



ООО "ПРОЕКТ-ЦЕНТР"

г. Оренбург, 460035, ул. Пролетарская, 247/2, БЦ "PALAZZO", 5 этаж, tel/fax: +7 (3532) 440-100

Заказчик: ООО «СЗ «ЮжУралСервис»

ОБЪЕКТ: "Жилой дом №19 в жилом районе "Гранд Парк"
в г. Оренбурге"

Проектная документация

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

510-19/2021 - ПЗУ



ООО "ПРОЕКТ-ЦЕНТР"

г. Оренбург, 460035, ул. Пролетарская, 247/2, БЦ "PALAZZO", 5 этаж, tel/fax: +7 (3532) 440-100

Заказчик: ООО «СЗ «ЮжУралСервис»

ОБЪЕКТ: " Жилой дом №19 в жилом районе "Гранд Парк" в г. Оренбурге"

Проектная документация

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

510-19/2021 - ПЗУ

Директор

С.В. Сукманов

Главный инженер проекта

Т.А. Бочкова

МП

Оренбург, 2021

	Графическая часть	На 7л.
510-19/2021- ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
	План организации рельефа. М 1:500	
	План земляных масс. М 1:500	
	План проездов, площадок, тротуаров. М 1:500	
	План благоустройства территории. М 1:500	
	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
	Ситуационная схема.	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

510-19/2021- ПЗУ

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении объект строительства находится в г. Оренбурге, Южный округ, Ленинский район, западной части кадастрового квартала: 56:44:0240006. Участок свободен от застройки. В качестве исходного материала использован план топографической съемки в масштабе 1:500, предоставленный заказчиком. Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0240006:5175 - площадь земельного участка – 4910 кв.м.

Климат района - континентальный с продолжительной зимой 6 месяцев и тёплым летом.

По карте климатического районирования г. Оренбург относится к - III району, к IIIA подрайону.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления - 32 С0.

Нормативная величина скоростного напора ветра по II району - 38кг/м2.

Расчетный вес снегового покрова – 240 кг/м2.

Глубина сезонного промерзания суглинков - 152 см.

На момент проектирования земельный участок был свободен от застройки. Участок работ расположен на свободной территории. Поверхность ровная. На севере участок проектирования граничит с проектируемой автодорогой, на востоке и западе с проектируемой застройкой дома №18 и №10, на юге - с незастроенной территорией.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 91,75м до 91,71, перепад высот составляет 0,04 м.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не классифицируется.

Согласовано

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

510-19/2021-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Есина				
Проверил	Бочкова				
ГИП	Бочкова				
Н.контр.	Сукманов				
Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
			П	1	5
ООО «Проект - Центр»					

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен с учетом следующих нормативных документов:

- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87.
- СП 42.13330.2016
- Градостроительный план.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, транспортные потоки с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов. Проектом запланировано обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к проектируемому зданию с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории.

Задачей настоящего проекта являются:

- организация интенсивного использования территории,
- организация благоустройства территории проектирования.

По территории организуется двухстороннее движение по часовой стрелке.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин со всех продольных сторон.

Схема планировочной организации земельного участка разработана в М 1:500 на топооснове предоставленной заказчиком.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 2 – Техничко-экономические показатели генерального плана		
Наименование показателя	Кол-во	Ед.изм.
В границе отвода земельного участка	4910,0	кв.м.
1 Площадь застройки проект.	1971,03	кв.м.
2 Площадь отмостки, тротуара, дорожек, площадок, проезда	2262,80	кв.м.
3. Площадь озеленения	556,0	кв.м.
За границей отвода земельного участка	1367,60	кв.м.
1 Площадь проезда, тротуара, велодорожки	1101,60	кв.м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						510-19/2021 -ПЗУ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			2

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Физико-геологические процессы и явления, отрицательно влияющие на строительство, отсутствуют.

Расчетная сейсмическая интенсивность площадки строительства в баллах шкалы MSK-64, по карте ОСР-2015-С составляет 6 баллов, согласно прил. А* СП 14.13330.2018 [9.35] Защита территории и объектов капитального строительства предусматривает организацию отведения дождевых и талых вод таким образом, что сброс воды осуществляется по лоткам проездов и тротуарам (см. проект шифр 125.0.00-00-ИПТ «Инженерная подготовка территории. План организации рельефа», разработанный АО НПО ПИ «Оренбурггражданпроект»).

Естественный рельеф не сохранился, территория спланирована насыпным грунтом. При этом для организации насыпи проектом намечается использование привозного грунта для плановой насыпки грунта на проектируемую территорию.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектируемый участок расположен на свободной территории от застройки. Поверхность участка относительно ровная. Естественный рельеф не сохранился, территория спланирована насыпным грунтом. Для отвода поверхностных вод с территории жилого дома, созданы необходимые продольные уклоны проезжих частей 0.0055 - 0.0046 промилле. Организация рельефа разработана и увязана с ранее разработанным проектом (см. проект шифр 125.0.00-00-ИПТ «Инженерная подготовка территории. План организации рельефа», разработанный АО НПО ПИ «Оренбурггражданпроект»). А так же с проектируемой застройкой, существующими дорогами и застройкой в целом. Проектом обеспечен поверхностный водоотвод на нижележащую часть существующей территории. Водоотвод осуществляется по лоткам проездов вдоль бортового камня. Поперечные уклоны проездов — 0,02, тротуаров — 0,015.

В мероприятиях по восстановлению (рекультивации) земельного участка проектом предусмотрено создание верхнего слоя газонов, недостаток плодородного слоя почвы завозиться. Толщина слоя плодородной почвы на газонах, цветниках — 0.20м.

Снятие плодородного слоя почвы не производится из-за его отсутствия.

При выполнении работ по благоустройству необходимо корректировать рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог, площадок, с учетом проектной толщины данных конструкций.

7. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство прилегающей территории к жилому дому выполнено в соответствии с нормами. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по благоустройству территории:

- устройство проектируемого асфальтобетонного покрытия проезда, гостевых автостоянок, асфальтобетонной отмостки, тротуара, велосипедной дорожки. Площадки для занятий физкультурой со спецпокрытием.

- установка малых форм архитектуры (урны, скамейки). Освещение территории будет осуществляться за счет освещения установленного по краям проектируемых тротуаров вдоль площадок отдыха для взрослого населения.

- озеленение представлено устройством газонов, цветников, посадкой деревьев, кустарников. (см. План благоустройства).

Расчет количества машино-мест на гостевой открытой стоянке на земельном участке.

Расчет необходимого количества парковочных мест для хранения индивидуального автотранспорта жителей дома произведен на основании местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Оренбург" с изменениями на 28.02.2017 № 306.

Расчетное число машино-мест для хранения легковых автомобилей населения жилого дома с общей площадью квартир 8964,72м² составляет 112 м/м, из расчета 1 машино-место на 80 м² общей площади квартир (п.1.3.2). Для офисных помещений согласно СП 42.13330.2016 приложение Ж. на 50-60 м² офисных помещений -1 м/место, соответственно 1010,76/60=16 м/мест.

На стоянках для постоянного хранения автомобилей жильцов дома может быть размещено 50% необходимых мест для хранения автотранспорта. Таким образом, для размещения на парковках и автостоянках временного хранения должно размещаться 50% от расчетного количества мест, т.е. 64 м/мест, в т.ч 6 м/мест для МГН.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							510-19/2021 -ПЗУ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				4

Проектом определено на земельных участках прилегающих к проектируемому жилому дому – 43м/мест + машино-мест для МГН + 6 м/мест. Недостающее количество (79 машино-мест) подразумевается компенсировать на территории проектируемых ранее жилых домов, поскольку по расчету необходимое количество машино-мест в проектируемых домах меньше их фактического числа.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения

Не требуется.

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не требуется.

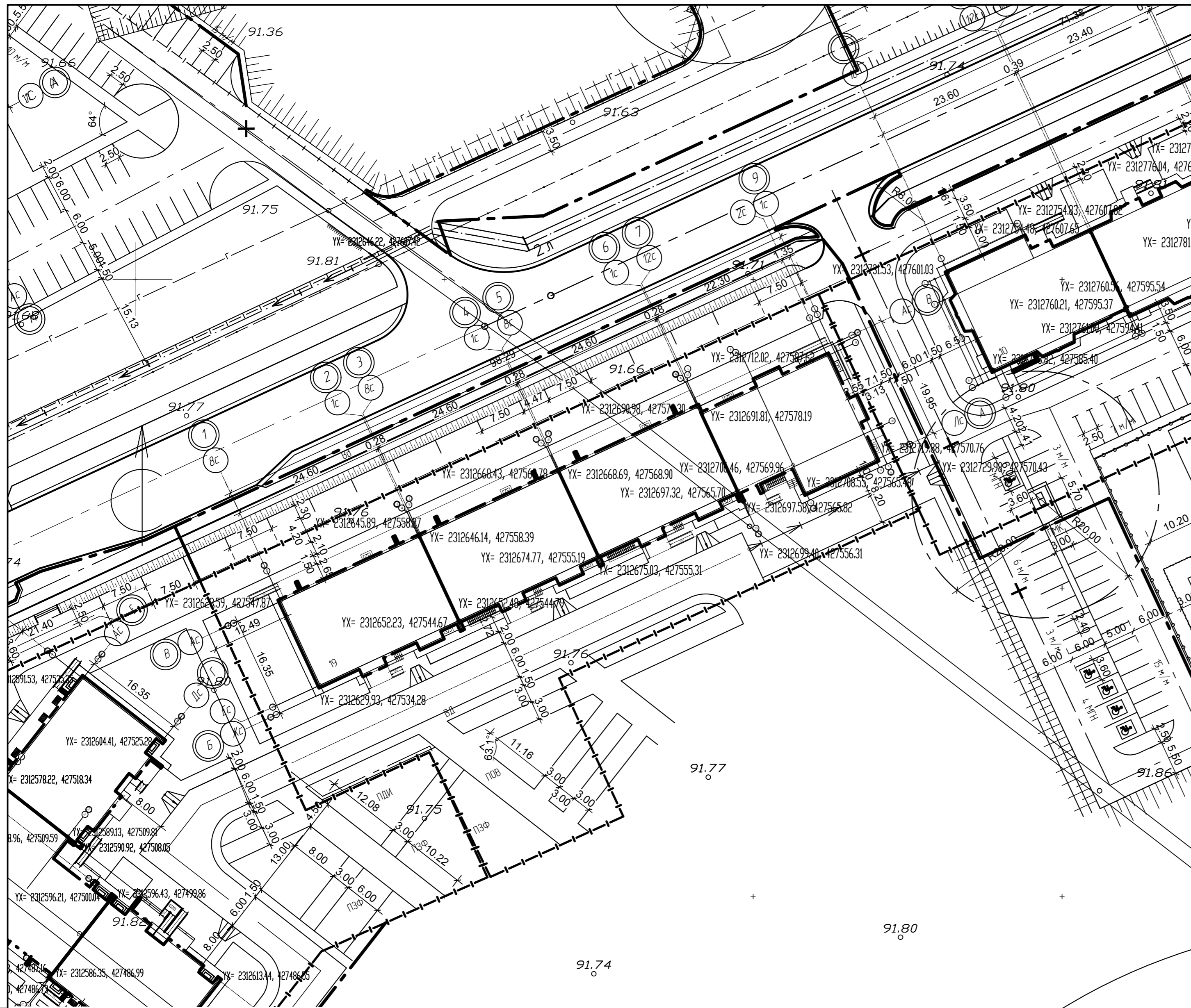
11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Транспортная связь территории проектируемого объекта, обеспечивается по проектируемым проездам с дальнейшим выездом на ул. Ильи Глазунова. Въезд транспорта и пожарных машин на проектируемую территорию осуществляется с ул. Ильи Глазунова. Проектируемый жилой дом обеспечен проездами со всех продольных сторон.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

510-19/2021 -ПЗУ



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
19	Жилой дом №19 (проектируемый)	9	1	160	160	1971,03	1971,03	14729,10	14729,10	56827,19	56827,19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка дома №19
	Граница благоустройства участка дома №19
	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	Площадка для занятий физкультурой
	Площадка для отдыха взрослого населения
	Велосипедная дорожка
	Площадка для мусорных контейнеров

Примечание:

1. Система высот Балтийская. Система координат МСК-56.
2. Горизонтальную разбивку здания вести по координатам
3. Радиус закруглений бортов проезда-6м.
4. В местах пешеходных переходов и проездов пожарной техники бортовой камень проездов опустить до 0,015м.
5. Горизонтальная разбивка проездов, тротуаров, площадок производиться от здания.

Рабочая документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий
 Главный инженер проекта Бачкова Т.А.

					510-19/2021-ПЗУ			
1	Зам.	22-01		02.21	Жилой дом №19 в жилом районе "Гранд Парк" в г. Оренбурге.			
Изм.	Код.уч.	Лист	№рек	Подпись	Дата			
Разраб.	Есина				02.22	Схема планировочной организации земельного участка		
Проб.	Бочкова				02.22	Стадия	Лист	
ГИП	Бочкова				02.22	П	1	
И.контр.	Сукманов В.А.				02.22	Схема планировочной организации земельного участка М 1500		
							ООО "Проект-Центр" г. Оренбург	

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

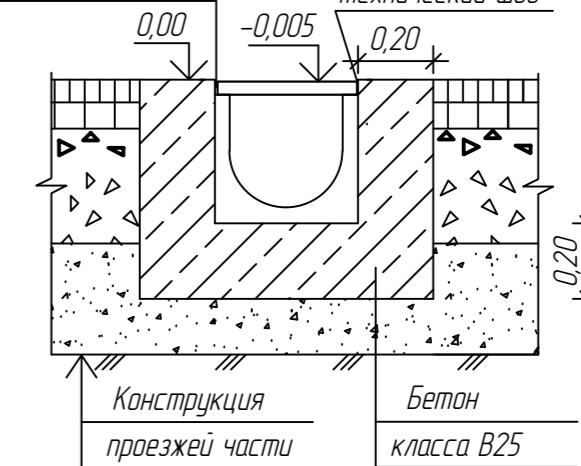
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
19	Жилой дом №19 (проектируемый)	9	1	160	160	1971,03	1971,03	14.729,10	14.729,10	56827,19	56827,19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
— — — — —	Граница земельного участка дома №19
-----	Граница благоустройства участка дома №19
ПДИ	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
ПЗФ	Площадка для занятий физкультурой
ПОВ	Площадка для отдыха взрослого населения
ВД	Велосипедная дорожка
ПМК	Площадка для мусорных контейнеров

Установка водоотводного лотка в асфальтобетонное покрытие

лоток Махи ЛВ-16.25.21 бетонный с решеткой - 33.70 п.м, технический шов



Система высот Балтийская. Система координат МСК-56.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					510-19/2021-ПЗУ				
					Жилой дом №19 в жилом районе "Гранд Парк" в г. Оренбурге.				
1	Зам.	22-01		02.21					
Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.	Есина	02.21			02.21				
Проб.	Бочкова	02.21			02.21				
					Схема планировочной организации земельного участка		Стандия	Лист	Листов
							П	2	
					План организации рельефа		ООО "Проект-Центр" г. Оренбург		
					М 1:500				

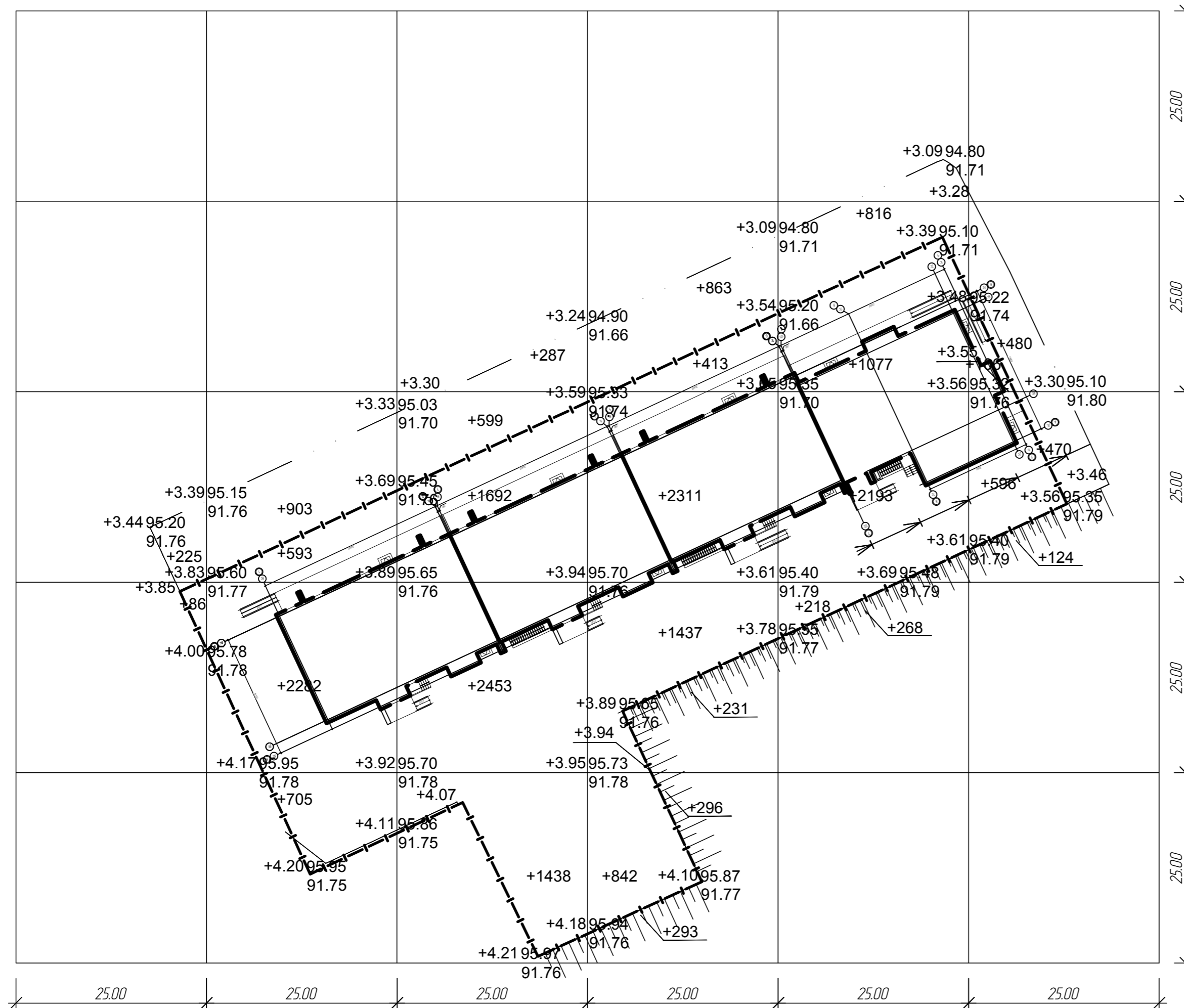
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	В границе земельного участка		За границей земельного участка		
	Насыпь /+/-	Выемка /-/-	Насыпь /+/-	Выемка /-/-	
1. Грунт планировки территории	19548		4519		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устр.: - подземных частей зданий и сооружений - автомобильных покрытий - подземных сетей - озеленения на участках насыпи - водоотводные сооружения		5717 (4852) (696) (30) (125) (14)		436 (383) (53)	
3. Поправка на уплотнение	1955		452		
Всего пригодного грунта	21503	5717	4971	436	
4. Недостаток пригодного грунта		15786		4535	
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.: - используемый для озеленения территории - недостаток плодородного грунта					
Итого перерабатываемого грунта	21628	21628	5024	5024	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка жилого дома №19
	Граница благоустройства участка жилого дома №19

1. Площадь планировочных работ в границах благоустройства - 6277,6 м2.
2. Снятие плодородного слоя почвы не производится ввиду его отсутствия.
3. При земляных работах в местах устройства газонов, карьера под дорожную одежду проездов, тротуаров, площадок произвести корректировку рабочих отметок на толщину этих покрытий.



В границе отвода земельного участка

Итого, м3	Насыпь /+/-	+86	+3580	+5583	+5823	+3756	+720	Всего, м3	+19548
	Выемка /-/-	-	-	-	-	-	-		-

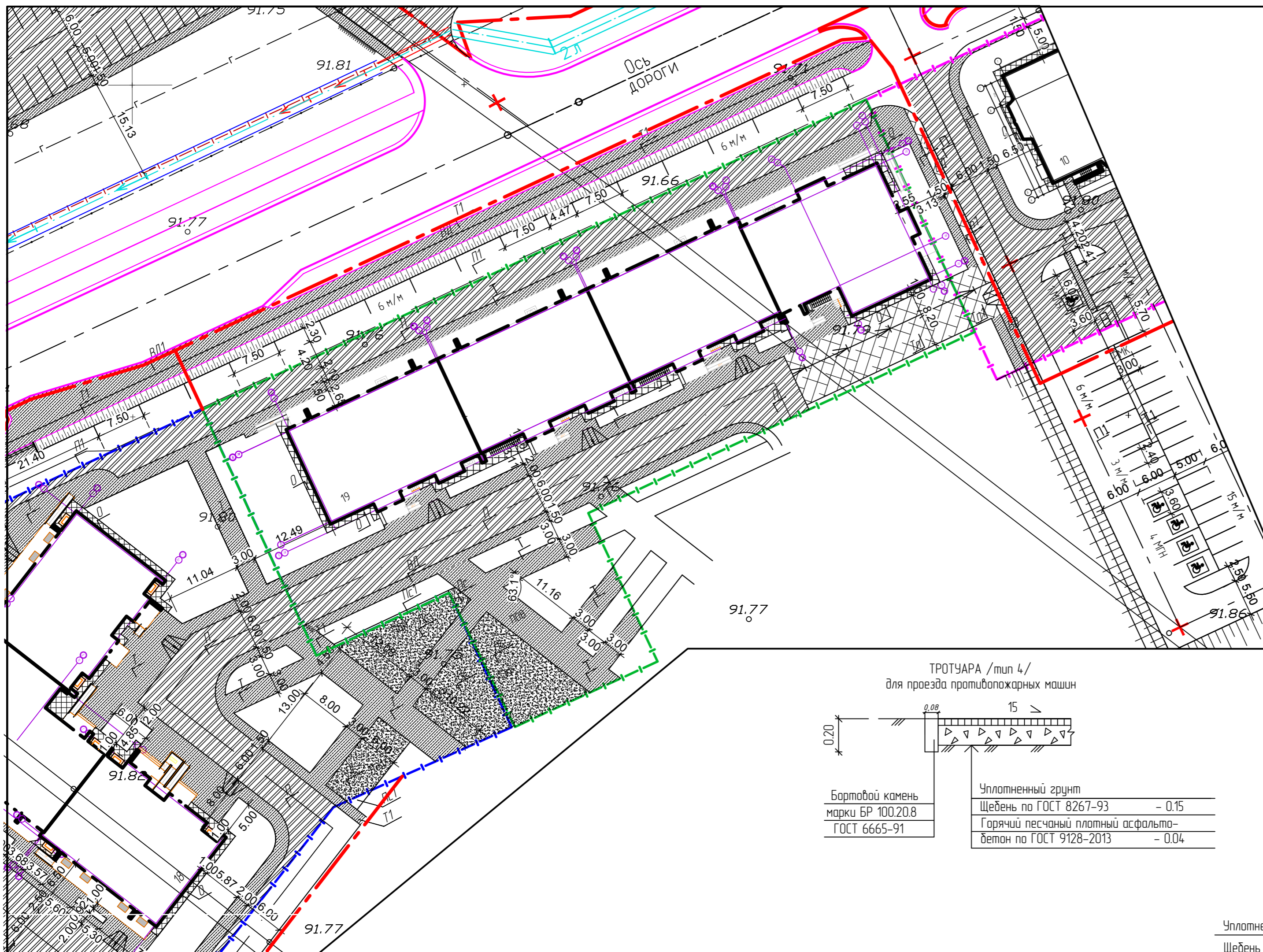
За границей отвода земельного участка

Итого, м3	Насыпь /+/-	+225	+903	+886	+863	+816	+826	Всего, м3	+4519
	Выемка /-/-	-	-	-	-	-	-		-

510-19/2021-ПЗУ

Жилой дом №19 в жилом районе "Гранд Парк" в г. Оренбурге.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Есина			02.22			П	3
Проб.		Бочкова			02.22	План земляных масс			
Н. контр.		Сукманов В.П.			02.22	М 1:500	ООО "Проект-Центр" г. Оренбург		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания		Квартир		Застройки		Общая площадь		Зданий	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
19	Жилой дом №19 (проектируемый)	9	1	160	160	1971,03	1971,03	14729,10	14729,10	56827,19	56827,19	

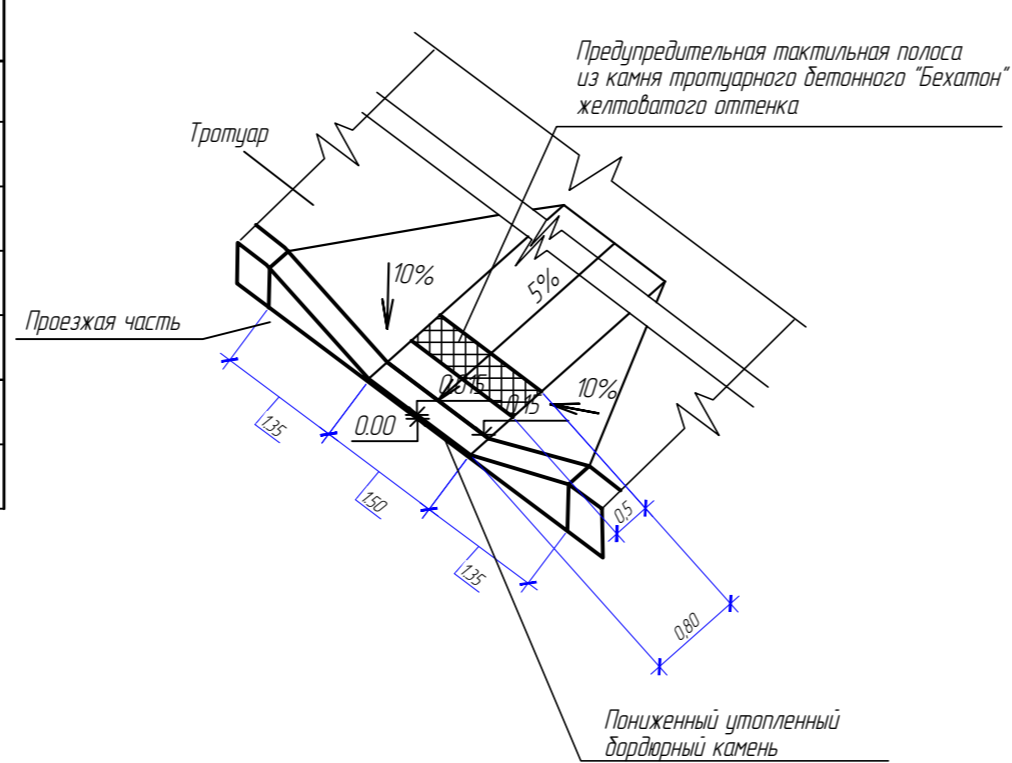
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
П	асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=282,0м	1	94,9,10	
О	асфальтобетонная отмостка		118,50	конст. отмостки см. АС
Т	асфальтобетонный тротуар, площадка, велодорожка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=269,0м	2	820,50	
Пс	покрытие площадок "Спецсмесь" с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=2,0м	3	150,50	
Тп	асфальтобетонный тротуар прилегающий для проезда пожарных машин с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=44,0м	4	224,20	
за границей отвода земельного участка				
П1	асфальтобетонный проезд, отмостки с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=131,0м	1	564,50	
Т1	асфальтобетонный тротуар, велодорожки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=243,0м	2	449,80	
Тп1	асфальтобетонный тротуар прилегающий для проезда пожарных машин с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=7,0м	4	87,30	

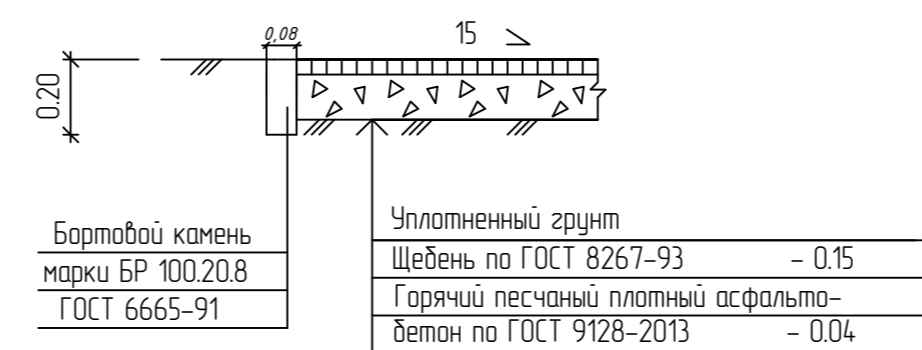
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка дома №19
	Граница благоустройства участка дома №19
ПДИ	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
ПЗФ	Площадка для занятий физкультурой
ПОВ	Площадка для отдыха взрослого населения
ВД	Велосипедная дорожка
ПМК	Площадка для мусорных контейнеров

Деталь устройства пониженного бортового камня

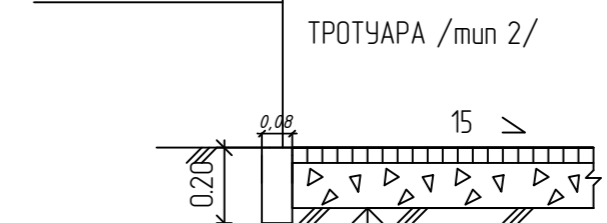


ТРОТУАРА /тип 4/ для проезда противопожарных машин

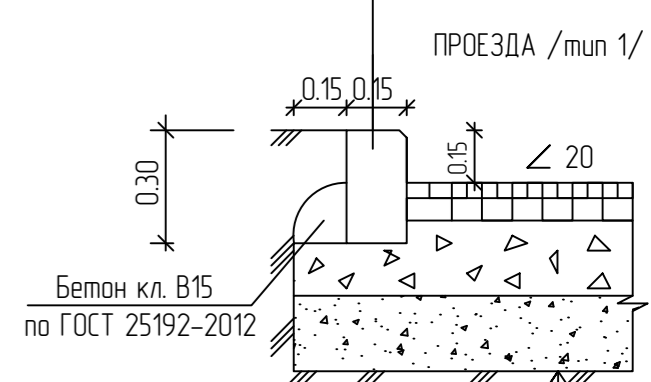


КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

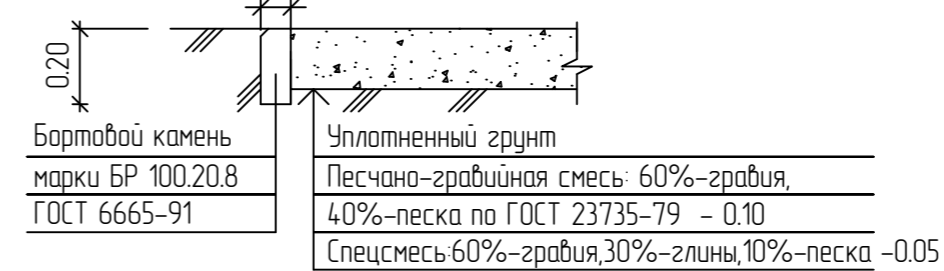
Бартовой камень марки БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91



Бартовой камень марки БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91



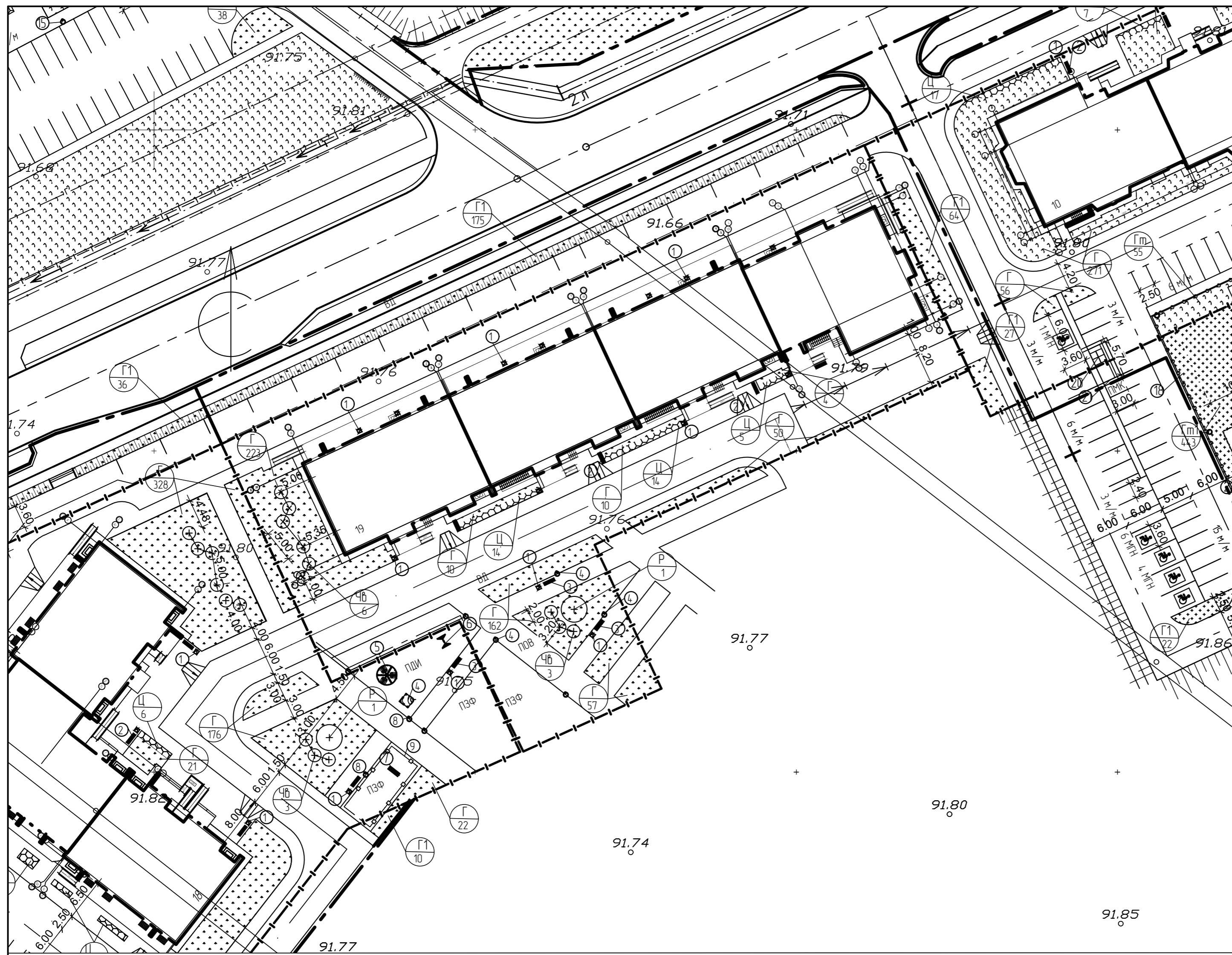
ПОКРЫТИЕ "СПЕЦСМЕСЬ" /тип 3/



Уплотненный грунт
 Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-79 - 0.20
 Щебень по ГОСТ 8267-93 - 0.20
 Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, марка I, ГОСТ 9128-2013 - 0.07
 Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка I, ГОСТ 9128-2013 - 0.05

510-19/2021-ПЗУ

Жилой дом №19 в жилом районе "Гранд Парк" в г. Оренбурге.					
1	Зам.	22-01		02.21	
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Есина				02.21
Проб.	Бочкова				02.21
Н. контр.	Сукманов В.Г.				02.21
Схема планировочной организации земельного участка				П	4
План проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1500				ООО "Проект-Центр" г. Оренбург	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Квартир		Застройки		Общая площадь		Здания	Всего		
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего				
19	Жилой дом №19 (проектируемый)	9	1	160	160	1971,03	1971,03	14729,10	14729,10	56827,19	56827,19	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

N П/П	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	Продукция "КСИЛ"	Урна деревянная с ж.д. основ. (1311)	13	
2	Продукция "КСИЛ"	Скамья (2102)	4	
3	Продукция "КСИЛ"	Диван парковый (2205)	2	
4		Светильник	5	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

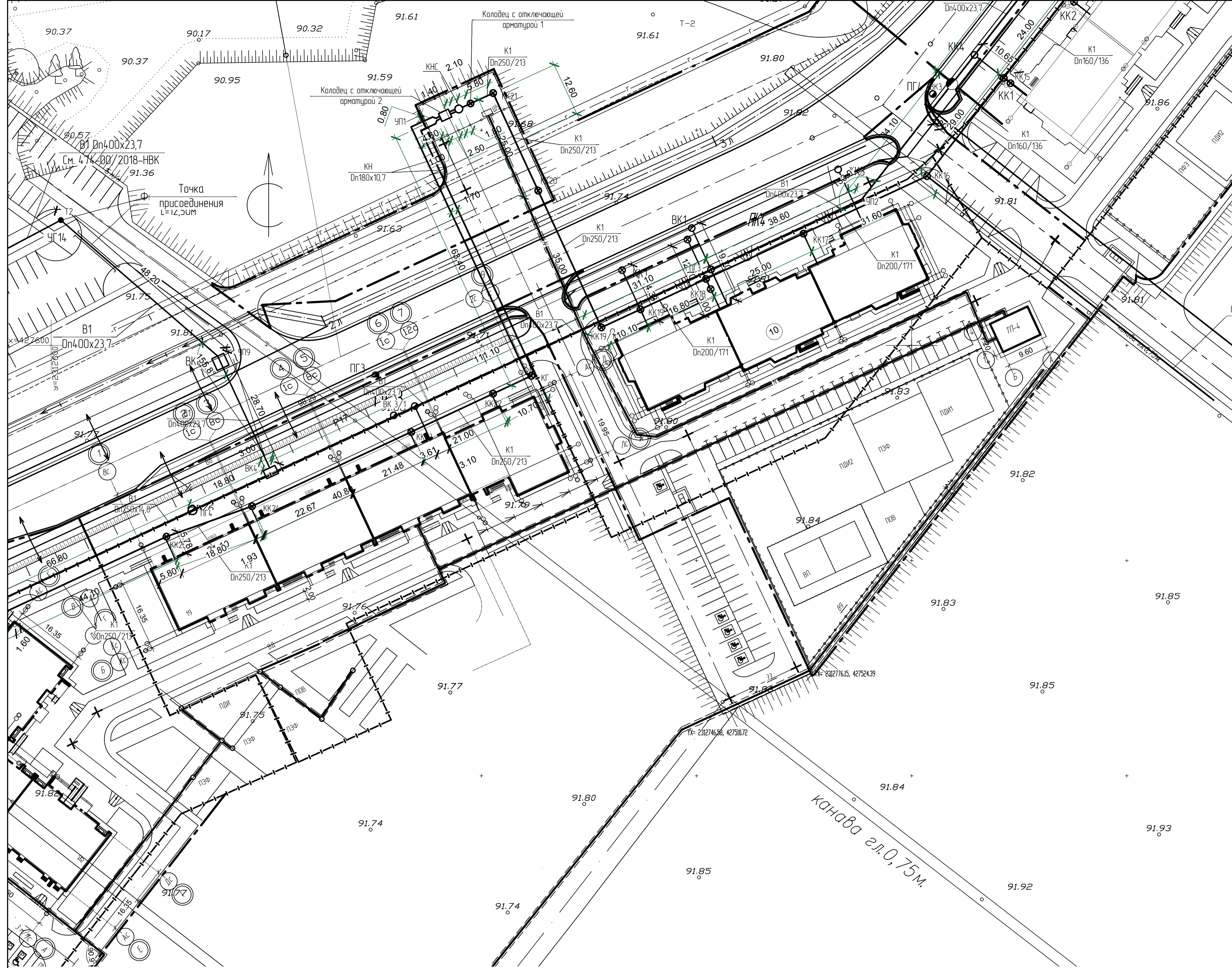
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
Р	Рядина обыкновенная	5	1	Ком 1x1x0,6
ЧВ	Чудушник вечнозеленый (жасмин)	3	9	массовые посадки, среднерослый, свободнорастущий
Ц	Цветник (портулак), м2		32	однолетники
Г	Газон обыкновенный, м2		524	Обсыпка красная - 50% мятлик луговой - 50%
	За границей земельного участка			
Г1	Газон обыкновенный, м2		266	Обсыпка красная - 50% мятлик луговой - 50%

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Взам. инв. №	Инв. № подл.	Погр. и дата	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
			— — — — —	Граница земельного участка дома №19
			— — — — —	Граница благоустройства участка дома №19
			ПДИ	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
			ПЗФ	Площадка для занятий физкультурой
			ПОВ	Площадка для отдыха взрослого населения
			ВД	Велосипедная дорожка
			ПМК	Площадка для мусорных контейнеров

1. Благоустройство территории выполнено без сноса зеленых насаждений.
2. При посадке зеленых насаждений использовать планы инженерных сетей.
3. Минимальное расстояние между деревьями - 5м.
4. Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев саженцев с оголенной корневой системой вручную в естественном грунте.
5. Подготовка почвы механизированная для обыкновенного газона с внесением растительной земли. Посев газона вручную.

510-19/2021-ПЗУ					
Жилой дом №19 в жилом районе "Гранд Парк" в г. Оренбурге.					
1	Зам.	22-01	<i>[Signature]</i>	02.22	
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Есина	02.22		<i>[Signature]</i>	02.22
Проб.	Бочкова	02.22		<i>[Signature]</i>	02.22
Н. контр.	Сукманов В.Г.	02.22		<i>[Signature]</i>	02.22
Схема планировочной организации земельного участка				Лист	Листов
План благоустройства территории.				П	5
М 1500				ООО "Проект-Центр" г. Оренбург	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³			
				Квартир	Застройки		Общая площадь		Здание		
Этажи	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
19	Жилой дом №19 (проектируемый)	9	1	128	128	1971,03	1971,03	14 736,98	14 736,98	56827,19	56827,19

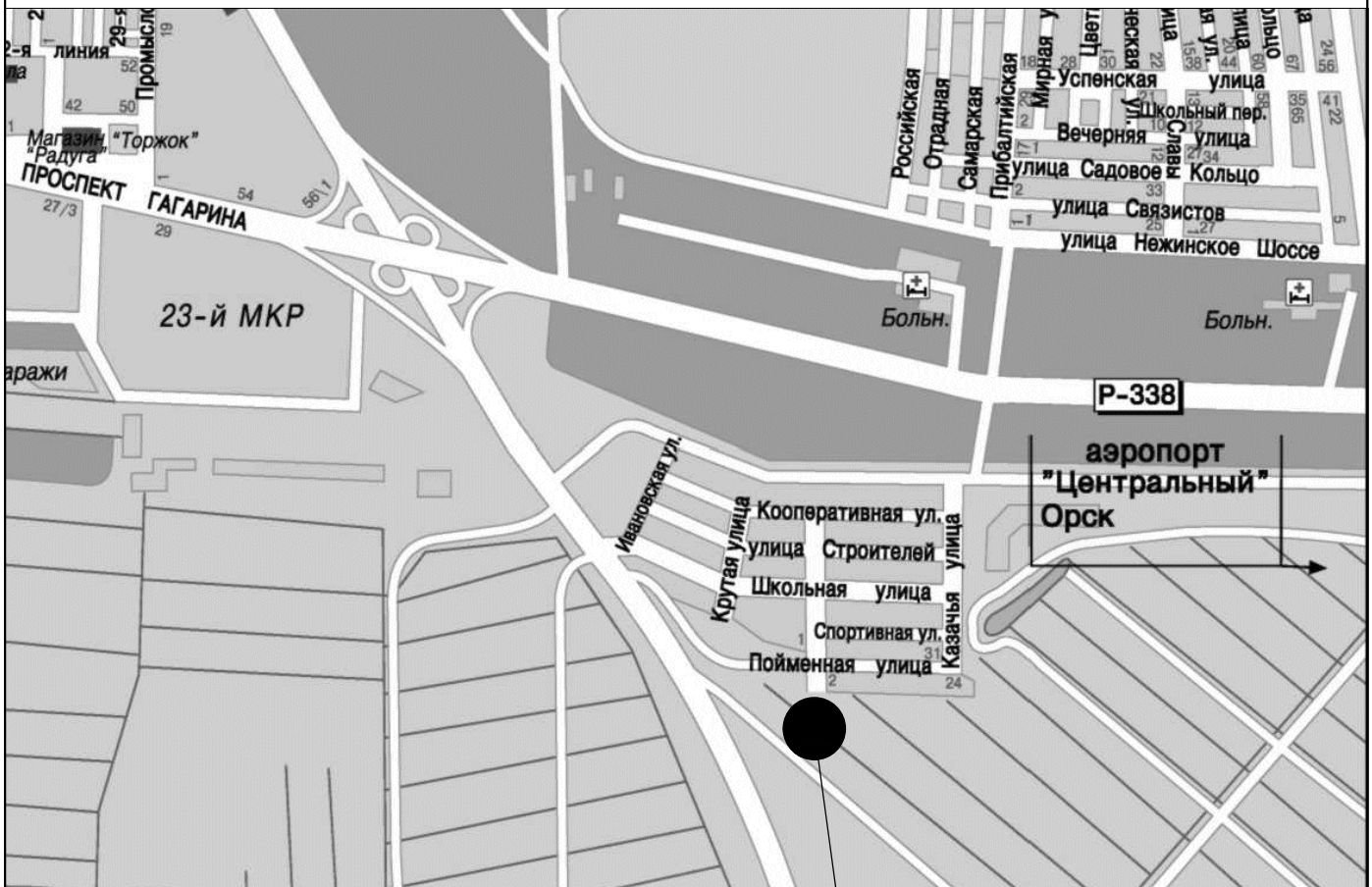
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
--- --- --- ---	Граница земельного участка дома №19
-----	Граница благоустройства участка дома №19
ПДИ	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
ПЗФ	Площадка для занятий физкультурой
ПОВ	Площадка для отдыха взрослого населения
ВД	Велосипедная парковка
ПМК	Площадка для мусорных контейнеров
— K —	Проектируемые наружные сети канализации
— В —	Проектируемые наружные сети водопровода
— N —	Проектируемые наружные электросети
— O —	Проектируемые наружные электроосвещение

Инд. № поз. | Подпись и дата | Взам. инд. №

1	Зам.	22-01		02.22	Жилой дом №19 в жилом районе "Гранд Парк" в г. Оренбурге.	Страница	Лист	Листов
Разр.	Есина	02.22		02.22		Схема планировочной организации земельного участка	П	6
Проб.	Бочкова	02.22		02.22			Свободный план инженерных сетей	ООО "Проект-Центр" г. Оренбург
И. контр.	Сукманов В.Г.	02.22		02.22		М 1500		Формат А1

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Проектируемый участок

						510-19/2021-ПЗУ			
						Жилой дом №19 в жилом районе "Гранд Парк" в г. Оренбурге.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Разработал		Есина		<i>Есина</i>	12.21	Ситуационная схема	ООО "Проект-Центр", г. Оренбург		
Проверил		Бочкова		<i>Бочкова</i>	12.21				
Н. контр.		Сукманов В.П.		<i>Сукманов</i>	12.21				