

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

| | | | | |
|---|---|-----------------|-------------------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 31 | 03 | 2024 |
| Форма по ОКУД | | | | |
| Дата (число, месяц, год) | | | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Южуралсервис" | по ОКПО | 89452611 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5638054775 | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | |
| Местонахождение (адрес) | 460507, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, Пригородный п, Парковая ул, дом 13 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 55 833 | 55 499 | 63 563 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 11 | 11 | 20 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 55 844 | 55 510 | 63 583 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 8 135 | 32 605 | 6 799 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 104 859 | 92 240 | 110 527 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 780 947 | 662 154 | 318 027 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 6 000 | 45 000 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 127 777 | 224 423 | 293 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 588 098 | 511 840 | 648 766 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 609 816 | 1 529 262 | 1 129 412 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 665 660 | 1 584 772 | 1 192 995 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 2 020 | 2 020 | 2 020 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 327 508 | 325 092 | 169 771 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 329 538 | 327 122 | 171 801 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 886 800 | 869 800 | 884 700 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 7 | 7 | 8 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 886 807 | 869 807 | 884 708 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 263 | - | 769 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 8 767 | 35 068 | 8 655 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 440 285 | 352 775 | 127 062 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 449 315 | 387 843 | 136 486 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 665 660 | 1 584 772 | 1 192 995 |

Руководитель _____
(подпись)

**Волобоева Татьяна
Геннадьевна**

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2024 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Южуралсервис" | ИНН | 89452611 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 5638054775 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 29 654 | 11 668 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (25 480) | (8 814) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 4 174 | 2 854 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (2 298) | (2 873) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (5 172) | (4 554) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (3 296) | (4 573) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 7 234 | 888 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (773) | (8 649) |
| | Прочие доходы | 2340 | 388 | 46 512 |
| | Прочие расходы | 2350 | (526) | (28 139) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 3 027 | 6 039 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (611) | (1 221) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (611) | (1 222) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 2 416 | 4 818 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 2 416 | 4 818 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Волобоева Татьяна
Геннадьевна**

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.