

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Южуралсервис"</b>	<b>89452611</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>5638054775</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**460507, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, Пригородный п, Парковая ул, дом 13**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 893	63 563	65 990
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	20	20	25
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	62 913	63 583	66 015
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	6 799	135 905
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	117 379	110 527	38 775
	Дебиторская задолженность	1230	443 548	318 027	150 808
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 000	45 000	45 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 618	293	243 144
	Прочие оборотные активы	1260	682 204	648 766	272 751
	Итого по разделу II	1200	1 289 749	1 129 412	886 383
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 352 662	1 192 995	952 398

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 020	2 020	2 020
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	174 701	169 771	161 257
	Итого по разделу III	1300	176 731	171 801	163 287
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	977 250	884 700	770 825
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	8	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	977 258	884 708	770 834
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	500	769	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 935	8 655	18 277
	Доходы будущих периодов	1530	196 238	127 062	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	198 673	136 486	18 277
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 352 662	1 192 995	952 398

Руководитель



(подпись)

Волбоева Татьяна  
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Южуралсервис"</b>	по ОКПО	<b>89452611</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5638054775</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	5 180	116 589
	Себестоимость продаж	2120	(8 814)	(90 684)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 634)	25 905
	Коммерческие расходы	2210	(2 873)	(826)
	Управленческие расходы	2220	(4 413)	(4 404)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 920)	20 675
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	888	1 474
	Проценты к уплате	2330	(8 649)	(3 034)
	Прочие доходы	2340	53 000	-
	Прочие расходы	2350	(28 139)	(364)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 180	18 751
	Налог на прибыль	2410	(1 249)	(3 754)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 250)	(3 754)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 931	14 997

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 931	14 997
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Волобоева Татьяна  
Геннадьевна**

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.