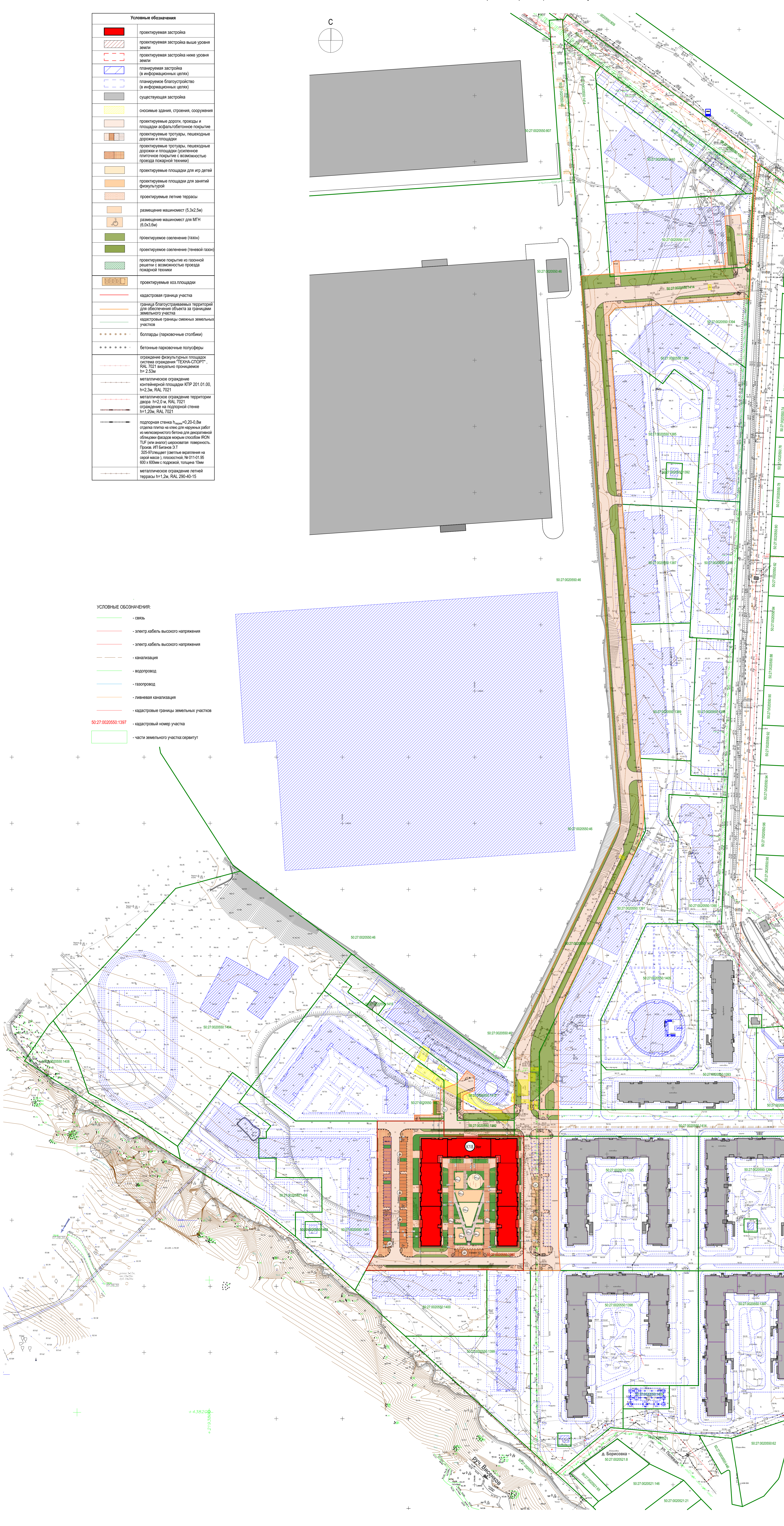
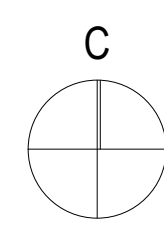


Условные обозначения

	проектируемая застройка
	проектируемая застройка выше уровня земли
	проектируемая застройка ниже уровня земли
	планируемая застройка (в информационных целях)
	планируемое благоустройство (в информационных целях)
	существующая застройка
	основные здания, строения, сооружения
	проектируемые дорожки, тротуары и площадки асфальтобетонное покрытие
	проектируемые тротуары, пешеходные дорожки и площадки
	проектируемые тротуары, пешеходные дорожки и площадки (усиленное плиточное покрытие с возможностью проезда пожарной техники)
	проектируемые площадки для игр детей
	проектируемые площадки для занятий физкультурой
	проектируемые летние террасы
	размещение машиномест (5,3x2,5м)
	размещение машиномест для МГН (6,0x3,6м)
	проектируемое озеленение (газон)
	проектируемое озеленение (теневой газон)
	проектируемое покрытие из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники
	проектируемые хоз.площадки
	кадастровая граница участка
	граница благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка
	кадастровые границы смежных земельных участков
	бордюры (парковочные столбики)
	бетонные парковочные полуострова
	ограждение фигуральными площадями системы орошения "ТЕХНА СПОРТ", RAL 7021 вкрученно-прямое №1-2,53м
	металлическое ограждение контейнерной площадки КТР 201 01 00, №1-2,5м, RAL 7021
	металлическое ограждение территории двора №1-2,0 м, RAL 7021
	ограждение на подпорной стене №1-1,20м, RAL 7021
	подпорная стена h _{норм} =0,20-0,4м откоса глина на слое для наружных работ и минеральной ваты для дренажной области фундамента способом РОН ТИР для инвентаризации: поверхность: Профиль ИТ внахлест 3*1,305*0,60м (сметная выработка на одной высоте 1 плоскостью, №111-01-05 600 x 600мм с подкосом, толщина 10мм)
	металлическое ограждение легкой террасы №1-1,2м, RAL 290-40-15

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	связь
	электр. кабель высокого напряжения
	электр. кабель высокого напряжения
	канализация
	водопровод
	газопровод
	ливневая канализация
	кадастровые границы земельных участков
	кадастровый номер участка
	часть земельного участка сервитут



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				здания	общая	здания	общая
K16	Планируемый многоквартирный жилой дом K16 (по отдельному проекту)	-	-	-	-	-	-
K17	Многоквартирный многоквартирный жилой дом K17 (по отдельному проекту)	-	-	-	-	-	-
K18	Проектируемый многоквартирный жилой дом K18	9	1	376	3 085,0	3 085,0	-
K19	Планируемый многоквартирный жилой дом K19 (по отдельному проекту)	-	-	-	-	-	-
K20	Планируемый многоквартирный жилой дом K20 (по отдельному проекту)	-	-	-	-	-	-
O1	Многоэтажный подземный гараж-стоянка на 300 машиномест (по отдельному проекту)	-	-	-	-	-	-
O2	Многоэтажный подземный гараж-стоянка на 300 машиномест (по отдельному проекту)	-	-	-	-	-	-
K10	Жилой дом K10 (существующий)	7	1	-	1 305,0	1 305,0	-
K11	Жилой дом K11 (существующий)	4	1	-	1 255,0	1 255,0	-
K12	Жилой дом K12 (существующий)	9	1	-	3 235,0	3 235,0	-
K13	Жилой дом K13 (существующий)	7	1	-	3 170,0	3 170,0	-
K14	Жилой дом K14 (существующий)	7	1	-	3 410,0	3 410,0	-
K15	Жилой дом K15 (существующий)	9	1	-	3 210,0	3 210,0	-

Экспликация площадок автопарков

№ по плану	Наименование	Площадь, м²
D1	Площадка автопарковки на 10 мест временного хранения	
D2	Площадка автопарковки на 10 мест временного хранения	
D3	Площадка автопарковки на 8 мест временного хранения	
D4	Площадка автопарковки на 9 мест временного хранения	
D5	Площадка автопарковки на 9 мест временного хранения	
D6	Площадка автопарковки на 10 мест временного хранения	
D7	Площадка автопарковки на 2 места временного хранения	

Экспликация площадок. Корпус K18

№ по плану	Наименование	Площадь, м²
A1 _{кв}	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	100,8
A2 _{кв}	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	174,2
B1 _{кв}	Площадка для отдыха взрослого населения	76,8
B1 _{кв}	Площадка для занятия физкультурой	406,8
G _{кв}	Площадка для мусорных контейнеров	29,5

Примечание: Все площадки благоустройства (детские, отдыха, спорт) выполнены в одном уровне с пешеходными переходами к ним (тропушкой, дорожкой), без перепада высот. Без устройства пандусов.

Расчет площадок для проектируемого жилого дома. Корпус K18

Поз.	Наименование площадок	по "Заказу о благоустройстве в МО"	Кол-во, чел.	Итого, м²
A1 _{кв}	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,5	274,0	275,0
B1 _{кв}	Для отдыха взрослого населения	0,1	54,7	76,8
B1 _{кв}	Для занятия физкультурой	400	400	406,8
G _{кв}	Для мусорных контейнеров	0,03	16,4	29,5

Примечание: Все элементы благоустройства, в том числе площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для мусорных контейнеров реализуются одновременно с жилым домом №18. Все площадки благоустройства (детские, отдыха, физкультурной) выполнены в одном уровне с пешеходными переходами к ним (тропушкой, дорожкой), без перепада высот. Без устройства пандусов.

Основные технико-экономические показатели по ПЗУ - Корпус K18

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Всего	Показатели за кадастровой границей участка (благоустройство)	Показатели за кадастровой границей участка (благоустройство)
1	Площадь участка	м²	33 802,2	11 864,0	21 938,2
2	Площадь застройки	м²	3 085,0*	3 085,0*	-
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	м²	26 330,0	5 977,6	20 352,4
3.1	Проходы и площадки, асфальтобетон	м²	12 844,1	1 932,0	10 912,1
3.2	Тротуары и площадки, усиленное плиточное покрытие	м²	2 723,1	2 704,1	19,0
3.3	Тротуары, площадки и отмостка, плиточное покрытие	м²	10 762,8	1 341,5	9 421,3
4	Площадь мягких покрытий, в т.ч.	м²	681,8	681,8	-
4.1	Площадки, резиновое покрытие	м²	681,8	681,8	-
5	Площадь озеленения	м²	3 924,2	2 338,4	1 585,8
6	Процент озеленения	%		20	-
7	Процент озеленения территории, свободной от застройки	%		27	-
8	Процент застройки	%		26	-

Примечание: *218,8 м² твердых покрытий находится под нависающей частью здания и над подвалом (входит в показатель площади застройки) и не учитывается при подсчете баланса территории.

Расчет количества машино-мест. Корпус K18

Расчетное количество жителей дома составляет 547 чел. Расчет необходимого количества мест для парковки автомобилей жителей проектируемого жилого дома выполнен согласно п. 5.10, 5.12 Постановления Правительства МО №17330/06 утвержденного нормативом градостроительного проектирования Московской области.

Расчетное количество индивидуальных автомобилей жителей жилого дома определено из уровня автомобилизации 420 единиц на 1000 жителей согласно п.5.10 Постановления Правительства МО №17330/06 утвержденного нормативом градостроительного проектирования Московской области.

547 чел * 0,42 = 230 автомобилей.

Для обеспечения ежедневных личных автомобилей, жителей проживающих в проектируемой жилой застройке требуется 90% от расчетного количества автомобилей: 230 шт * 0,9 = 207 мест хранения.

Для временного хранения личных автомобилей, жителей проживающих в проектируемой жилой застройке требуется 25% от расчетного парка автомобилей: 230 шт * 0,25 = 58 мест хранения.

В т.ч. следует предусмотреть парковочные места для маломобильных групп населения в количестве 10% (что составляет 6 мест хранения, из которых выделено 5% (место) для специализированных мест автопарковки инвалидов на красной линии).

Итого по расчету требуется: - для постоянного хранения - 207 мест хранения - для временного хранения жителей - 58 мест хранения в т.ч. 6 мест для временного хранения МГН (из которых 3 места расширени).

Всего запроектировано:

- на придомовой территории запроектированы стоянки для временного хранения на 58 мест хранения (поз. Д1 - Д7), в том числе предусмотрены парковочные места для маломобильных групп населения в количестве 6 мест (в т.ч. 3 специализированных места автопарковки инвалидов на красной линии);
- в проектируемом микрорайонном гараже-стоянке по ППТ, на земельном участке с №18 50:27:0020550/1411 (по отдельному проекту на 900 мест хранения (без завышенных мест хранения) - 207 мест хранения.

Реализация площадок автопарковочных мест для обеспечения потребности жителей жилого дома №18 осуществляется одновременно со строительством жилого дома №18 и с учетом схемы благоустройства временных проездов, проезд, мест хранения автопарковочных мест на период до реализации планируемых дорог и микрорайонных паркингов. Предлагается односторонний въезд в эксплуатацию жилых домов К 16,17,18,19,20 соответственно односторонняя реализация площадок автопарковочных мест для домов К 16,17,18,19,20.

На период до ввода в эксплуатацию проектируемого микрорайонного гаража-стоянки по ППТ на 900 мест хранения (без завышенных мест хранения) на земельном участке с №18 50:27:0020550/1411, 207 мест хранения автомобилей будет располагаться на временной площадке парковки, расположенной в шаговой доступности.

На время эксплуатации жилой дом обеспечен машиноместами. Общая обеспеченность м/м жилого района распределена следующим образом: места хранения автомобилей не менее 40% в границах квартала, оставшиеся 60% в границах жилого района.

Примечание:

1. Схема планировочной организации участка разработана на топографическом материале, предоставленном заказчиком и в соответствии с требованиями: СП 42-13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

2. Заказчик ООО "Специализированная застройщик "Квартал-инвестстрой" ЭПМ102-20

3. Проектирование инженерно-технических сетей выполнено на объекте по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи деревни Борозово

4. Инженерно-топографический план

5. Система координат: МСК-60

6. Система высот: Балтийская

7. Масштаб: 1:500

8. сечение рельефа 0,5 метров

9. 10П1-10620-18-13У

10. Жилая среднеэтажная застройка (2 очередей, строительство, дома 16-20), расположенная по адресу: Московская область, гор. округ Подольск, вблизи деревни Борозово

11. Жилой дом №18

12. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1 000

13. ООО "ИЖПРОЕКТ"

Изм.	Копия	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Иж. ген. план	Иванова Л.Ю.	08.20				ПД	3	3
Проектировщик	Дроздова А.А.	08.20						
Разработчик	Транкова	10.2021						
Разработчик	Филиппова	10.2021						
ГАП	Козлова	10.2021						
Инженер	Транкова	10.2021						
ГИП	Полков	10.2021						