

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
Организация	<u>ООО "Специализированный Застройщик "ТверьЖилДорСтрой"</u>	57799460		
Идентификационный номер налогоплательщика		6905076977		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	<u>170021, Тверская обл, Тверь, Заречная, д. № дом 17</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 845	12 019	14 495
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	10 521	11 404	13 880
	Земельные участки	1152	324	615	615
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 233	1 706	1 512
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	257 764
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по объектам жилищного строительства	1191	-	-	220 175
	Налог на добавленную стоимость	1192	-	-	18 255
	Авансы поставщикам и подрядчикам	1193	-	-	18 507
	Материалы, переданные в переработку подрядчикам	1194	-	-	827
	Итого по разделу I	1100	12 078	13 725	273 771
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	241 625	275 376	26 147
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по объектам жилищного строительства	1211	176 478	243 682	-

	Авансы поставщикам и подрядчикам	1212	31 558	5 378	-
	Материалы на складе	1213	2 725	196	52
	Материалы, переданные в переработку подрядчикам	1214	6 770	2 317	-
	Товары	1215	24 094	23 803	26 095
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 552	837	6 675
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 100	21 074	81 192
	в том числе:				
	Касса организации	1251	77	120	506
	Расчетные счета	1252	8 023	20 954	80 686
	Прочие оборотные активы	1260	19	23	22
	Итого по разделу II	1200	251 296	297 310	114 036
	БАЛАНС	1600	263 374	311 035	387 807

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	98 258	95 295	97 565
	Итого по разделу III	1300	138 258	135 295	137 565
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	117 060	23 634	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	103 602
	в том числе:				
	Средства дольщиков, внесенные на строительство	1451	-	-	103 602
	Итого по разделу IV	1400	117 067	23 636	103 602
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 049	17 653	28 449
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	7 123	4 038	4 232
	Расчеты по налогам и сборам	1522	481	170	2 038
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1523	445	-	-
	Расчеты с дольщиками по услугам заказчика-застройщика	1524	-	13 445	22 179
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	134 451	118 191
	в том числе:				
	Средства дольщиков, внесенные на строительство	1551	-	134 451	118 191
	Итого по разделу V	1500	8 049	152 104	146 640
	БАЛАНС	1700	263 374	311 035	387 807

Руководитель



(подпись)

Валиев Абрек Юнусович

(расшифровка подписи)

19 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>ООО "Специализированный Застройщик "ТверьЖилДорСтрой"</u>	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	57799460		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	6905076977		
Организационно-правовая форма / форма собственности			71.12.2		
Общество с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	13 956	-
	в том числе:			
	Услуги заказчика-застройщика	2111	13 956	-
	Себестоимость продаж	2120	(13 638)	-
	в том числе:			
	Услуги заказчика-застройщика	2121	13 638	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	318	-
	Коммерческие расходы	2210	(500)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(182)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	845	-
	Проценты к уплате	2330	(760)	-
	Прочие доходы	2340	4 633	922
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	758
	Прочие внереализационные доходы	23402	-	164
	Доход от долевого строительства	23403	4 568	-
	Аренда имущества	23404	65	-
	Прочие расходы	2350	(700)	(1 123)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(753)
	Расходы на услуги банков	23502	(51)	(33)
	Прочие операционные расходы	23503	(238)	(241)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(411)	(96)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 836	(201)
	Налог на прибыль	2410	(808)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(331)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(477)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 028	(201)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 028	(201)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Валиев Абрек Юнусович

(расшифровка подписи)

19 июля 2022 г.