

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"</b>	по ОКПО	<b>70388555</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5029070497</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**141008, Московская обл, Мытищи г, Колпакова ул, стр. 24А, пом. 2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	64	68	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	223 932	9 332	2 128
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 303	6 863	4 020
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>235 299</b>	<b>16 263</b>	<b>6 148</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 395 113	1 815 701	504 838
	в том числе:				
	Незавершенное производство (строительство многоквартирных домов с объектами инженерной инфраструктуры)	1211	2 213 614	1 699 119	497 023
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 962	1 512	322
	в том числе:				
	НДС по производственному объекту	1221	11 962	1 512	322
	Дебиторская задолженность	1230	545 726	464 887	158 611
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1231	376 848	461 316	157 363

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	32 817	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	665 109	782 944	1 879 270
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	3 650 727	3 065 044	2 543 041
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 886 026</b>	<b>3 081 307</b>	<b>2 549 189</b>





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"</b>	ИНН	<b>70388555</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5029070497</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКПФ / ОКФС	<b>71.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 156)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 156)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	855	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	141 910	3 329
	Прочие расходы	2350	(142 000)	(3 471)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 391)	(142)
	Налог на прибыль	2410	1 064	33
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 064	33
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 327)	(109)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 327)	(109)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Утяшев Олег Валерьевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.