

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"	ИНН	5029070497		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	141008, Московская обл, Мытищи г, Колпакова ул, стр. 24А, пом. 2				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	66	68	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	179 249	9 332	2 128
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 852	6 863	4 020
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	188 167	16 263	6 148
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 080 960	1 815 701	504 838
	в том числе:				
	Незавершенное производство (строительство многоквартирных домов с объектами инженерной инфраструктуры)	1211	1 916 552	1 699 119	497 023
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 187	1 512	322
	в том числе:				
	НДС по производственному объекту	1221	5 187	1 512	322
	Дебиторская задолженность	1230	339 109	464 887	158 611
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1231	166 547	461 316	157 363

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	32 817	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	769 810	782 944	1 879 270
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	3 227 883	3 065 044	2 543 041
БАЛАНС	1600	3 416 050	3 081 307	2 549 189

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46 020	46 020	46 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 833	43 038	43 353
	Итого по разделу III	1300	85 853	89 058	89 373
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 939 512	2 645 392	2 307 134
	в том числе:				
	Заемные средства	1411	2 835 386	2 551 105	2 287 436
	Начисленные проценты	1412	104 126	94 287	19 699
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 834	6 725	3 940
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	337 839	295 948	115 790
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	1451	337 839	295 948	115 790
	Итого по разделу IV	1400	3 285 185	2 948 065	2 426 864
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	43 588	43 455	32 952
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 423	729	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 011	44 184	32 952
	БАЛАНС	1700	3 416 050	3 081 307	2 549 189

Руководитель

Утяшев Олег Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5029070497		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 593)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 593)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	531	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	141 447	2 290
	Прочие расходы	2350	(141 471)	(2 400)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 086)	(110)
	Налог на прибыль	2410	881	21
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	881	21
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 205)	(89)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 205)	(89)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Утяшев Олег Валерьевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

