

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"	ИНН	70388555		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5029070497		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	141006, Московская обл, г.о. Мытищи, г Мытищи, проезд Шараповский, влд. 2, этаж 3, ком.79				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	44	46	53
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 228 515	1 287 512	1 514 947
	в том числе:				
	Право пользования активом	1151	838 505	893 476	1 107 208
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	29 247	28 367	48 749
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 257 806	1 315 925	1 563 749
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 920 324	2 669 336	4 420 472
	в том числе:				
	Незавершенное производство (строительство многоквартирных домов с объектами инженерной инфраструктуры)	1211	2 628 684	2 338 216	2 425 860
	Готовая продукция	1212	137 618	212 852	1 812 920
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45 401	33 360	41 952
	в том числе:				
	НДС по производственному объекту	1221	45 401	33 360	41 952

	Дебиторская задолженность	1230	768 331	436 562	170 078
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1231	580 511	329 323	101 752
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 467	12 467	12 467
	в том числе:				
		1241	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	750	1 026	4 214
	Прочие оборотные активы	1260	387	529	-
	Итого по разделу II	1200	3 747 660	3 153 280	4 649 183
	БАЛАНС	1600	5 005 466	4 469 205	6 212 932

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46 020	46 020	46 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	59 066	55 744	36 396
	Итого по разделу III	1300	105 086	101 764	82 416
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 091 087	2 493 168	571 904
	в том числе:				
	Заемные средства	1411	2 759 611	2 251 532	496 138
	Начисленные проценты	1412	331 476	241 636	75 766
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 992	22 676	55 748
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 310 794	1 318 774	1 304 290
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	1451	484 187	435 249	205 756
	Арендное обязательство	1452	826 607	883 525	1 098 534
	Итого по разделу IV	1400	4 425 873	3 834 618	1 931 942
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	49 661	164 950
	в том числе:				
	Заемные средства	1511	-	48 712	164 504
	Начисленные проценты	1512	-	949	446
	Кредиторская задолженность	1520	470 764	480 164	718 172
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 743	2 998	3 023
	Прочие обязательства	1550	-	-	3 312 429
	в том числе:				
	Взаиморасчеты с участниками долевого строительства	1551	-	-	3 312 429
	Итого по разделу V	1500	474 507	532 823	4 198 574
	БАЛАНС	1700	5 005 466	4 469 205	6 212 932



Руководитель

(подпись)

Вишняков Денис Иванович

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"	по ОКПО	70388555		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5029070497		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	229 526	2 583 979
	Себестоимость продаж	2120	(167 893)	(2 397 514)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	61 633	186 465
	Коммерческие расходы	2210	(21 856)	(87 261)
	Управленческие расходы	2220	(14 729)	(6 127)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 048	93 077
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	194	192
	Проценты к уплате	2330	(15 085)	(9 881)
	Прочие доходы	2340	3 203	5 287
	Прочие расходы	2350	(8 868)	(5 408)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 492	83 267
	Налог на прибыль	2410	(1 170)	(23 346)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(734)	(27 769)
	отложенный налог на прибыль	2412	(436)	4 423
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 322	59 921

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 322	59 921
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Вишняков Денис Иванович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.