

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 Сентября 2018 г.

		Коды		
		0710001		
Форма по ОКУД		30	09	2018
Дата ( число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью		57799460		
Организация "ТверьЖилДорСтрой"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6905076977		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	71.12.2		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				
Организационно-правовая форма	по ОКФС / ОКФС	65	16	
Общество с ограниченной ответственностью				
форма собственности	по ОКЕИ	384		
частная				
Единица измерения: тыс руб				
Местонахождение (адрес)				
170034, Тверская обл, Тверь г, Чайковского пр-кт, д. 2				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12040	12477	13280
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5718	3951	6115
	Прочие внеоборотные активы	1190	424457	196762	252101
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по объектам жилищного строительства	11901	323486	141125	200345
	Налог на добавленную стоимость	11902	27691	11428	22361
	Авансы поставщикам и подрядчикам	11903	18588	17471	4265
	Материалы, переданные в переработку подрядчикам	11904	2150	3112	2451
	Незавершенное строительство по прочим объектам	11905	52542	23501	22679
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>442215</b>	<b>213190</b>	<b>271496</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	32888	69784	62284
	в том числе:				
	Материалы	12101	761	34	1650
	Товары отгруженные	12102	-	-	-
	Товары	12103	32127	52539	23991
	Готовая продукция	12104	-	17211	36642
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7642	5577	1939
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15302	13838	8330
	Прочие оборотные активы	1260	460	922	543
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>56292</b>	<b>90121</b>	<b>73096</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>498507</b>	<b>303311</b>	<b>344592</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	135531	181382	163255
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>175531</b>	<b>181392</b>	<b>163265</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	23403	-	2217
	в том числе: Средства дольщиков, внесенные на строительство	14501	23403	-	2217
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>23403</b>	<b>-</b>	<b>2217</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	6700	6700
	Кредиторская задолженность	1520	58406	29270	28161
	в том числе: Расчеты с дольщиками по услугам заказчика-застройщика	15201	26623	8395	14629
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	301
	Прочие обязательства	1550	241167	85949	143948
	в том числе: Средства дольщиков, внесенные на строительство	15501	241167	85949	143948
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>299573</b>	<b>121919</b>	<b>179110</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>498507</b>	<b>303311</b>	<b>344592</b>



Руководитель

(подпись)

Валиев Абрек  
Юнусович

(расшифровка подписи)

23 Октября 2018 г.