

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2020 г.**

Организация ООО "Специализированный Застройщик "ТверьЖилДорСтрой" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генподрядчика по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма форма собственности по ОКОПФ / ОКФС _____
 Общество с ограниченной ответственностью частная по ОКЕИ _____
 Единица измерения: тыс руб _____
 Местонахождение (адрес) _____
170021, Тверская обл, Тверь, Заречная, дом 17

Коды		
0710001		
30	09	2020
57799460		
6905076977		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да 0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора _____

ИНН _____ ОГРН / ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16326	87643	69683
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	15711	87028	18040
	Приобретение земельных участков	11502	615	615	615
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	51028
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3094	2906	1852
	Прочие внеоборотные активы	1190	457935	287819	144952
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по объектам жилищного строительства	11901	403828	238432	132639
	Налог на добавленную стоимость	11902	36937	21474	7629
	Авансы поставщикам и подрядчикам	11903	14443	23728	2029
	Материалы, переданные в переработку подрядчикам	11904	2727	4185	2655
	Итого по разделу I	1100	477355	378368	216487
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	27600	77976	52989
	в том числе:				
	Материалы	12101	54	125	4801
	Товары	12102	27546	31680	35081
	Готовая продукция	12103	-	46171	13107
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	7471	1008	3974
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75466	34169	15565
	в том числе:				
	Касса организации	12501	264	122	114
	Расчетные счета	12502	75202	34047	15451
	Прочие оборотные активы	1260	195	344	211
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	195	344	211
	Итого по разделу II	1200	110732	113497	72739
	БАЛАНС	1600	588087	491865	289226

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40000	40000	40000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	87131	132113	151488
	Итого по разделу III	1300	127131	172113	191488
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	182485	99420	19259
	в том числе: Средства дольщиков, внесенные на строительство	14501	182485	99420	19259
	Итого по разделу IV	1400	182485	99420	19259
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	2020	-
	в том числе: Краткосрочные займы	15101	-	2000	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	20	-
	Кредиторская задолженность	1520	56963	73622	38599
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	14892	22878	26098
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	984	1241	1186
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15204	-	23555	-
	Расчеты с дольщиками по услугам заказчика-застройщика	15205	40399	24411	5914
	Арендные обязательства	15206	3	1537	5401
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	221508	144690	39880
	в том числе: Средства дольщиков, внесенные на строительство	15501	221508	144690	39880
	Итого по разделу V	1500	278471	220332	78479
	БАЛАНС	1700	588087	491865	289226

Руководитель


Валиев Абрек
Юнусович

(расшифровка подписи)

27 Октября 2020 г.

