

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 3 1 0 5 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"

от 14 сентября 2021 г. № Р001-1527545441-49556185

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Подольск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>1</i>	<i>438324.98</i>	<i>2193926.33</i>
<i>2</i>	<i>438324.98</i>	<i>2193976.81</i>
<i>3</i>	<i>438313.51</i>	<i>2193976.81</i>
<i>4</i>	<i>438313.48</i>	<i>2194029.93</i>
<i>5</i>	<i>438313.48</i>	<i>2194037.21</i>
<i>6</i>	<i>438212.03</i>	<i>2194036.90</i>
<i>7</i>	<i>438212.56</i>	<i>2194009.26</i>
<i>8</i>	<i>438211.93</i>	<i>2193917.59</i>
<i>9</i>	<i>438228.08</i>	<i>2193926.20</i>

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:27:0020550:1380

Площадь земельного участка

11 864 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	438313.48	2194029.93
	438313.48	2194272.08
	438222.54	2194269.84
	438223.46	2194253.59
	438203.57	2194251.86
	438202.76	2194269.36
	438148.69	2194268.03
	438145.71	2194266.35
	438137.66	2194261.96
	438101.03	2194241.95
	438089.24	2194206.49
	438085.14	2194194.18
	438087.33	2194169.66
	438090.61	2194132.90
	438092.45	2194112.26
	438093.28	2194102.82
	438064.08	2194068.00
	438058.69	2194061.51
	438236.95	2193865.48
	438237.75	2193864.50
	438256.09	2193864.49
	438256.07	2193884.63
	438282.08	2193884.36
	438282.32	2193849.93
	438296.97	2193849.93
	438296.91	2193836.80
	438311.97	2193836.80
	438311.97	2193842.47
	438316.73	2193842.47
	438321.30	2193845.88
	438339.10	2193821.97
	438351.13	2193830.93
	438423.43	2193886.11
	438355.70	2193976.81
	438313.51	2193976.81
	438125.01	2194112.26
	438125.01	2194147.26
	438107.42	2194147.26
	438107.42	2194112.26

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 28.06.2018 г. № П27/0077-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи деревни Борисовка".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

_____ / _____ /
(подпись)

Баландин В.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

29.09.2021

(ДД.ММ.ГГ.)



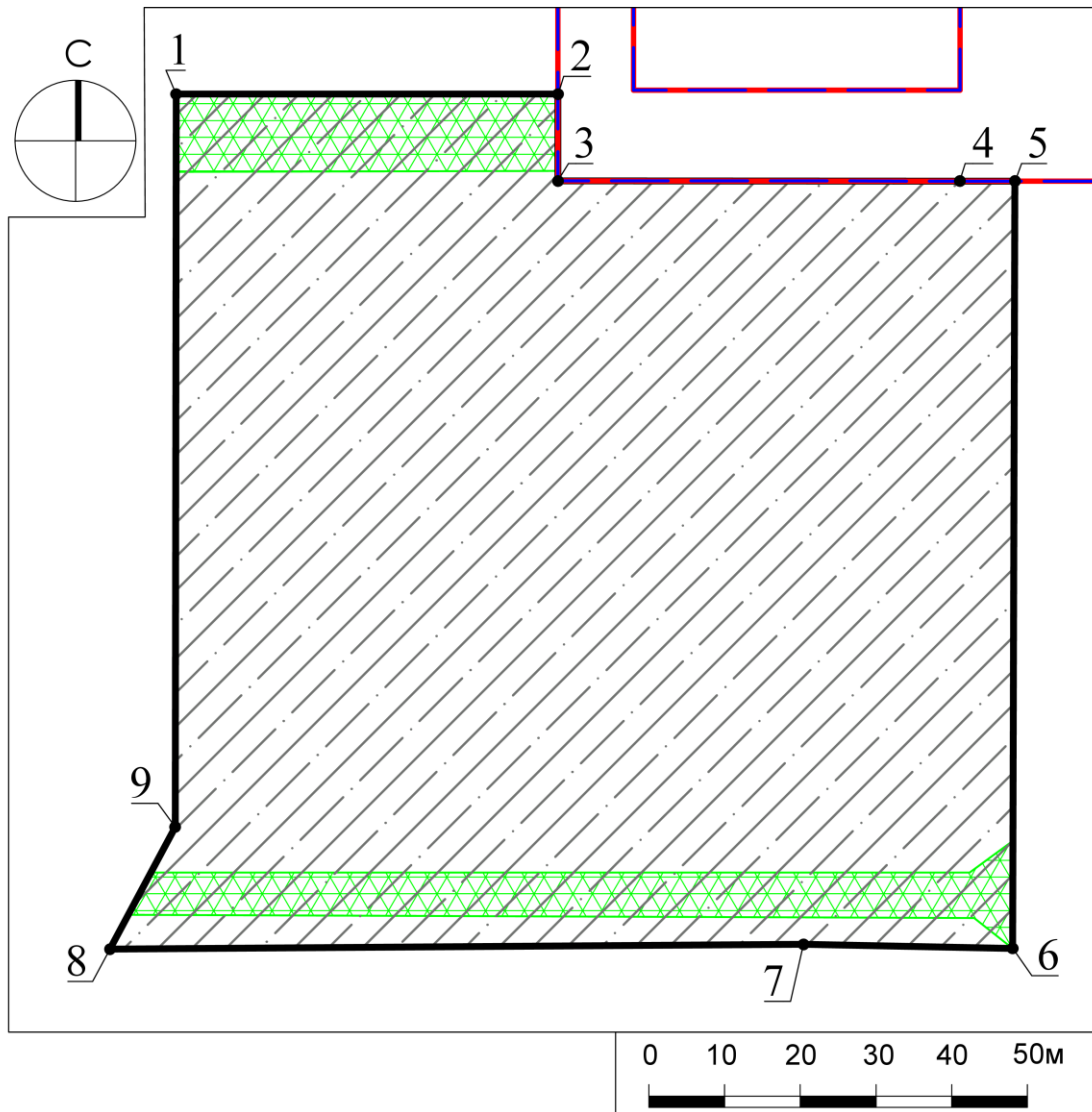
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 18A1F3210002000271DC







Владелец: Баландин Василий Анатольевич

Действителен с: 19.08.2021 по 19.08.2022


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
-  планируемые красные линии, в т.ч. устанавливаемые
-  граница земельного участка
-  линии отступа*
-  часть земельного участка (сервитут)¹
-  номер поворотной точки границ земельного участка

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5195 8004 5288 2E52 51A2
C80E 0D52 97B8 DA48 CF68
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 04.12.2020 по 04.03.2022


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, р-н. г.о. Подольск, д. Борисовка			
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.					1	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 11864 кв.м.


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в сентябре 2021 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, р-н. г.о. Подольск, д. Борисовка			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 <small>ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"</small>		

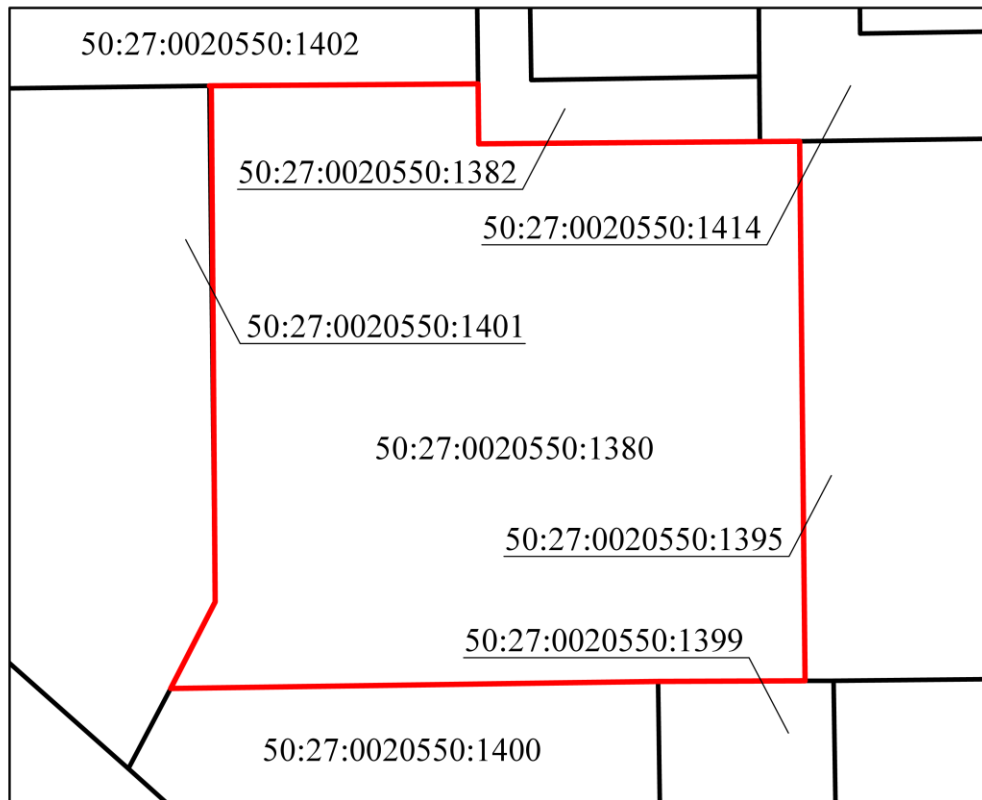
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

13. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

Выведено в М 1:1000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, р-н. г.о. Подольск, д. Борисовка</i>			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, р-н. г.о. Подольск, д. Борисовка</i>			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				<i>Ситуационный план</i>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-28 Борисовка – зона осуществления комплексного развития территории. В состав территориальных зон осуществления комплексного развития территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 20.08.2021 г. № 1113-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1;*
- *для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2;*
- *блокированная жилая застройка 2.3;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *предпринимательство 4.0;*
- *отдых (рекреация) 5.0;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*

- *благоустройство территории 12.0.2;*
- *ведение огородничества 13.1;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *ведение садоводства 13.2;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

КУРТ-28 Борисовка		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь квартир</i>	<i>135 000</i>
2	<i>Этажность</i>	<i>8</i>
3	<i>ДДУ, мест</i>	<i>320</i>
4	<i>Школа, мест</i>	<i>500</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

На части земельного участка установлен сервитут (часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка :51 :ЗУ15 доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования), площадью 516 кв.м.¹

На части земельного участка установлен сервитут (часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка :51 :ЗУ15 доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования), площадью 695 кв.м.¹

Земельный участок полностью расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория.¹ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.²

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.²

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.²*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Сервитут</i>	-	<i>438324.98</i>	<i>2193926.33</i>
		<i>438324.98</i>	<i>2193976.81</i>
		<i>438314.83</i>	<i>2193976.81</i>
		<i>438314.70</i>	<i>2193926.32</i>
<i>Сервитут</i>	-	<i>438222.08</i>	<i>2193923.00</i>
		<i>438222.08</i>	<i>2194031.23</i>
		<i>438226.26</i>	<i>2194036.94</i>
		<i>438212.03</i>	<i>2194036.90</i>

		438216.05 438216.48	2194031.83 2193920.01
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Подольск, 50:27:0020550

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 28.06.2018 г. № П27/0077-18

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	438381.38	2194029.93
	438325.48	2194029.93
	438325.51	2193986.81
	438360.71	2193986.81
	438355.70	2193976.81
	438313.51	2193976.81
	438313.48	2194029.93
	438313.48	2194280.18

¹ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-126760808.

² - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Сведения о технических условиях № 56185 ТУ от 2021-09-14
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:27:0020550:1380

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г.о. Подольск, д. Борисовка

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Гулево

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 26,63 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 26,63 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

<https://yadi.sk/i/PAwyC35BmnY1iw>

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
«ПОДОЛЬСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

142117, Московская область, г. Подольск, ул. Гайдара, д. 11
Тел./факс (4967) 69-90-83 E-mail: podolsk_teploset@mail.ru
ИНН 5036002770 КПП 503601001

15.09.2021 № 545/ПТС

На № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	
Дата выдачи ТУ в РСО	
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	
Наименование РСО	МУП «Подольская теплосеть»
ИНН РСО	5036002770
Адрес РСО	142117, МО, г.Подольск, ул.Гайдара, д.11
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	13-09-2021
Номер заявки	205910/510199
Номер заявления	P001-1527545441-49556185
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:27:0020550:1380
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г.о. Подольск, д. Борисовка
Назначение объекта	жилой домэтажность - 8общая площадь - 11 864 кв.м.
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	Участок вне зоны ответственности РСО МУП «Подольская теплосеть»/Отсутствуют муниципальные сети.
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

1. Данные технические мероприятия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самостоятельного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Директор



/И.М. Артемьев

Московская область,
г. Подольск

Сведения о технических условиях №14840 от «20» сентября 2021 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства:
жилой дом на з/у кад. №50:27:0020550:1380 по адресу: Московская область, р-
н. г.о. Подольск, д. Борисовка.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться ГРС «Ерино (выход 0,6 МПа)».

Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 185-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника сметно-
договорного отдела коммерческой
службы филиала АО «Мособлгаз» «Юг»



М.Ю. Барабанова

(подпись)



Администрация города Подольска
Муниципальное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ»

Пионерская ул., д.1-б, г.Подольск, Московская область, 142105. Тел./факс: (4967) 54-11-42, (4967) 57-88-58
E-mail: mup@vodokanalpodolsk.ru <http://www.vodokanalpodolsk.ru>, ОГРН 1035007201712, ИНН/КПП 5036029468/503601001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства
к централизованной системе водоотведения

Номер ТУ	3430/1
Дата выдачи ТУ	30.08.2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
Информация о РСО	
Наименование РСО	МУП «Водоканал» г. Подольск
ИНН	5036029468
Адрес РСО	142105, Московская область, город Подольск, Пионерская улица, 1б
Заявитель	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"
ИНН	5029070497
Дата и номер заявления	от 27.08.2021 г. № 202149/501295
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:27:0020550:1380
Адрес земельного участка	МО, Г.о. Подольск, вблизи дер. Борисовка, жилой дом корп. 18
Функциональное назначение объекта	Многokвартирный жилой дом
Технические параметры в точке подключения	
Возможная точка подключения	Возможно подключение в существующий КК №2261 л на сети канализации d=315 мм в границах жилой застройки ООО "Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут	98,46 м ³ /сут
Тип сети	самотечная
Материал существующего трубопровода	корсис
Диаметр существующего трубопровода, мм	315 мм
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №236-Р от 10.12.2020 г. (см. приложение №2 к распоряжению, МУП «Водоканал» г. Подольск - № п/п 186)

Прочие условия:

1. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.
2. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов (в том числе **разрешения на строительство**), согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».
3. Не допускать попадания поверхностного дождевого стока в колодцы хозяйственно-бытовой канализации.
4. Генплан застройки земельного участка представить на рассмотрение в МУП «Водоканал» в установленном порядке.

Приложение: Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения – 1 лист.

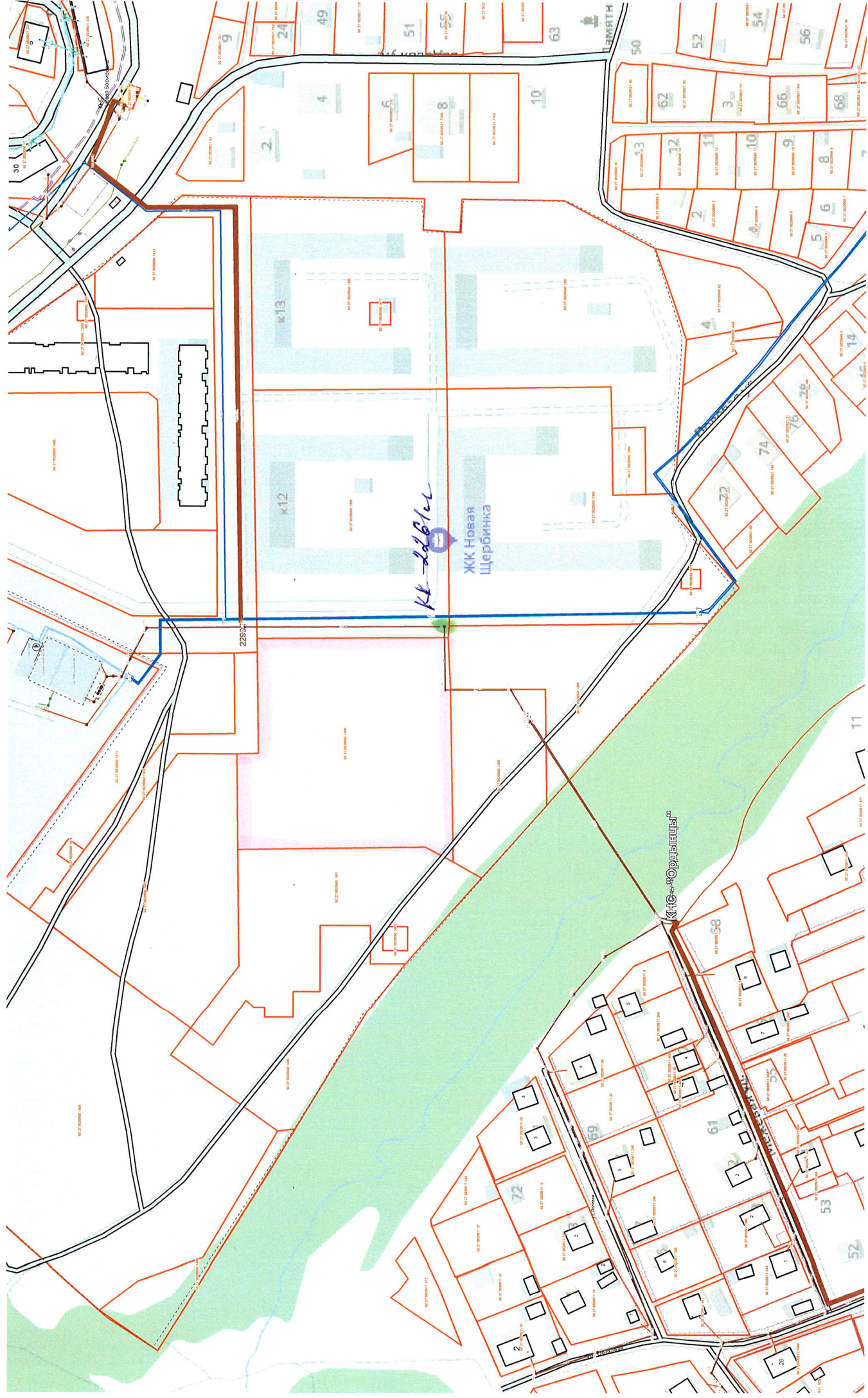
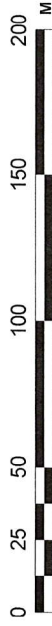
Директор



М.М. Семин

Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) к централизованной системе

ВОДООТВЕДЕНИЯ





Администрация города Подольска
Муниципальное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ»

Пионерская ул., д.1-б, г.Подольск, Московская область, 142105. Тел./факс: (4967) 54-11-42, (4967) 57-88-58
E-mail: mup@vodokanalpodolsk.ru http://www.vodokanalpodolsk.ru, ОГРН 1035007201712, ИНН/КПП 5036029468/503601001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства
к централизованной системе холодного водоснабжения

Номер ТУ	2430
Дата выдачи ТУ	30.08.2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
Информация о РСО	
Наименование РСО	МУП «Водоканал» г. Подольск
ИНН	5036029468
Адрес РСО	142105, Московская область, город Подольск, Пионерская улица, 1б
Заявитель	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"
ИНН	5029070497
Дата и номер заявки	от 27.08.2021 г. № 202149/501294
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:27:0020550:1380
Адрес земельного участка	МО, Г.о. Подольск, вблизи дер. Борисовка, жилой дом корп. 18
Функциональное назначение объекта	Многоквартирный жилой дом
Технические параметры в точке подключения	
Возможная точка подключения	Возможно подключение в существующий ВК №2856 на сети водопровода 2d=225 мм на границе жилой застройки ООО "Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут	98,46 м ³ /сут
Гарантируемый напор воды, м. в. ст.	10,0
Материал существующего трубопровода	ПНД
Диаметр существующего трубопровода, мм	2d=225 мм
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №236-Р от 10.12.2020 г. (см. приложение №1 к распоряжению, МУП «Водоканал» г. Подольск - № п/п 217)

Прочие условия:

1. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.
2. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов (в том числе **разрешения на строительство**), согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».
3. Расход воды на наружное пожаротушение – 20 л/с. Внутреннее пожаротушение отсутствует.
4. Генплан застройки земельного участка представить на рассмотрение в МУП «Водоканал» в установленном порядке.

Приложение: Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, 1 лист.

Директор



М.М. Семин

Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения

