

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
		<b>89452611</b>		
		<b>5638054775</b>		
		<b>71.12.2</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Южуралсервис"** по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

**460507, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, Пригородный п, Парковая ул, д. № 13**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	66 356	66 952	63 058
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	25	25	25
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	353 544	271 789	477 982
	Итого по разделу I	1100	419 925	338 766	541 065
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	46 519	135 905	130 554
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	54 965	38 775	48 748
	Дебиторская задолженность	1230	158 514	150 808	366 746
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 000	45 000	25 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	596	243 144	10 216
	Прочие оборотные активы	1260	65	-	1
	Итого по разделу II	1200	305 659	613 632	581 265
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>725 584</b>	<b>952 398</b>	<b>1 122 330</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 020	2 020	2 020
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	176 220	161 257	56 187
	Итого по разделу III	1300	178 250	163 287	58 217
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	529 250	770 825	958 626
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	9	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	529 259	770 834	958 632
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	225	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 980	18 277	97 436
	Доходы будущих периодов	1530	12 869	-	8 045
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 074	18 277	105 481
	<b>БАЛАНС</b>	1700	725 584	952 398	1 122 330

Руководитель

(подпись)

Волобоева Татьяна  
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

20 апреля 2022 г.



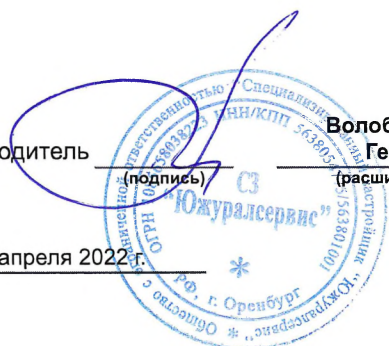
**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Южуралсервис"</b>	ИНН	<b>89452611</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5638054775</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	116 589	155 235
	Себестоимость продаж	2120	(90 684)	(107 650)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 905	47 585
	Коммерческие расходы	2210	(826)	(1 563)
	Управленческие расходы	2220	(4 444)	(4 222)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 635	41 800
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 474	555
	Проценты к уплате	2330	(3 034)	(6 871)
	Прочие доходы	2340	-	86 320
	Прочие расходы	2350	(364)	(75 618)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 711	46 186
	Налог на прибыль	2410	(3 747)	(9 239)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 747)	(9 240)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	1
	Прочее	2460	-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 964	36 943

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 964	36 943
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Волобоева Татьяна  
Геннадьевна**  
(расшифровка подписи)

20 апреля 2022 г.