

Порядок расчета нормативов Н¹ и Н²

отчетности за IV квартал 2021 г.

$$1. \quad H^1 = \frac{A}{O} = 2,0$$

где: А – стоимость активов застройщика (311035);
О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, исходя их цены ДДУ (153518)

$$2. \quad H^2 = \frac{An}{(Д + ЧА)} = 0,1$$

где: An = сумма внеоборотных активов (13725) +
незавершенное строительство (243682) +
авансы поставщикам и подрядчикам (5378) +
материалы, переданные в переработку подрядчикам (2317) +
дебиторская задолженность (837)
за вычетом:
незавершенное строительство (243682)

Д + ЧА =

долгосрочные обязательства (23636) +
краткосрочные обязательства (152104)
за вычетом:
обязательств перед участниками долевого строительства
(13445+134451)
+ сумма чистых активов застройщика (135295)

Директор
ООО «Специализированный Застройщик
«ТверьЖилДорСтрой»

Инженер-экономист



А.Ю. Валиев

С.В. Плошкина