



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Южуралсервис»; генеральный директор Волобоева Татьяна Геннадьевна; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Парковая, 13; ИНН 5638054775; тел: 8-903-397-54-22

РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 13.04.2022

№ 56-301000-055-2022

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

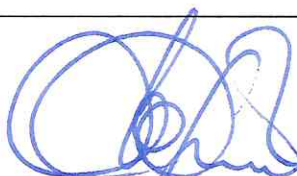
1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом № 19 в жилом районе «Гранд Парк» в г. Оренбурге</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-3-016461-2022 от 23.03.2022</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0240006:5175</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0240006</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РУ-56-3-01-0-00-2021-0181 от 11.05.2021	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПРОЕКТ-ЦЕНТР», 2021; АО «ОренбургГИСИЗ», 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	14729,10	Площадь участка (кв. м): 4910,0
	Объем (куб. м):	14763,40 56827,19	в том числе подземной части (куб. м): 4852,29
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 34,64
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1971,03	
	Иные показатели:	Общая площадь коммерческих помещений – 1010,76 кв.м.; Общая площадь квартир – 8964,72 кв.м.; 8999,02 Жилая площадь квартир – 3438,08 кв.м.; Количество квартир – 160 шт, в том числе: - 1-комнатных – 96 шт; - 2-комнатных – 64 шт. Строительный объем здания (надземная часть) – 51974,90 куб.м.; Этажность – 9 эт.; Общая площадь жилого дома (подземная часть) – 1371,01 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” декабря 2023 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства

Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 13 ” апреля 2022 г.



Зачеркнутое "8964,72" не читать, исправленному "8999,02" верить

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

Заместитель начальника департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга



(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

Зачеркнутое "14729,10" не читать, исправленному "14763,40" верить

М.П.

Заместитель начальника департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

