

## Порядок расчета нормативов Н<sup>1</sup> и Н<sup>2</sup>

отчетности за IV квартал 2019 г.

$$1. \quad H^1 = \frac{A}{O} = 1,3$$

где: А – стоимость активов застройщика (491865);  
О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (138446+120262+47443+71399)

$$2. \quad H^2 = \frac{An}{(Д + ЧА)} = 0,4$$

где: An = сумма внеоборотных активов (378368) +  
дебиторская задолженность (1008)  
за вычетом:  
актив незавершенного строительства (287819)

Д + ЧА =

долгосрочные обязательства (99420) +  
краткосрочные обязательства (220332)  
за вычетом:  
обязательств перед участниками долевого строительства  
(99420+24411+144690)  
+ сумма чистых активов застройщика (172113)

Директор  
ООО «Специализированный Застройщик  
«ТверьЖилДорСтрой»

Инженер-экономист



А.Ю. Валиев

С.В. Плошкина