

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2020 г.

Организация	ООО "Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКПО	70388555		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5029070497		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12		
Местонахождение (адрес)	141008, Московская обл, Мытищи, Колпакова, дом № 24А, строение 2	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 366	2 128	1 664
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 583	4 020	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 949	6 148	1 664
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 072 782	504 838	63 764
	в том числе:				
	Незавершенное производство (строительство многоквартирных домов с объектами инженерной инфраструктуры)		1 037 622	497 023	63 764
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	322	322	-
	в том числе:				
	НДС по производственному объекту		322	322	-
	Дебиторская задолженность	1230	280 963	158 611	86 323
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		279 382	157 363	85 597
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 483 097	1 879 270	49
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 837 164	2 543 041	150 136
	БАЛАНС	1600	2 852 113	2 549 189	151 799

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46 020	46 020	46 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 244	43 353	44 239
	Итого по разделу III	1300	89 264	89 373	90 259
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 451 092	2 307 134	21 318
	в том числе:				
	Заемные средства		2 391 371	2 287 436	-
	Начисленные проценты		59 721	19 698	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 469	3 940	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	203 538	115 790	-
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность		203 538	115 790	-
	Итого по разделу IV	1400	2 660 099	2 426 864	21 318
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	868
	в том числе:				
	Начисленные проценты		-	-	868
	Кредиторская задолженность	1520	102 750	32 952	39 355
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	102 750	32 952	40 223
	БАЛАНС	1700	2 852 113	2 549 189	151 799

Руководитель

(подпись)

Утяшев Олег Валерьевич

(рашифровка подписи)

30 июля 2020



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	ООО "Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"	по ОКПО	30	06	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	70388555		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	5029070497		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	71.12		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(67)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(67)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(63)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(130)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 329	868
	Прочие расходы	2350	(3 471)	(344)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(142)	394
	Налог на прибыль	2410	33	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	33	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(109)	394

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(109)	394
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Утяшев Олег Валерьевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.

