

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Южуралсервис"</b>	ИНН	<b>89452611</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5638054775</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**460507, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, Пригородный п, Парковая ул, д. № 13**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	3 545	3 539	6 053
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 810	30 972	155 578
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	98 525	49 462	27 186
	Отложенные налоговые активы	1180	793	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	704 611	443 283	-
	Итого по разделу I	1100	839 285	527 256	188 816
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	23 420	62 223
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	55 470	31 024	9 394
	Дебиторская задолженность	1230	43 482	95 504	99 855
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	108 220
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	383	459	21 542
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
	Итого по разделу II	1200	99 335	150 408	301 234
	<b>БАЛАНС</b>	1600	938 620	677 664	490 051

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 020	2 020	2 020
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 994	47 190	5 936
	Итого по разделу III	1300	46 024	49 220	7 966
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	761 130	549 700	337 600
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	11	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	761 138	549 711	337 600
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 150	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	128 308	78 733	144 485
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	131 458	78 733	144 485
	<b>БАЛАНС</b>	1700	938 620	677 664	490 050

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Волобоева Татьяна  
Геннадьевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Южуралсервис"</b>	по ОКПО	<b>89452611</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5638054775</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	36 283	101 781
	Себестоимость продаж	2120	(25 273)	(68 630)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 010	33 151
	Коммерческие расходы	2210	(371)	(497)
	Управленческие расходы	2220	(5 009)	(1 668)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 630	30 986
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	338
	Проценты к уплате	2330	(9 572)	(940)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(52)	(95)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 994)	30 289
	Налог на прибыль	2410	796	(6 194)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(6 194)
	отложенный налог на прибыль	2412	796	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 198)	24 095

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 198)	24 095
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Волобоева Татьяна  
Геннадьевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.