

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 20 22 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды	
0710001	
37333506	
3702678032	
71.12.2	
65	16
384	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
Организация ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТРЕАЛ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКФС/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 153003, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Карла Маркса, д. 14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>30 июня</u> <u>20 22</u> г. <sup>3</sup>	На <u>31 декабря</u> <u>20 21</u> г. <sup>4</sup>	На <u>31 декабря</u> <u>20 20</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16	26	175997
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	16	26	47
	Строительство объектов основных средств	1152	-	-	175901
	Оборудование к установке	1153	-	-	49
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16	26	175997
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	59033	237191	99971
	в том числе:				
	Материалы	1211	110	100	97
	Готовая продукция и товары для перепродажи	1212	-	19697	99874
	Земельные участки для строительства	1213	39212	34280	-
	Незавершенное строительство	1214	19662	183065	-
	Оборудование к установке	1215	49	49	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	139709	116883	66000
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	1231	2069	1563	413
	Расчеты с покупателями	1232	-	3	428
	Расчеты с бюджетом	1233	36	58	63
	Расчеты с персоналом	1235	1492	1000	-
	Прочие дебиторы и кредиторы	1234	136112	114259	65096
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3000	2350	7000

	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	3000	850	7000
	Депозитные счета (в валюте)	1242	-	-	-
	Займы выданные	1243	-	1500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2312	37	1090
	в том числе:				
	Касса организации	1251	-	1	31
	Расчетные счета	1252	2312	36	1059
	Прочие оборотные активы	1260	140	35	72
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	140	35	72
	Итого по разделу II	1200	204194	356496	174133
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>204210</b>	<b>356522</b>	<b>350130</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 20 22 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7</sup>	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	203644	108127	59750
	Итого по разделу III	1300	203654	108137	59760
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	556	78	19436
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	1521	355	78	15223
	Расчеты с покупателями	1522	-	-	3897
	Расчеты с бюджетом	1523	103	-	244
	Прочие дебиторы и кредиторы	1524	4	-	72
	Расчеты с персоналом	1525	94	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	248307	259907
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	-	248307	259907
	Оценочные обязательства	1540	-	-	11027
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	-	-	11027
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	556	248385	290370
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>204210</b>	<b>356522</b>	<b>350130</b>

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " июля 20 22 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода

4. Указывается предыдущий год

5. Указывается год, предшествующий предыдущему

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества)

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках

**Отчет о финансовых результатах**  
за  I полугодие  20  22  г.

Организация  ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТРЕАЛ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической \_\_\_\_\_

деятельности  Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика   
Организационно-правовая форма/форма собственности  Общество с ограниченной  
 ответственностью/Частная собственность   
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по \_\_\_\_\_

ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды	
0710002	
37333506	
3702678032	
71.12.2	
65	16
384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 20 <u> 22 </u> г. <sup>3</sup>	За I полугодие 20 <u> 21 </u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	39581	139029
	Себестоимость продаж	2120	( 19697 )	( 86971 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19884	52058
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 1725 )	( 2263 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18159	49795
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	294	580
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	82284	-
	Прочие расходы	2350	( 180 )	( 799 )
	в том числе:			
	Гос. пошлины	2351	( 110 )	760
	Плата за РКО	2352	( 38 )	21
	Прочие расходы	2353	( 32 )	18
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	100557	49576
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	-	-
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	( 5040 )	2335
	в том числе:			
	Авансовый платеж по УСН		( 5040 )	2335
	Чистая прибыль (убыток)	2400	95517	47241

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 20 22 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 20 21 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	95517	47241
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 "

июля

20 22 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода. Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.