

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Южуралсервис"	по ОКПО 89452611		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5638054775		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	460507, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, Пригородный п, Парковая ул, д. № 13			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	65 122	66 952	63 058
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	20	25	25
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	545 507	271 789	477 982
	Итого по разделу I	1100	610 649	338 766	541 065
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 822	135 905	130 554
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	90 803	38 775	48 748
	Дебиторская задолженность	1230	426 305	150 808	366 746
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 000	45 000	25 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 776	243 144	10 216
	Прочие оборотные активы	1260	24	-	1
	Итого по разделу II	1200	581 730	613 632	581 265
	БАЛАНС	1600	1 192 379	952 398	1 122 330

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 020	2 020	2 020
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	180 070	161 257	56 187
	Итого по разделу III	1300	182 100	163 287	58 217
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	905 850	770 825	958 626
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	9	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	905 859	770 834	958 632
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 609	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 293	18 277	97 436
	Доходы будущих периодов	1530	97 518	-	8 045
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	104 420	18 277	105 481
	БАЛАНС	1700	1 192 379	952 398	1 122 330

Руководитель



Волобоева Татьяна

Геннадьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Южуралсервис"	ИНН	89452611		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5638054775		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	155 882	185 711
	Себестоимость продаж	2120	(124 297)	(131 331)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 585	54 380
	Коммерческие расходы	2210	(1 958)	(2 954)
	Управленческие расходы	2220	(13 768)	(13 000)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 859	38 426
	Доходы от участия в других организациях	2310	5	-
	Проценты к получению	2320	3 279	2 188
	Проценты к уплате	2330	(13 045)	(15 198)
	Прочие доходы	2340	61 901	93 936
	Прочие расходы	2350	(44 433)	(83 599)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 566	35 753
	Налог на прибыль	2410	(4 750)	(7 218)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 751)	(7 222)
	отложенный налог на прибыль	2412	1	4
	Прочее	2460	(1)	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 815	28 531

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 815	28 531
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Волобоева Татьяна
Геннадьевна**

(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.