

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области
П Р И К А З**

04 июля 2022

г. Тверь

№ 220

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-гу693004000-87-2020 от 25.12.2020**

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТВЕРЬЖИЛДОРСТРОЙ» от 01.07.2022 (вх. № 370/1-РС), руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-30 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 11.06.2021 № 46-ОД «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 69-гу69304000-87-2020 от 25.12.2020 по объекту: **«Многоэтажный жилой дом с боксами для хранения автомобилей по ул. Луначарского в г. Твери, поз.2 по ГП. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Луначарского, д.34»**, расположенному по адресу: Российская Федерация, Тверская область, городской округ, город Тверь, ул. Луначарского, д.34 (далее – Разрешение), следующие изменения: строку Разрешения «Срок действия настоящего разрешения» читать в следующей редакции:
«Срок действия настоящего разрешения до 25 декабря 2024» в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», разработанным ООО "АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «ПЕРСПЕКТИВА», шифр объекта 343, 2020 г.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник отдела разрешительной
документации Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



В.В. Михеев
(расшифровка подписи)

Кому:

**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ТВЕРЬЖИЛДОРСТРОЙ»**

(наименование застройщика)

ИНН 6905076977 ОГРН 1026900588494

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, 170021, Тверская область,

г. Тверь, ул.Заречная, дом 17,

помещение III

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 25.12.2020

№ 69-ru69304000- 87-2020

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, **Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери** или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом с боксами для хранения автомобилей по ул. Луначарского в г. Твери, поз.2 по ГП. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Луначарского, д.34
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 69-2-1-3-064716-2020 от 15.12.2020

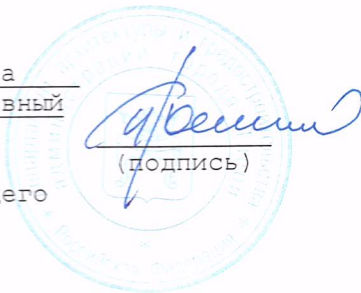
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0000000:6214		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ-69-2-40-0-00-2020-346 от 16.11.2020		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная студия «Перспектива», шифр объекта: 343, 2020		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь жилого здания (кв. м)	6336,33	Площадь участка (кв. м):	4069,0
	Объем (куб. м):	23505,46	в том числе подземной (цокольной) части (куб. м):	1989,33
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,32
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м)	781,64		
	Иные показатели:	Кол-во квартир: 63 кв-ры Собщ.кв-р с учетом неотапливаемых помещений (лоджий)=4258,01 кв.м; Снежных пом.=417,49, в том числе: Сбоксов для хран.автомобилей=361,26 кв.м (кол-во боксов -10 шт.), Сподсобных помещений=56,23 кв.м; Смест общего пользования=697,95 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тверская область, городской округ, город Тверь, ул. Луначарского, д.34		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:	-		

(класс)	
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до «26» декабря 2023 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», разработанным ООО «Архитектурная студия «Перспектива», шифр объекта 343, 2020.

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Твери, главный
архитектор

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



А.Е. Жоголев
(расшифровка подписи)

№ 25 от 12 2020 г.

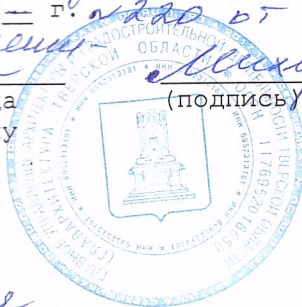
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

*На основании этого решения
технической документации*

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

*В настоящее разрешение внесены
временные изменения Технической документацией
Госуправления архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области
договор от 04.07.2022г.*



В.В. Михайлов
(расшифровка подписи)

№ 04 от 2022 г.

М.П.

*Госуправление
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области*