

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2018 г.**

|  |                 |            |
|--|-----------------|------------|
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестреал"  | по ОКПО         | 37333506   |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН             | 3702678032 |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика                         | по ОКВЭД        | 71.12.2    |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 65 16      |
| Единица измерения: тыс. руб.   | по ОКЕИ         | 384        |
| Местонахождение (адрес) 153003, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Маркса, д.14                                   |                 |            |

| Пояснения 1 | Наименование показателя 2                                 | Код         | На 31 декабря 2018 г. 3 | На 31 декабря 2017 г. 4 | На 31 декабря 2016 г. 5 |
|-------------|---|-------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|             | <b>АКТИВ</b>  |             |                         |                         |                         |
|             | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |             |                         |                         |                         |
|             | Нематериальные активы                                     | 1110        | -                       | -                       | -                       |
|             | Результаты исследований и разработок                      | 1120        | -                       | -                       | -                       |
|             | Нематериальные поисковые активы                           | 1130        | -                       | -                       | -                       |
|             | Материальные поисковые активы                             | 1140        | -                       | -                       | -                       |
|             | Основные средства   | 1150        | 308 358                 | 166 229                 | 354 302                 |
|             | в том числе:  |             |                         |                         |                         |
|             | Приобретение земельных участков                           | 1151        | -                       | -                       | -                       |
|             | Основные средства в организации                           | 1152        | 197                     | 355                     | 317                     |
|             | Строительство объектов основных средств                   | 1153        | 298 319                 | 165 874                 | 353 985                 |
|             | Оборудование к установке                                  | 1154        | 9 842                   | -                       | -                       |
|             | Долевые вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                       | -                       | -                       |
|             | Финансовые вложения                                       | 1170        | -                       | -                       | -                       |
|             | Отложенные налоговые активы                               | 1180        | -                       | -                       | -                       |
|             | Прочие внеоборотные активы                                | 1190        | -                       | -                       | -                       |
|             | <b>Итого по разделу I</b>                                 | <b>1100</b> | <b>308 358</b>          | <b>166 229</b>          | <b>354 302</b>          |
|             | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |             |                         |                         |                         |
|             | Запасы  | 1210        | 8 807                   | 13 329                  | 32 397                  |
|             | в том числе:  |             |                         |                         |                         |
|             | Материалы   | 1211        | 798                     | 3 878                   | 27                      |
|             | Товары  | 1212        | -                       | -                       | -                       |
|             | Основное производство                                     | 1213        | -                       | -                       | -                       |
|             | готовая продукция и товары для перепродажи                | 1214        | 8 009                   | 9 451                   | 32 370                  |
|             | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220        | -                       | -                       | -                       |
|             | Дебиторская задолженность                                 | 1230        | 19 069                  | 20 009                  | 15 850                  |
|             | в том числе:  |             |                         |                         |                         |
|             | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                     | 1231        | 4 971                   | 3 287                   | 2 273                   |
|             | Расчеты с покупателями и заказчиками                      | 1232        | 18                      | 1 027                   | -                       |
|             | Расчеты с дебиторами и кредиторами                        | 1233        | 13 766                  | 15 165                  | 13 087                  |
|             | Расчеты по взаимному обслуживанию и осуществлению сделок  | 1234        | 14                      | 68                      | 320                     |
|             | Расчеты с прочими контрагентами                           | 1235        | 300                     | 462                     | 170                     |
|             | Финансовые вложения — прочие денежные эквиваленты         | 1240        | -                       | -                       | -                       |
|             | в том числе:  |             |                         |                         |                         |
|             | Депозиты в банках   | 1241        | -                       | -                       | -                       |
|             | Депозиты в кредитных организациях                         | 1242        | -                       | -                       | -                       |

|  |      |         |         |         |
|--|------|---------|---------|---------|
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 15 373  | 6 641   | 21 398  |
| в том числе:                             |      |         |         |         |
| Касса организации                        | 1251 | 37      | 5       | 1       |
| Расчетные счета                          | 1252 | 15 336  | 6 636   | 952     |
| Валютные счета                           | 1253 | -       | -       | 20 445  |
| Прочие оборотные активы                  | 1260 | 1 567   | 913     | 727     |
| в том числе:                             |      |         |         |         |
| Расходы будущих периодов                 | 1261 | 1 567   | 913     | 727     |
| Итого по разделу II                      | 1200 | 44 816  | 40 892  | 70 372  |
| <b>БАЛАНС</b>                            | 1600 | 353 174 | 207 121 | 424 674 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код         | На 31 декабря<br>2018 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2017 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2016 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|-------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>  |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>                              |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 10                                    | 10                                    | 10                                    |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | ( - ) <sup>7</sup>                    | ( - )                                 | ( - )                                 |
|                        | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Резервный капитал  | 1360        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 37 327                                | 43 220                                | (8 484)                               |
|                        | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>37 337</b>                         | <b>43 230</b>                         | <b>(8 474)</b>                        |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства   | 1410        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | в том числе:   |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | Долгосрочные займы   | 1411        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства  | 1430        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства   | 1450        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>-</b>                              | <b>-</b>                              | <b>-</b>                              |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства   | 1510        | 1                                     | 10 045                                | 3 675                                 |
|                        | в том числе:   |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | Краткосрочные займы  | 1511        | 1                                     | 10 045                                | 3 675                                 |
|                        | Кредиторская задолженность   | 1520        | 42 209                                | 53 982                                | 46 100                                |
|                        | в том числе:   |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 1521        | 30 905                                | 45 080                                | 39 168                                |
|                        | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 1522        | 5 390                                 | 1 695                                 | 6 915                                 |
|                        | Расчеты по налогам и сборам  | 1523        | 11                                    | 7 207                                 | 17                                    |
|                        | прочие кредиторы   | 1524        | 5 903                                 | -                                     | -                                     |
|                        | Доходы будущих периодов  | 1530        | 273 627                               | 99 864                                | 365 24                                |
|                        | в том числе:   |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | Целевое финансирование   | 1531        | 273 627                               | 99 864                                | 365 24                                |
|                        | Оценочные обязательства  | 1540        | -                                     | -                                     | 18 130                                |
|                        | в том числе:   |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | Резервы предстоящих расходов   | 1541        | -                                     | -                                     | 18 130                                |
|                        | Прочие обязательства   | 1550        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>315 837</b>                        | <b>163 891</b>                        | <b>433 140</b>                        |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>353 174</b>                        | <b>207 121</b>                        | <b>424 670</b>                        |

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись) (расшифровка подписи)

15 " марта 2019 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-К от 6 августа 1999 г., указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2018 г.

|  |                 |            |
|--|-----------------|------------|
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестреал"  | по ОКПО         | 0710002    |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН             | 37333506   |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика                         | по ОКВЭД        | 3702678032 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2    |
| Единица измерения: тыс. руб.   | по ОКЕИ         | 65 16      |
|  |                 | 384        |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                | Код  | За 20 18 г. <sup>3</sup> | За 20 17 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                                | 2110 | 856                      | 33 046                   |
|                        | в том числе:  |      |                          |                          |
|                        | по деятельности с основной системой налогообложения | 2111 | -                        | -                        |
|                        | Себестоимость продаж                                | 2120 | ( 1 442 )                | ( 26 195 )               |
|                        | в том числе:  |      |                          |                          |
|                        | по деятельности с основной системой налогообложения | 2121 | ( - )                    | ( - )                    |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                            | 2100 | (586)                    | 6 851                    |
|                        | Коммерческие расходы                                | 2210 | ( - )                    | ( - )                    |
|                        | Управленческие расходы                              | 2220 | ( 4 674 )                | ( 8 170 )                |
|                        | в том числе:  |      |                          |                          |
|                        | по деятельности с основной системой налогообложения | 2221 | ( - )                    | ( - )                    |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                          | 2200 | (5 260)                  | (1 319)                  |
|                        | в том числе:  |      |                          |                          |
|                        | по деятельности с основной системой налогообложения | 2201 | -                        | -                        |
|                        | Доходы от участия в других организациях             | 2310 | -                        | -                        |
|                        | Проценты к получению                                | 2320 | 59                       | 135                      |
|                        | в том числе:  |      |                          |                          |
|                        | Проценты к получению                                | 2321 | -                        | -                        |
|                        | Проценты к уплате                                   | 2330 | ( - )                    | ( - )                    |
|                        | Прочие доходы                                       | 2340 | 189                      | 63 661                   |
|                        | в том числе:  |      |                          |                          |
|                        | Курсовые разницы                                    | 2341 | -                        | 27                       |
|                        | Штрафы, пени, неустойки к получению                 | 2342 | -                        | 28                       |
|                        | Прочие внереализационные доходы                     | 2343 | 189                      | 63 606                   |
|                        | Прочие расходы                                      | 2350 | ( 801 )                  | ( 3 235 )                |
|                        | в том числе:  |      |                          |                          |
|                        | Расходы на услуги банков                            | 2351 | ( 280 )                  | ( 151 )                  |
|                        | Убыток прошлых лет                                  | 2352 | ( - )                    | ( - )                    |
|                        | Прочие внереализационные расходы                    | 2353 | ( 521 )                  | ( 608 )                  |
|                        | Курсовые разницы                                    | 2354 | ( - )                    | ( 2 476 )                |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения                 | 2300 | (5 813)                  | 59 242                   |
|                        | в том числе:  |      |                          |                          |
|                        | по деятельности с основной системой налогообложения | 2301 | -                        | -                        |
|                        | Текущий налог на прибыль                            | 2410 | ( - )                    | ( - )                    |
|                        | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)  | 2421 | -                        | -                        |
|                        | Изменение отложенных налоговых обязательств         | 2430 | -                        | -                        |
|                        | Изменение отложенных налоговых активов              | 2450 | -                        | -                        |
|                        | Прочее  | 2460 | (80)                     | (7 538)                  |
|                        | в том числе:  |      |                          |                          |

8

|  |      |         |         |
|--|------|---------|---------|
| Налоги, уплачиваемые организациями применяющими специальные налоговые режимы | 2461 | (58)    | (7 502) |
| Причитающиеся налоговые санкции  | 2462 | (22)    | (36)    |
| Чистая прибыль (убыток)  | 2400 | (5 893) | 51 704  |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>  | Код  | За 20 18 г. <sup>3</sup> | За 20 17 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                        | -                        |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                        | -                        |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>  | 2500 | (5 893)                  | 51 704                   |
|                        | СПРАВОЧНО   |      |                          |                          |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                        | -                        |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                        | -                        |

Руководитель Рукавичникова Ю.Э.

(подпись) (расшифровка подписи)

15 " марта 2019 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
( в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н,  
от 06.04.2015 № 57н)

**Отчет об изменениях капитала**  
за 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестреал"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

|                          |            |   |      |
|--------------------------|------------|---|------|
| Форма по ОКУД            | 0710003    |   |      |
| Дата (число, месяц, год) | 15         | 3 | 2019 |
| по ОКПО                  | 37333506   |   |      |
| ИНН                      | 3702678032 |   |      |
| по ОКВЭД                 | 71.12.2    |   |      |
| по ОКОПФ / ОКФС          | 65         |   | 16   |
| по ОКЕИ                  | 384        |   |      |

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                       | Код<br>НИ/<br>стат | Уставный капитал | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров | Добавочный<br>капитал | Резервный<br>капитал | Нераспределенная<br>прибыль<br>(непокрытый убыток) | Итого   |
|---|--------------------|------------------|---|-----------------------|----------------------|--|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 20 16 г. <sup>1</sup>         | 3100               | 10               | ( - )   | -                     | -                    | (8 484)  | (8 474) |
| За 2017 г. <sup>2</sup>                                       |                    |                  |   |                       |                      |  |         |
| Увеличение капитала - всего:                                  | 3210               | -                | -   | -                     | -                    | 51 704   | 51 704  |
| в том числе:  |                    |                  |   |                       |                      |  |         |
| чистая прибыль  | 3211               | x                | x   | x                     | x                    | 51 704   | 51 704  |
| переоценка имущества  | 3212               | x                | x   | -                     | x                    | -  | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на<br>увеличение капитала | 3213               | x                | x   | -                     | x                    | -  | -       |
| дополнительный выпуск акций                                   | 3214               | -                | -   | -                     | x                    | x  | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                        | 3215               | -                | -   | -                     | x                    | -  | x       |
| реорганизация юридического лица                               | 3216               | -                | -   | -                     | -                    | -  | -       |

| Наименование показателя  | Код<br>НИ/<br>стат | Уставный капитал | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров | Добавочный<br>капитал | Резервный<br>капитал | Нераспределенная<br>прибыль<br>(непокрытый убыток) | Итого     |
|--|--------------------|------------------|---|-----------------------|----------------------|--|-----------|
| Уменьшение капитала - всего:                                   | 3220               | ( - )            | -   | ( - )                 | ( - )                | ( - )  | ( - )     |
| в том числе:   |                    |                  |   |                       |                      |  |           |
| убыток   | 3221               | x                | x   | x                     | x                    | ( - )  | ( - )     |
| переоценка имущества   | 3222               | x                | x   | ( - )                 | x                    | ( - )  | ( - )     |
| расходы, относящиеся непосредственно на<br>уменьшение капитала | 3223               | x                | x   | ( - )                 | x                    | ( - )  | ( - )     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                         | 3224               | ( - )            | -   | -                     | x                    | -  | ( - )     |
| уменьшение количества акций                                    | 3225               | ( - )            | -   | -                     | x                    | -  | ( - )     |
| реорганизация юридического лица                                | 3226               | -                | -   | -                     | -                    | -  | ( - )     |
| дивиденды  | 3227               | x                | x   | x                     | x                    | ( - )  | ( - )     |
| Изменение добавочного капитала                                 | 3230               | x                | x   | -                     | -                    | -  | x         |
| Изменение резервного капитала                                  | 3240               | x                | x   | x                     | -                    | -  | x         |
| Величина капитала на 31 декабря 20 17 г. <sup>2</sup>          | 3200               | 10               | ( - )   | -                     | -                    | 43 220   | 43 230    |
| За 2018 г. <sup>3</sup>  |                    |                  |   |                       |                      |  |           |
| Увеличение капитала - всего:                                   | 3310               | -                | -   | -                     | -                    | -  | -         |
| в том числе:   |                    |                  |   |                       |                      |  |           |
| чистая прибыль   | 3311               | x                | x   | x                     | x                    | -  | -         |
| переоценка имущества   | 3312               | x                | x   | -                     | x                    | -  | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на<br>увеличение капитала  | 3313               | x                | x   | -                     | x                    | -  | -         |
| дополнительный выпуск акций                                    | 3314               | -                | -   | -                     | x                    | x  | -         |
| увеличение номинальной стоимости акций                         | 3315               | -                | -   | -                     | x                    | -  | x         |
| реорганизация юридического лица                                | 3316               | -                | -   | -                     | -                    | -  | -         |
| Уменьшение капитала - всего:                                   | 3320               | ( - )            | -   | ( - )                 | ( - )                | 5 893  | ( 5 893 ) |
| в том числе:   |                    |                  |   |                       |                      |  |           |
| убыток   | 3321               | x                | x   | x                     | x                    | 5 893  | ( 5 893 ) |
| переоценка имущества   | 3322               | x                | x   | ( - )                 | x                    | ( - )  | ( - )     |
| расходы, относящиеся непосредственно на<br>уменьшение капитала | 3323               | x                | x   | ( - )                 | x                    | ( - )  | ( - )     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                         | 3324               | ( - )            | -   | -                     | x                    | -  | ( - )     |
| уменьшение количества акций                                    | 3325               | ( - )            | -   | -                     | x                    | -  | ( - )     |
| реорганизация юридического лица                                | 3326               | -                | -   | -                     | -                    | -  | ( - )     |
| дивиденды  | 3327               | x                | x   | x                     | x                    | ( - )  | ( - )     |
| Изменение добавочного капитала                                 | 3330               | x                | x   | -                     | -                    | -  | x         |
| Изменение резервного капитала                                  | 3340               | x                | x   | x                     | -                    | -  | x         |
| Величина капитала на 31 декабря 20 18 г. <sup>3</sup>          | 3300               | 10               | ( - )   | -                     | -                    | 37 327   | 37 337    |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя   | Код<br>НИ/<br>стат | На 31 декабря<br>20 <u>16</u> г. <sup>1</sup> | Изменения капитала за 20 <u>17</u> г. <sup>2</sup> |                       | На 31 декабря<br>20 <u>17</u> г. <sup>2</sup> |
|---|--------------------|---|--|-----------------------|---|
|   |                    |   | за счет чистой прибыли<br>(убытка)                 | за счет иных факторов |   |
| <b>Капитал - всего</b>  |                    |   |  |                       |   |
| до корректировок  | 3400               | -   | -  | -                     | -   |
| корректировка в связи с:  |                    |   |  |                       |   |
| изменением учетной политики   | 3410               | -   | -  | -                     | -   |
| исправлением ошибок   | 3420               | -   | -  | -                     | -   |
| после корректировок   | 3500               | -   | -  | -                     | -   |
| <b>в том числе:</b>   |                    |   |  |                       |   |
| <b>нераспределенная прибыль (непокрытый<br/>убыток):</b>                  |                    |   |  |                       |   |
| до корректировок  | 3401               | -   | -  | -                     | -   |
| корректировка в связи с:  |                    |   |  |                       |   |
| изменением учетной политики   | 3411               | -   | -  | -                     | -   |
| исправлением ошибок   | 3421               | -   | -  | -                     | -   |
| после корректировок   | 3501               | -   | -  | -                     | -   |
| <b>другие статьи капитала, по которым<br/>осуществлены корректировки:</b> |                    |   |  |                       |   |
| (по статьям)  |                    |   |  |                       |   |
| до корректировок  | 3402               | -   | -  | -                     | -   |
| корректировка в связи с:  |                    |   |  |                       |   |
| изменением учетной политики   | 3412               | -   | -  | -                     | -   |
| исправлением ошибок   | 3422               | -   | -  | -                     | -   |
| после корректировок   | 3502               | -   | -  | -                     | -   |

Наименование показателя

Чистые активы

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 15 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



41

**3. Чистые активы**

| Код<br>НИ/<br>стат | На 31 декабря<br>20 <u>18</u> г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>20 <u>17</u> г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>20 <u>16</u> г. <sup>1</sup> |
|--------------------|---|---|---|
| 3600               | 37 337  | 43 230  | 356 766                                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
**за 2018 г.**

|   |                 |               |
|---|-----------------|---------------|
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Инвестреал"</u>  | по ОКПО         | 0710004       |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             | 15   3   2019 |
| Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>                         | по ОКВЭД        | 37333506      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2       |
| Единица измерения: тыс. руб.  | по ОКЕИ         | 65   16       |
|   |                 | 384           |

| Наименование показателя  | Код НИ/стат | За 20 <u>18</u> г. <sup>1</sup> | За 20 <u>17</u> г. <sup>2</sup> |
|--|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>   |             |                                 |                                 |
| Поступления - всего  | 4110        | 188 961                         | 131 331                         |
| в том числе:   |             |                                 |                                 |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг   | 4111        | 915                             | 24 289                          |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112        | -                               | -                               |
| от перепродажи финансовых вложений   | 4113        | -                               | -                               |
| прочие поступления   | 4119        | 188 046                         | 107 042                         |
| Платежи - всего  | 4120        | ( 186 299 )                     | ( 152 458 )                     |
| в том числе:   |             |                                 |                                 |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                              | 4121        | ( 166 166 )                     | ( 128 022 )                     |
| в связи с оплатой труда работников   | 4122        | ( 1 408 )                       | ( 805 )                         |
| процентов по долговым обязательствам   | 4123        | ( - )                           | ( - )                           |
| налога на прибыль организаций  | 4124        | ( - )                           | ( - )                           |
| Размещение денежных средств на депозитах   | 4125        | ( - )                           | ( - )                           |
| прочие платежи   | 4129        | ( 18 725 )                      | ( 23 631 )                      |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций  | 4100        | 2 662                           | (21 127)                        |

| Наименование показателя   | Код НИ/стат | За 20 18 г. <sup>1</sup> | За 20 17 г. <sup>2</sup> |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |             |                          |                          |
| Поступления - всего   | 4210        | 162                      | -                        |
| в том числе:  |             |                          |                          |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211        | -                        | -                        |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212        | -                        | -                        |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213        | 162                      | -                        |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214        | -                        | -                        |
| прочие поступления  | 4219        | -                        | -                        |
| Платежи - всего   | 4220        | ( - )                    | ( - )                    |
| в том числе:  |             |                          |                          |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221        | ( - )                    | ( - )                    |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222        | ( - )                    | ( - )                    |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223        | ( - )                    | ( - )                    |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224        | ( - )                    | ( - )                    |
| прочие платежи  | 4229        | ( - )                    | ( - )                    |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200        | 162                      | -                        |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |             |                          |                          |
| Поступления - всего   | 4310        | 20 370                   | 16 581                   |
| в том числе:  |             |                          |                          |
| получение кредитов и займов   | 4311        | 20 311                   | 16 581                   |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312        | -                        | -                        |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313        | -                        | -                        |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314        | -                        | -                        |
| прочие поступления  | 4319        | 59                       | -                        |

| Наименование показателя   | Код НИ/<br>стат | За 20 <u>18</u> г. <sup>1</sup> | За 20 <u>17</u> г. <sup>2</sup> |
|---|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Платежи - всего   | 4320            | ( 14 462 )                      | ( 10 211 )                      |
| в том числе:  |                 |                                 |                                 |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321            | ( - )                           | ( - )                           |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322            | ( - )                           | ( - )                           |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323            | ( 14 462 )                      | ( 10 211 )                      |
| прочие платежи  | 4329            | ( - )                           | ( - )                           |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300            | 5 908                           | 6 370                           |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | 4400            | 8 732                           | (14 757)                        |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450            | 6 641                           | 21 398                          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500            | 15 373                          | 6 641                           |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490            | -                               | -                               |

руководитель

(подпись)

Рукавичникова Ю.Э.

(расшифровка подписи)

15 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

