежилое помещение	1	4	83.93	Тамбур	8.24	3.00
					Холл	71.09	
					Санузел	4.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Секция 1 (подъезд 1), помещение подвала на отм. -3.000	Техническое	324.14
2	Техническое подполье	Секция 1 (подъезд 1), помещение подвала на отм. -3.000	Техническое	17.75
3	Тамбур	Секция 1 (подъезд 1) 1-й этаж	Общественное	15.37
4	Вестибюль	Секция 1 (подъезд 1) 1-й этаж	Общественное	24.57
5	Колясочная	Секция 1 (подъезд 1) 1-й этаж	Общественное	12.46
6	Лестничная клетка	Секция 1 (подъезд 1) 1-й этаж	Общественное	17.75
7	Лифтовая шахта	Секция 1 (подъезд 1) 1-й этаж	Техническое	4.50
8	Техническое помещение	Секция 1 (подъезд 1) 2-й этаж	Техническое	4.83
9	Лестничная клетка	Секция 1 (подъезд 1) 2-й этаж	Общественное	17.75
10	Коридор	Секция 1 (подъезд 1) 2-й этаж	Общественное	24.14
11	Техническое помещение	Секция 1 (подъезд 1) 3-й этаж	Техническое	4.83
12	Лестничная клетка	Секция 1 (подъезд 1) 3-й этаж	Общественное	17.75
13	Коридор	Секция 1 (подъезд 1) 3-й этаж	Общественное	24.14
14	Техническое помещение	Секция 1 (подъезд 1) 4-й этаж	Техническое	4.83
15	Лестничная клетка	Секция 1 (подъезд 1) 4-й этаж	Общественное	17.75
16	Коридор	Секция 1 (подъезд 1) 4-й этаж	Общественное	24.14
17	Техническое помещение	Секция 1 (подъезд 1) 5-й этаж	Техническое	4.83
18	Лестничная клетка	Секция 1 (подъезд 1) 5-й этаж	Общественное	17.75
19	Коридор	Секция 1 (подъезд 1) 5-й этаж	Общественное	24.14
20	Техническое помещение	Секция 1 (подъезд 1) 6-й этаж	Техническое	4.83
21	Лестничная клетка	Секция 1 (подъезд 1) 6-й этаж	Общественное	17.75
22	Коридор	Секция 1 (подъезд 1) 6-й этаж	Общественное	24.14
23	Техническое помещение	Секция 1 (подъезд 1) 7-й этаж	Техническое	4.83
24	Лестничная клетка	Секция 1 (подъезд 1) 7-й этаж	Общественное	17.75
25	Коридор	Секция 1 (подъезд 1) 7-й этаж	Общественное	24.14

26	Техническое помещение	Секция 1 (подъезд 1) 8-й этаж	Техническое	4.83
27	Лестничная клетка	Секция 1 (подъезд 1) 8-й этаж	Общественное	17.75
28	Коридор	Секция 1 (подъезд 1) 8-й этаж	Общественное	24.14
29	Техническое помещение	Секция 1 (подъезд 1) 9-й этаж	Техническое	4.83
30	Лестничная клетка	Секция 1 (подъезд 1) 9-й этаж	Общественное	17.75
31	Коридор	Секция 1 (подъезд 1) 9-й этаж	Общественное	24.14
32	Лестничная клетка	Секция 1 (подъезд 1) на отм. +27,600	Общественное	17.75
33	Технический чердак	Секция 1 (подъезд 1) на отм. +27,600	Техническое	336.04
34	Выход на кровлю	Секция 1 (подъезд 1) на отм. +30,600	Общественное	17.75
35	Техническое подполье	Секция 2 (подъезд 2), помещение подвала на отм. -3.000	Техническое	327.51
36	Техническое подполье	Секция 2 (подъезд 2), помещение подвала на отм. -3.000	Техническое	17.75
37	Тамбур	Секция 2 (подъезд 2) 1-й этаж	Общественное	15.37
38	Вестибюль	Секция 2 (подъезд 2) 1-й этаж	Общественное	32.94
39	Колясочная	Секция 2 (подъезд 2) 1-й этаж	Общественное	12.46
40	Лестничная клетка	Секция 2 (подъезд 2) 1-й этаж	Общественное	17.75
41	Лифтовая шахта	Секция 2 (подъезд 2) 1-й этаж	Техническое	4.50
42	Тамбур	Секция 2 (подъезд 2) 1-й этаж	Общественное	10.40
43	Техническое помещение	Секция 2 (подъезд 2) 2-й этаж	Техническое	4.83
44	Лестничная клетка	Секция 2 (подъезд 2) 2-й этаж	Общественное	17.75
45	Коридор	Секция 2 (подъезд 2) 2-й этаж	Общественное	24.14
46	Техническое помещение	Секция 2 (подъезд 2) 3-й этаж	Техническое	4.83
47	Лестничная клетка	Секция 2 (подъезд 2) 3-й этаж	Общественное	17.75
48	Коридор	Секция 2 (подъезд 2) 3-й этаж	Общественное	24.14
49	Техническое помещение	Секция 2 (подъезд 2) 4-й этаж	Техническое	4.83
50	Лестничная клетка	Секция 2 (подъезд 2) 4-й этаж	Общественное	17.75
51	Коридор	Секция 2 (подъезд 2) 4-й этаж	Общественное	24.14
52	Техническое помещение	Секция 2 (подъезд 2) 5-й этаж	Техническое	4.83
53	Лестничная клетка	Секция 2 (подъезд 2) 5-й этаж	Общественное	17.75
54	Коридор	Секция 2 (подъезд 2) 5-й этаж	Общественное	24.14
55	Техническое помещение	Секция 2 (подъезд 2) 6-й этаж	Техническое	4.83

56	Лестничная клетка	Секция 2 (подъезд 2) 6-й этаж	Общественное	17.75
57	Коридор	Секция 2 (подъезд 2) 6-й этаж	Общественное	24.14
58	Техническое помещение	Секция 2 (подъезд 2) 7-й этаж	Техническое	4.83
59	Лестничная клетка	Секция 2 (подъезд 2) 7-й этаж	Общественное	17.75
60	Коридор	Секция 2 (подъезд 2) 7-й этаж	Общественное	24.14
61	Техническое помещение	Секция 2 (подъезд 2) 8-й этаж	Техническое	4.83
62	Лестничная клетка	Секция 2 (подъезд 2) 8-й этаж	Общественное	17.75
63	Коридор	Секция 2 (подъезд 2) 8-й этаж	Общественное	24.14
64	Техническое помещение	Секция 2 (подъезд 2) 9-й этаж	Техническое	4.83
65	Лестничная клетка	Секция 2 (подъезд 2) 9-й этаж	Общественное	17.75
66	Коридор	Секция 2 (подъезд 2) 9-й этаж	Общественное	24.14
67	Лестничная клетка	Секция 2 (подъезд 2) на отм. +27,600	Общественное	17.75
68	Технический чердак	Секция 2 (подъезд 2) на отм. +27,600	Техническое	336.04
69	Выход на кровлю	Секция 2 (подъезд 2) на отм. +30,600	Общественное	17.75
70	Техническое подполье	Секция 3 (подъезд 3), помещение подвала на отм. -3.000	Техническое	291.28
71	Техническое подполье	Секция 3 (подъезд 3), помещение подвала на отм. -3.000	Техническое	17.75
72	Насосная	Секция 3 (подъезд 3), помещение подвала на отм. -3.000	Техническое	15.86
73	Электрощитовая	Секция 3 (подъезд 3), помещение подвала на отм. -3.000	Техническое	4.85
74	Тамбур	Секция 3 (подъезд 3), помещение подвала на отм. -3.000	Техническое	9.36
75	Тамбур	Секция 3 (подъезд 3) 1-й этаж	Общественное	15.37
76	Вестибюль	Секция 3 (подъезд 3) 1-й этаж	Общественное	32.94
77	Колясочная	Секция 3 (подъезд 3) 1-й этаж	Общественное	12.46
78	Лестничная клетка	Секция 3 (подъезд 3) 1-й этаж	Общественное	17.75
79	Лифтовая шахта	Секция 3 (подъезд 3) 1-й этаж	Техническое	4.50
80	Тамбур	Секция 3 (подъезд 3) 1-й этаж	Общественное	10.40
81	Техническое помещение	Секция 3 (подъезд 3) 2-й этаж	Техническое	4.83
82	Лестничная клетка	Секция 3 (подъезд 3) 2-й этаж	Общественное	17.75
83	Коридор	Секция 3 (подъезд 3) 2-й этаж	Общественное	24.14
84	Техническое помещение	Секция 3 (подъезд 3) 3-й этаж	Техническое	4.83
85	Лестничная клетка	Секция 3 (подъезд 3) 3-й этаж	Общественное	17.75

86	Коридор	Секция 3 (подъезд 3) 3-й этаж	Общественное	24.14
87	Техническое помещение	Секция 3 (подъезд 3) 4-й этаж	Техническое	4.83
88	Лестничная клетка	Секция 3 (подъезд 3) 4-й этаж	Общественное	17.75
89	Коридор	Секция 3 (подъезд 3) 4-й этаж	Общественное	24.14
90	Техническое помещение	Секция 3 (подъезд 3) 5-й этаж	Техническое	4.83
91	Лестничная клетка	Секция 3 (подъезд 3) 5-й этаж	Общественное	17.75
92	Коридор	Секция 3 (подъезд 3) 5-й этаж	Общественное	24.14
93	Техническое помещение	Секция 3 (подъезд 3) 6-й этаж	Техническое	4.83
94	Лестничная клетка	Секция 3 (подъезд 3) 6-й этаж	Общественное	17.75
95	Коридор	Секция 3 (подъезд 3) 6-й этаж	Общественное	24.14
96	Техническое помещение	Секция 3 (подъезд 3) 7-й этаж	Техническое	4.83
97	Лестничная клетка	Секция 3 (подъезд 3) 7-й этаж	Общественное	17.75
98	Коридор	Секция 3 (подъезд 3) 7-й этаж	Общественное	24.14
99	Техническое помещение	Секция 3 (подъезд 3) 8-й этаж	Техническое	4.83
100	Лестничная клетка	Секция 3 (подъезд 3) 8-й этаж	Общественное	17.75
101	Коридор	Секция 3 (подъезд 3) 8-й этаж	Общественное	24.14
102	Техническое помещение	Секция 3 (подъезд 3) 9-й этаж	Техническое	4.83
103	Лестничная клетка	Секция 3 (подъезд 3) 9-й этаж	Общественное	17.75
104	Коридор	Секция 3 (подъезд 3) 9-й этаж	Общественное	24.14
105	Лестничная клетка	Секция 3 (подъезд 3) на отм. +27,600	Общественное	17.75
106	Технический чердак	Секция 3 (подъезд 3) на отм. +27,600	Техническое	336.04
107	Выход на кровлю	Секция 3 (подъезд 3) на отм. +30,600	Общественное	17.75
108	Техническое подполье	Секция 4 (подъезд 4), помещение подвала на отм. -3.000	Техническое	328.49
109	Техническое подполье	Секция 4 (подъезд 4), помещение подвала на отм. -3.000	Техническое	16.27
110	Вестибюль	Секция 4 (подъезд 4) 1-й этаж	Общественное	30.81
111	Комната уборочного инвентаря	Секция 4 (подъезд 4) 1-й этаж	Общественное	4.14
112	Лестничная клетка	Секция 4 (подъезд 4) 1-й этаж	Общественное	16.27
113	Лифтовая шахта	Секция 4 (подъезд 4) 1-й этаж	Техническое	4.50
114	Тамбур	Секция 4 (подъезд 4) 1-й этаж	Общественное	8.03
115	Лестничная клетка	Секция 4 (подъезд 4) 2-й этаж	Общественное	16.27

116	Лифтовый холл	Секция 4 (подъезд 4) 2-й этаж	Общественное	26.30
117	Лестничная клетка	Секция 4 (подъезд 4) 3-й этаж	Общественное	16.27
118	Лифтовый холл	Секция 4 (подъезд 4) 3-й этаж	Общественное	26.30
119	Лестничная клетка	Секция 4 (подъезд 4) 4-й этаж	Общественное	16.27
120	Лифтовый холл	Секция 4 (подъезд 4) 4-й этаж	Общественное	26.30
121	Лестничная клетка	Секция 4 (подъезд 4) 5-й этаж	Общественное	16.27
122	Лифтовый холл	Секция 4 (подъезд 4) 5-й этаж	Общественное	26.30
123	Лестничная клетка	Секция 4 (подъезд 4) 6-й этаж	Общественное	16.27
124	Лифтовый холл	Секция 4 (подъезд 4) 6-й этаж	Общественное	26.30
125	Лестничная клетка	Секция 4 (подъезд 4) 7-й этаж	Общественное	16.27
126	Лифтовый холл	Секция 4 (подъезд 4) 7-й этаж	Общественное	26.30
127	Лестничная клетка	Секция 4 (подъезд 4) 8-й этаж	Общественное	16.27
128	Лифтовый холл	Секция 4 (подъезд 4) 8-й этаж	Общественное	26.30
129	Лестничная клетка	Секция 4 (подъезд 4) 9-й этаж	Общественное	16.27
130	Лифтовый холл	Секция 4 (подъезд 4) 9-й этаж	Общественное	26.30
131	Лестничная клетка	Секция 4 (подъезд 4) на отм. +27,600	Общественное	16.27
132	Технический чердак	Секция 4 (подъезд 4) на отм. +27,600	Техническое	352.28
133	Выход на кровлю	Секция 4 (подъезд 4) на отм. +30,600	Общественное	16.27
134	Котельная	Секция 4 (подъезд 4) на отм. +29.800	Техническое	96.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть - 1,2,3,4 секция (1-9 этаж)	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подвал - 3 секция (Электрощитовая)	ВРУ-1, ВРУ-1.1, ВРУ-2, ШР-2, ВРУ-3, ВРУ-3.1	Электроснабжение

3	Подземная и надземная часть - 1,2,3,4 секция	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Подземная и надземная часть - 1,2,3,4 секция	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть - 1,2,3,4 секция	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть - 1,2,3,4 секция	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть - 1,2,3,4 секция	Система пожаротушения	Пожаротушение
8	Подвал - 3 секция (Насосная)	Многонасосная установка повышения давления (Водоснабжение)	Водоснабжение
9	Подвал - 3 секция (Насосная)	Насосная установка повышения давления (пожаротушение)	Пожаротушение
10	Подвал - 3 секция (Насосная)	Дренажный насос	Водоотведение
11	Подземная и надземная часть - 1,2,3,4 секция	Система отопления	Отопление
12	Надземная часть - 1,2,3,4 секция	Система вентиляции нежилых помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением	Вентиляция
14	Подземная и надземная часть - 1,2,3,4 секция	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
15	Крышная котельная - 4 секция	Газовые напольные водогрейные котлы, циркуляционные насосы, подпиточные насосы, пластинчатые теплообменники, расширительные баки, повысительные насосы	Система отопления, горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 490 568 639,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810046000003103
		Корреспондентский счет: 30101810600000000601
		БИК: 045354601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 561202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09284708

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 368 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 368 000 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 56:44:0240006:5175

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 672005658459889366283840411560413527354

Владелец: ООО "СЗ "ЮЖУРАЛСЕРВИС", ВОЛОБОВА ТАТЬЯНА
ГЕННАДЬЕВНА, ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН

Действителен: с 06.03.2023 по 06.06.2024